

Создано: 14.02.2026 в 20:01

Обновлено: 14.02.2026 в 20:30

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
28Д**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 28Д

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

50.44 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

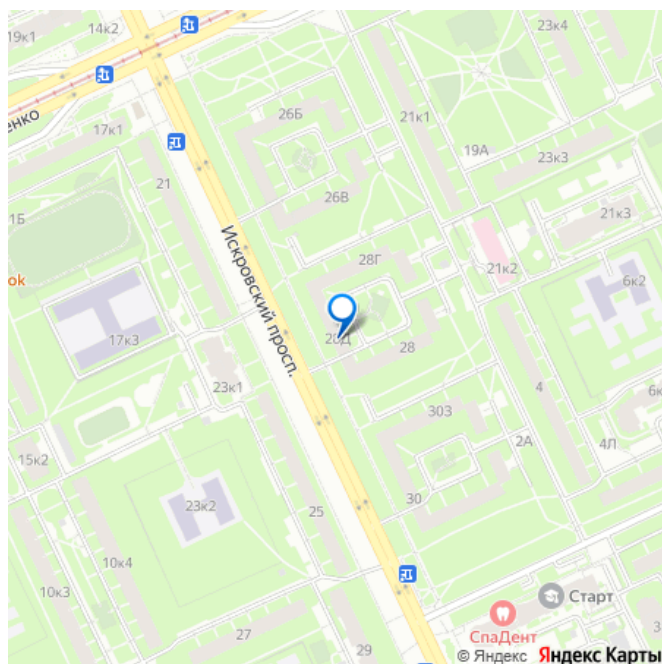
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290140153>

Собственник

**74954760059,7495476
0059**

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

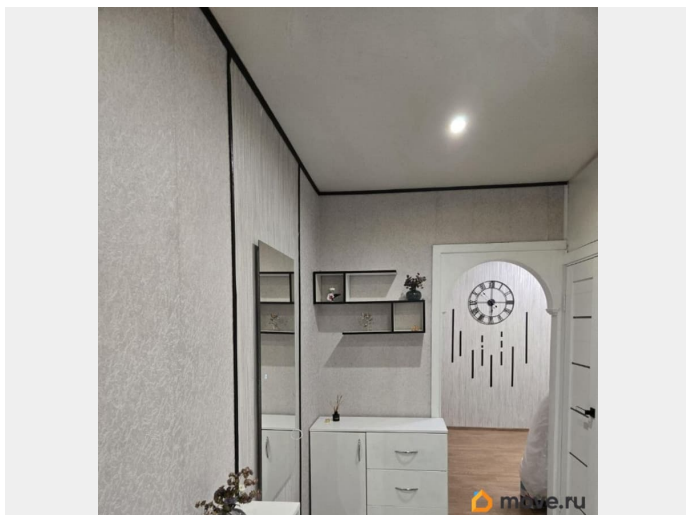
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

