

**Ольга Черепко, Партнер ПРО**

**79812614926**

🕒 Создано: 14.02.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 19:54

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
45**

**55 000 ₹**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

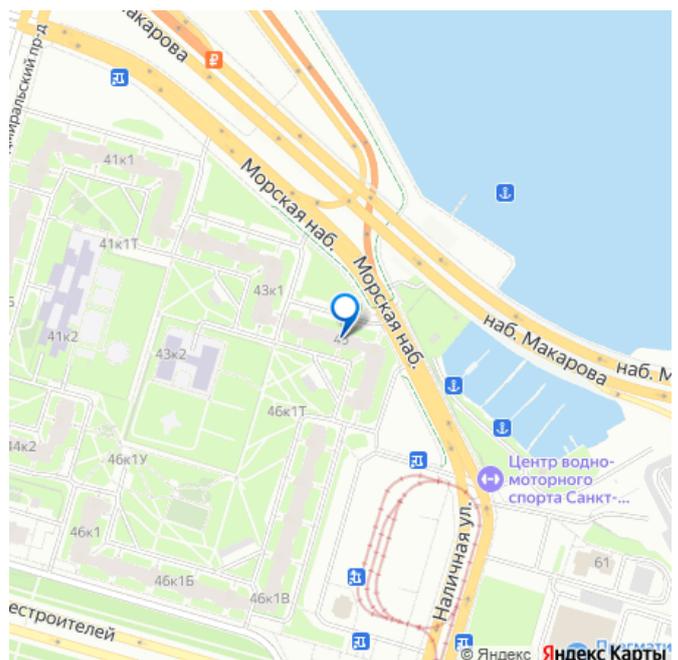
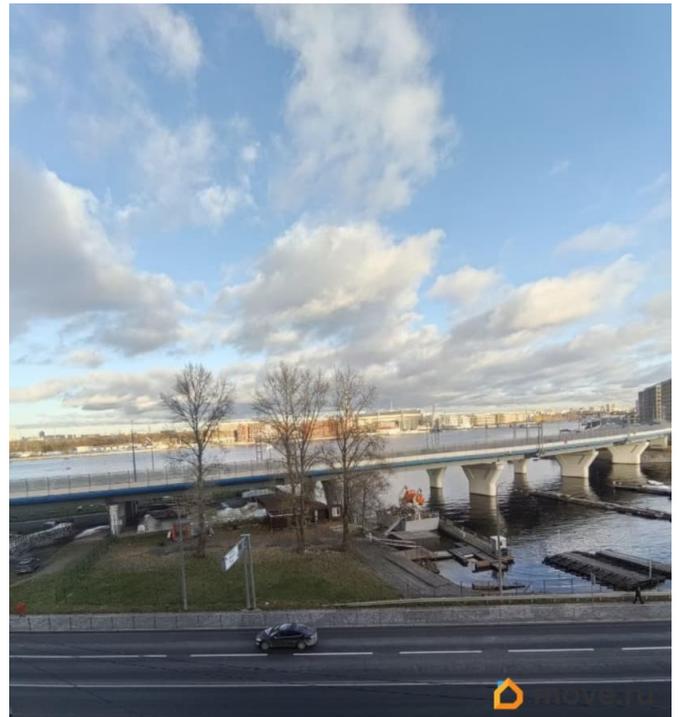
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

