

Создано: 21.12.2025 в 20:59

Обновлено: 06.01.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 48

54 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

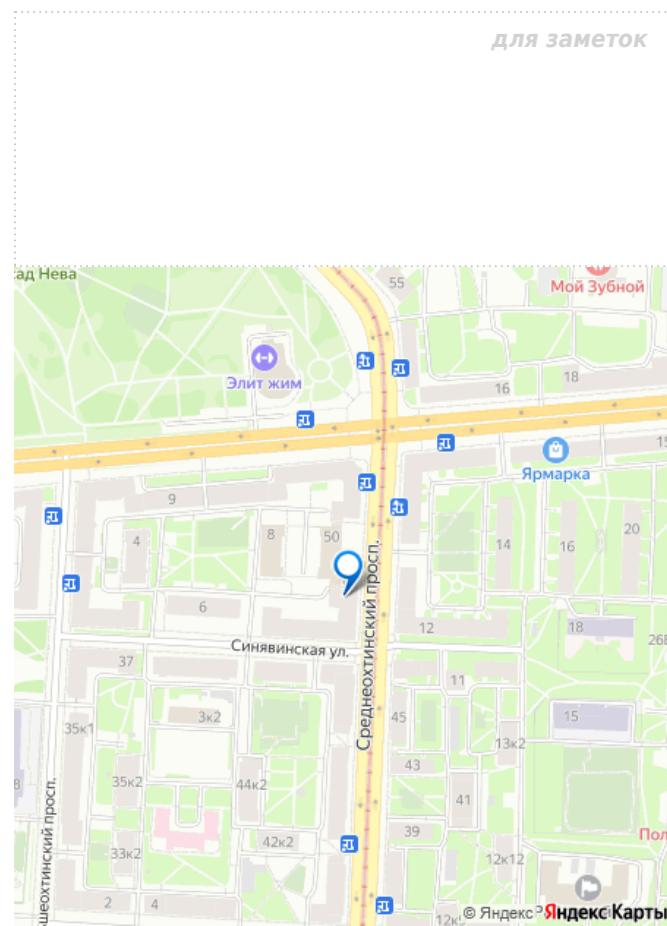
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание



Предлагается для длительной аренды
квартира в сталинском кирпичном доме в
районе Большой Охты рядом с
Администрацией Красногвардейского района.
Об арендаторах: Желательно - семья, семья с
ребенком, пара. С питомцами просим не
беспокоить - в квартире новый ремонт и
новая мебель. Инфраструктура на
прилегающей к дому территории сложилась
давно - в шаговой доступности представлены
все сетевые магазины и кафе, пекарни, МФЦ,
Отделение Почты и Сбербанка, пункты
выдачи крупных маркетплейсов.

Безопасность во дворе под круглосуточным
видеонаблюдением Администрации района,
всегда есть место для парковки авто. Рядом с
домом остановки общественного транспорта
(18 маршрутов) - м. Новочеркасская 15 мин,
центр Петербурга 25 мин. Планировку и
дизайн квартиры в стиле Loft вы можете
оценить по фото - большая кухня - гостиная
25кв.м, спальня и детская комната по 8кв. м.

