

Создано: 16.12.2025 в 00:34

Обновлено: 17.12.2025 в 09:49

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

37 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

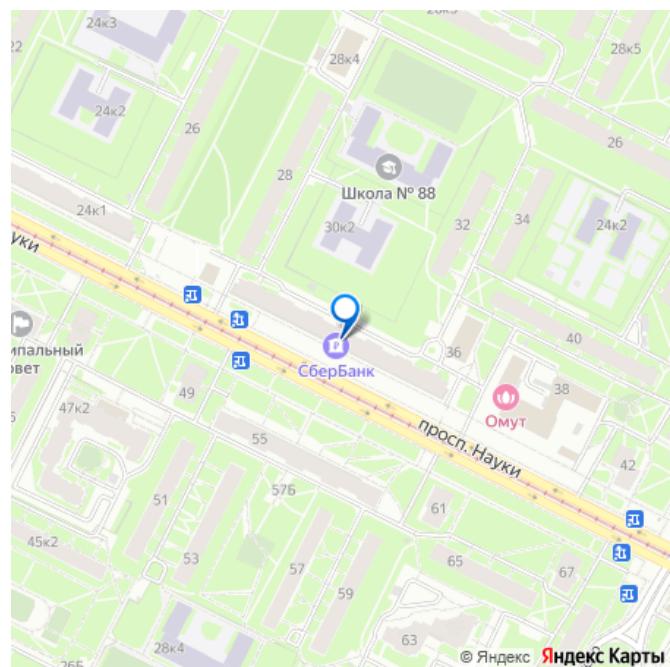
6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287429645>

Руслан Саюстов, Лабецкий

Недвижимость

79817278966

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Добрый день! Сдаем просторную
ДВУХкомнатную квартиру всего в 13 минутах
ПЕШКОМ от ст.м. Академическая. Рядом
ПАРК, ТЦ и много магазинов. Квартира в
хорошем состоянии, есть ВСЯ необходимая
МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА, в том числе
ПОСУДОМОЕЧНАЯ машина и ТВ. Комфортный
4й этаж, есть лифт, в доме на 1 этаже много
торговых помещений. Описание и
фотографии СООТВЕТСТВУЮТ
действительности. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:
Квартира сдается на длительный срок,
договор заключается на 11 месяцев с
возможностью дальнейшего продления.
После подписания договора необходимо
оплатить 1 месяц аренды, и залог за
сохранность имущества в размере стоимости
месячной арендной платы (возвращается
после окончания срока аренды). Комиссия
агентства составляет 70% от стоимости
аренды. Коммунальные услуги и счётчики
оплачиваются нанимателем отдельно. В
квартире запрещается курить и проживать с
домашними животными. ПРО КВАРТИРУ:
КОМФОРТНАЯ планировка: просторные
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 16 и 12 м?,
изолированная кухня, РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с
ванной, кладовая, большой коридор,

застеклённый балкон. Квартира тёплая. Есть всё необходимое для жизни. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом панельный 9-этажный, есть лифт, на 1м этаже много разных магазинов, аптека, пекарня, банки, пункты выдачи заказов Озон, Яндекс.Маркет, WB. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, много магазинов, кафе, рестораны, почта, ТЦ, фитнес-клуб, поликлиника. Автобусная остановка прямо у дома. Метро Академическая в 13 минутах ПЕШКОМ или в 3 минутах на транспорте. З выезда на КАД в 9-15 минутах. Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы и запишу на показ.