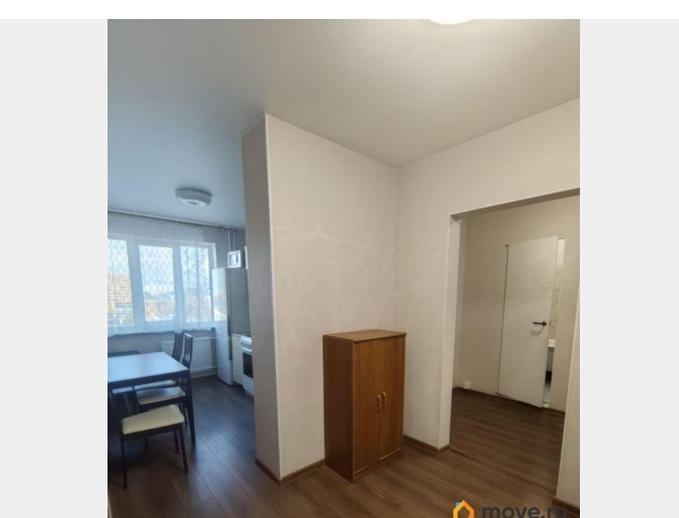
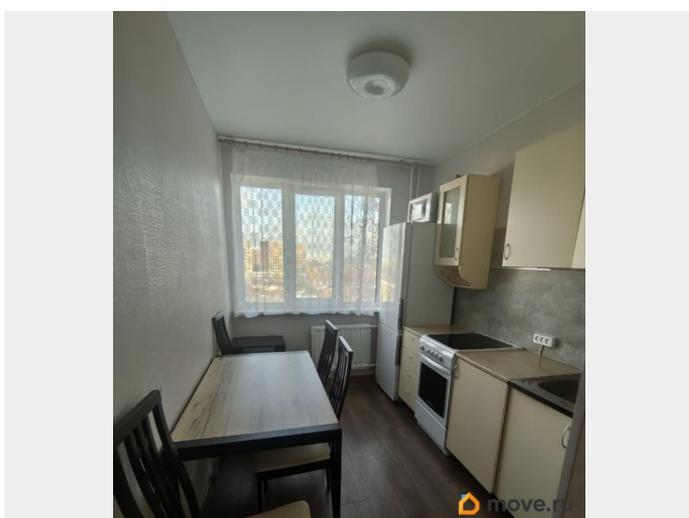
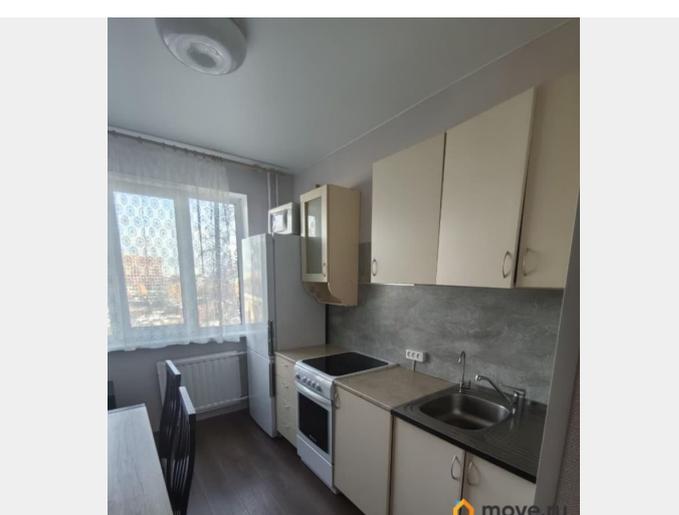
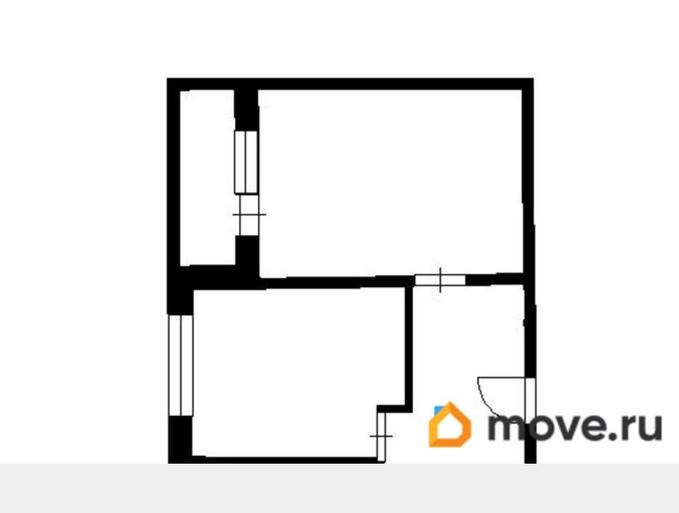
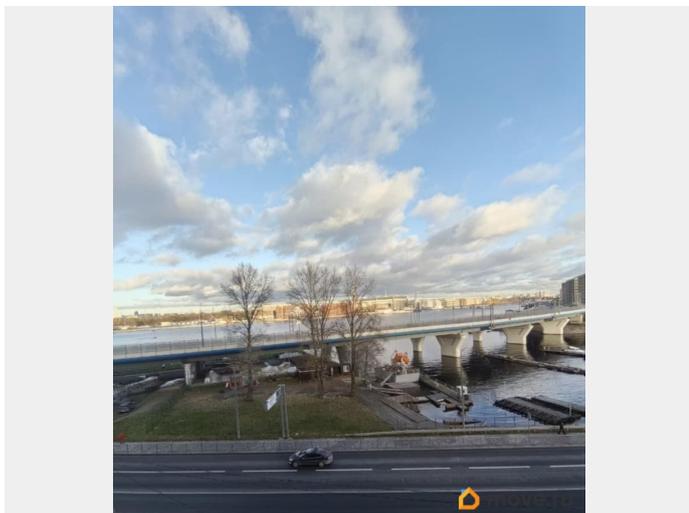
---

