

Создано: 16.12.2025 в 00:34

Обновлено: 17.12.2025 в 09:49

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

37 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287429645>

Руслан Саюстов, Лабецкий

Недвижимость

79817278966

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Добрый день! Сдаем просторную ДВУХкомнатную квартиру всего в 13 минутах ПЕШКОМ от ст.м. Академическая. Рядом ПАРК, ТЦ и много магазинов. Квартира в хорошем состоянии, есть ВСЯ необходимая МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА, в том числе ПОСУДОМОЕЧНАЯ машина и ТВ. Комфортный 4й этаж, есть лифт, в доме на 1 этаже много торговых помещений. Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Квартира сдается на длительный срок, договор заключается на 11 месяцев с возможностью дальнейшего продления. После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды, и залог за сохранность имущества в размере стоимости месячной арендной платы (возвращается после окончания срока аренды). Комиссия агентства составляет 70% от стоимости аренды. Коммунальные услуги и счётчики оплачиваются нанимателем отдельно. В квартире запрещается курить и проживать с домашними животными. ПРО КВАРТИРУ: КОМФОРТНАЯ планировка: просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 16 и 12 м?, изолированная кухня, РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ванной, кладовая, большой коридор,

застеклённый балкон. Квартира тёплая. Есть всё необходимое для жизни. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом панельный 9-этажный, есть лифт, на 1м этаже много разных магазинов, аптека, пекарня, банки, пункты выдачи заказов Озон, Яндекс.Маркет, WB. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, много магазинов, кафе, рестораны, почта, ТЦ, фитнес-клуб, поликлиника. Автобусная остановка прямо у дома. Метро Академическая в 13 минутах ПЕШКОМ или в 3 минутах на транспорте. 3 выезда на КАД в 9-15 минутах. Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы и запишу на показ.