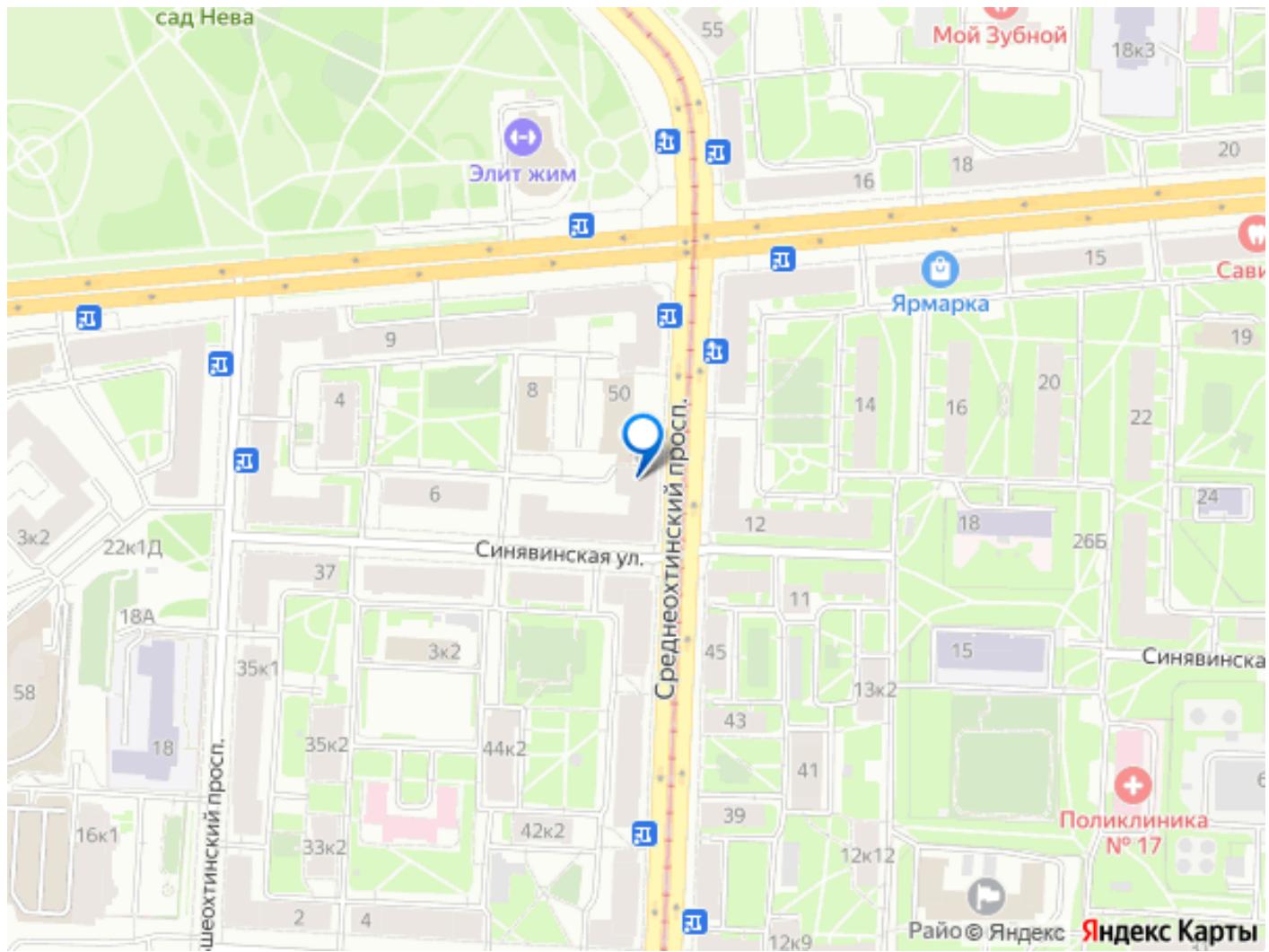
Окна квартиры выходят на тихую
малопроезжую Синявинскую улицу. ОТДЕЛКА
В КВАРТИРЕ: - кухня - гостиная: пол -
керамогранит, стены - декоративный кирпич;
- спальня/детская комната: пол -
ламинат/паркет; - санузел: пол -
керамогранит, стены - плитка под вагонку; -
радиаторы с регуляторами тепла; - полы с
подогревом в зоне приготовления пищи и в
санузле; - стеклопакеты; - зоновое освещение
во всех частях квартиры. ОБОРУДОВАНИЕ В
КУХНЕ - ГОСТИНОЙ: - большой диван с
оттоманкой; - плазменный ТВ; - настенные
полки; - обеденная группа со столом и
столешницей из натурального дерева
(манго); - набор кухонной мебели с бытовой
техникой (газовая варочная поверхность и
духовой шкаф, посудомоечная машинка,
двуухкамерный большой холодильник,

кухонная вытяжка); - буфет антикварный.

ОБОРУДОВАНИЕ В СПАЛЬНЕ: - двуспальная кровать с матрацем ASKONA; - настенное зеркало; - шкаф - гардеробная.

ОБОРУДОВАНИЕ В ДЕТСКОЙ КОМНАТЕ: - подростковая кровать с матрацем ASKONA; - стол для занятий и творчества; - набор детской мебели (шкаф - гардеробная, комод, полки настенные). САНУЗЕЛ: - сантехника в комплекте; - тумба; - зеркало с подсветкой; - стиральная машинка; - газовая колонка автомат; - комплект оборудования для сушки белья. В квартире присутствуют необходимые хозяйственные мелочи: гладильная доска, утюг, чайник, на окнах в комнате и кухне рулонные шторы, предметы для уборки квартиры. Есть городской телефон, возможно подключение квартиры к системе охранной сигнализации (при необходимости). Ранее квартира никогда не сдавалась, проживали собственники.

Приглашаем в качестве арендаторов аккуратную семейную пару (возможно с ребенком), которые по достоинству оценят и будут бережно использовать интерьер квартиры. Срок проживания не менее 6-ти месяцев. Вы сохраните привычный жизненный комфорт, звоните, расскажу о деталях аренды и договоримся о просмотре квартиры ключи у агента! Стоимость аренды 50 000= +оплата к/у (8 000= зимой, 6 000= летом). Залог 1 месяц 50 000= не разбивается и оплачивается сразу при подписании договора (возвращается при выезде), комиссия 25 000=. Заключение договора обязательно.



Move.ru - вся недвижимость России