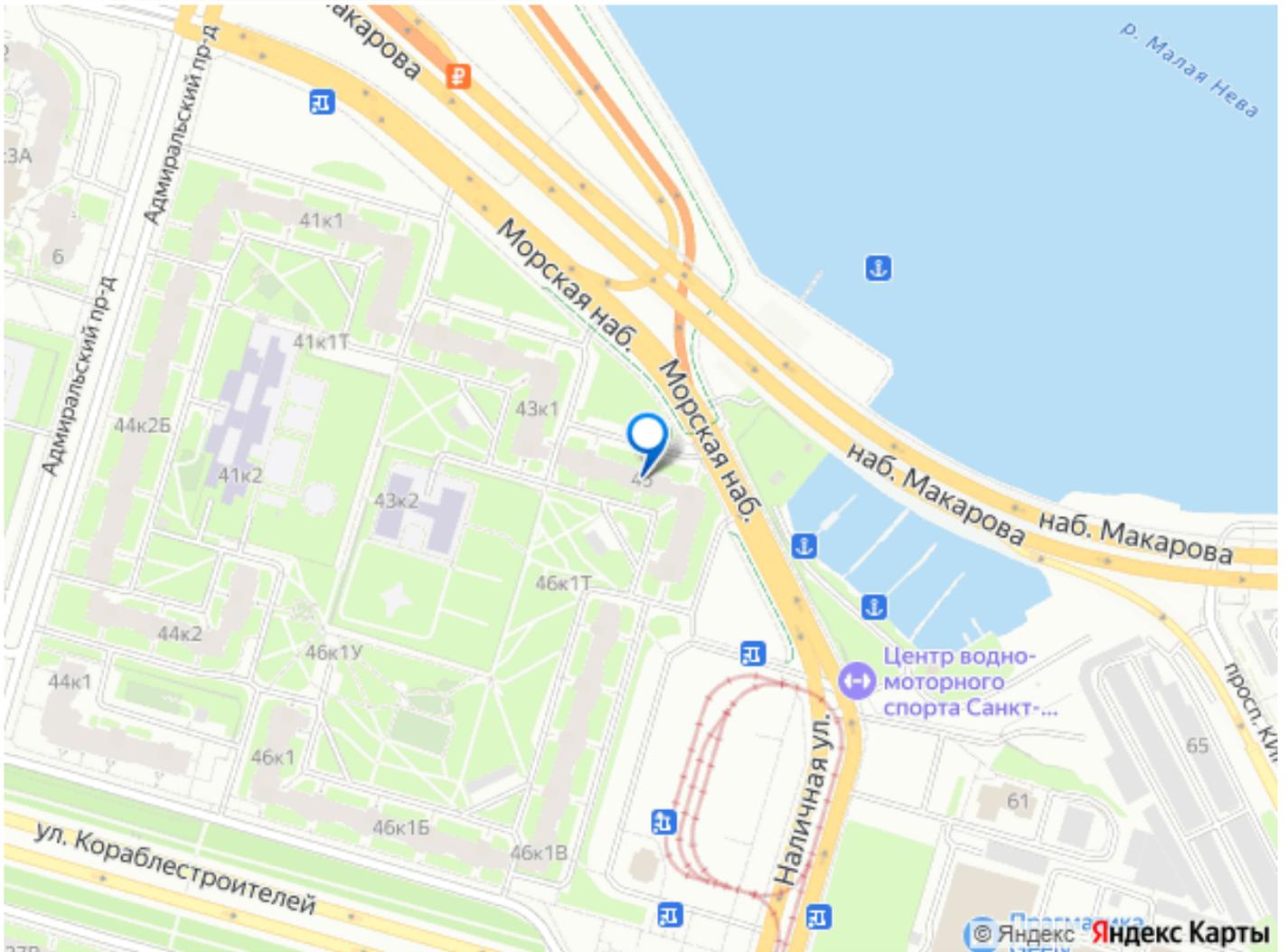
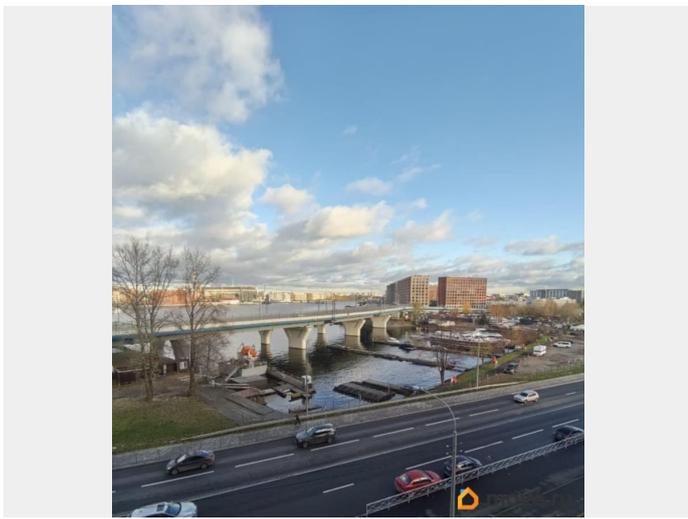
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на Морской набережной, 45 в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь составляет 49 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая площадь, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу. Квартира отлично подойдёт для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, что придаёт ей свежий и аккуратный вид. На кухне и в комнате имеется вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения внутри здания. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, а также магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. До метро «Приморская» можно дойти пешком за 16 минут. Квартира сдаётся на длительный срок. Условия аренды обсуждаются

индивидуально, возможна комиссия.  
Подходит как для одного человека, так и для семьи. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь по телефону, чтобы договориться о времени. Не упустите возможность арендовать отличное жильё в прекрасном районе Санкт-Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России