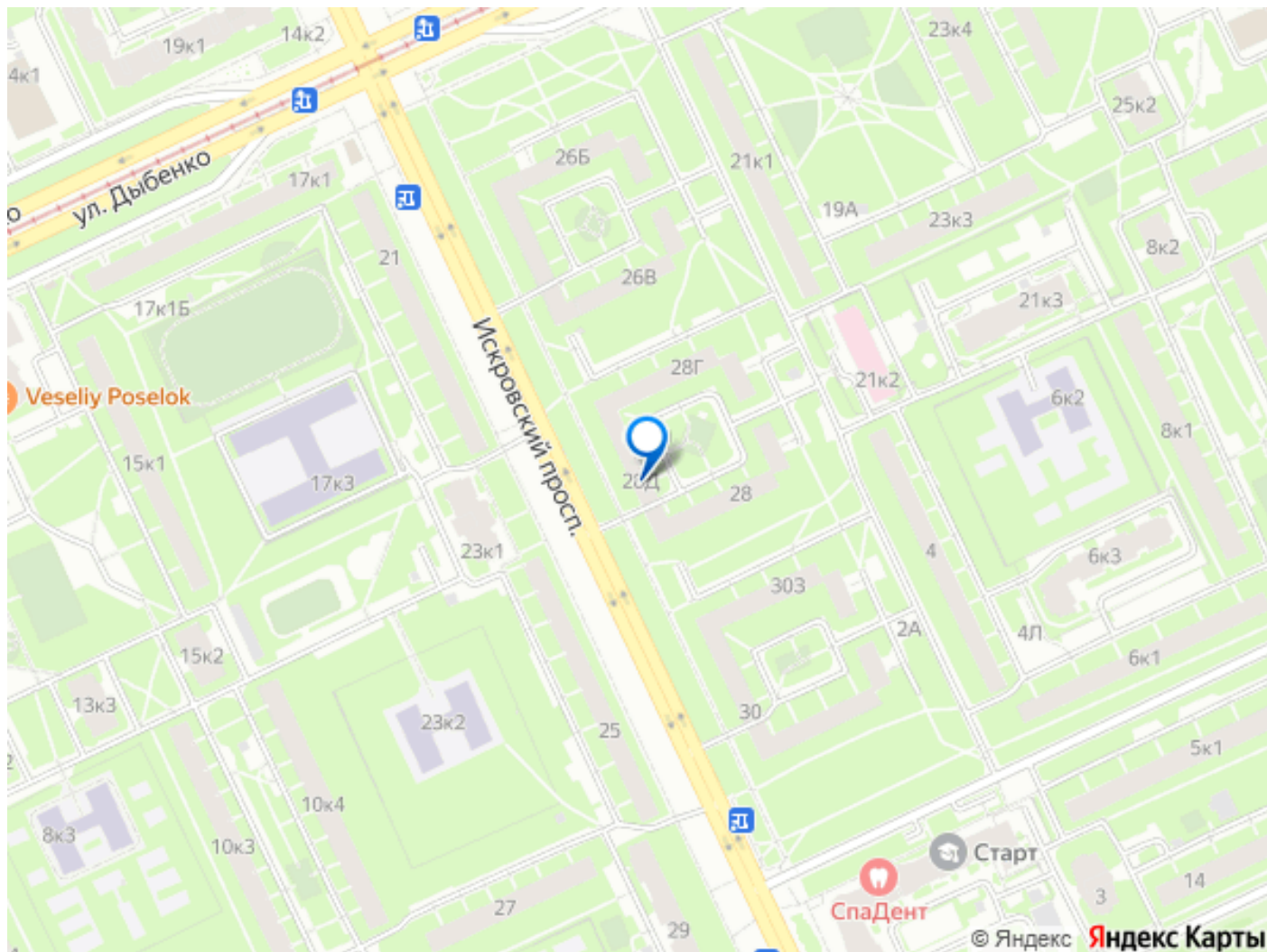
Описание

Сделано с любовью. Вы можете стать первыми, кто поселится в квартиру после ремонта. Не агентство. Доброжелательный собственник, без комиссии, на д/срок сдаёт «уютное гнездышко»: 2-х комнатную кв. со всем необходимым для проживания 1,2-3х человек. Квартира с дизайнерским ремонтом (50,44м2) на 1 этаже дома, изолированного от автодорог. В квартире 2 комнаты (спальня, гостиная) по 15,2 м2. Комнаты светлые, тёплые, уютные. В наличии вся необходимая мебель с множеством мест для хранения вещей: ниша, 2 антресоли, 3шкафа. Кухня (9.73м2) новая, с подсеткой р/поверхности, мощной вытяжкой, холодильником, микроволновкой, эл. чайником. Раздельный сан. узел. Туалет оборудован закрытыми полками для хранения предметов гигиены. В ванной комнате есть вся мебель и большая стиральная машина. Коридор просторный. Есть вешалка, обувница с мягким сидением, ключница, зеркало с подсветкой, большая ниша с антресолью, тумбочки. В спальне имеется большая кровать, шкаф для одежды, предусмотрено рабочее место - стол для работы на компьютере, которое также может использоваться, как столик для макияжа. Окна спальни выходят в зелёный, тихий двор, без сквозного проезда а/м, окна

гостиной комнаты - на закрытый двор с детской площадкой. Двор не шумный и не многолюдный. Развитая инфраструктура, всё в пешей доступности: аптеки, торговый центр, рынок, рестораны, кафе, фитнес-центр, прогулочная аллея, салон красоты, школа, д/сад, спортивная площадка, во дворе - детская и взрослая поликлиники. Отличная транспортная доступность: до остановки общественного транспорта - 2 минуты, до станции м. «Дыбенко» - общественным транспортном - 5- минут, пешком 15 минут. Рядом, в 10 минутах ходьбы - университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича. До центра города на машине - 20 минут, до КАД -10 минут. В непосредственной близости находятся метро: Новочеркасская, Ломоносовская, Большеви́ков. Стоимость проживания 50000 в месяц, услуги ЖКУ, отопление, воду, газ, электроэнергию, лифт, уборку, тех. обслуживание и т. д. выходит не более десяти тыс.руб в месяц. Залог = стоимости 1месяца проживания. Наличие гражданства РФ обязательно. НЕ РЕГЕСТРИРУЮ И НЕ ПРОПИСЫВАЮ. Без комиссии агентам и посредникам. Заключаем договор. Квартира в состоянии - заехали и живите в комфорте, уюте и красоте. Агентов прошу не беспокоить. Полное соответствие квартиры с предоставленными фото гарантирую.







Move.ru - вся недвижимость России