

🕒 Создано: 21.12.2025 в 20:59

Обновлено: 06.01.2026 в 14:08

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 48**

54 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

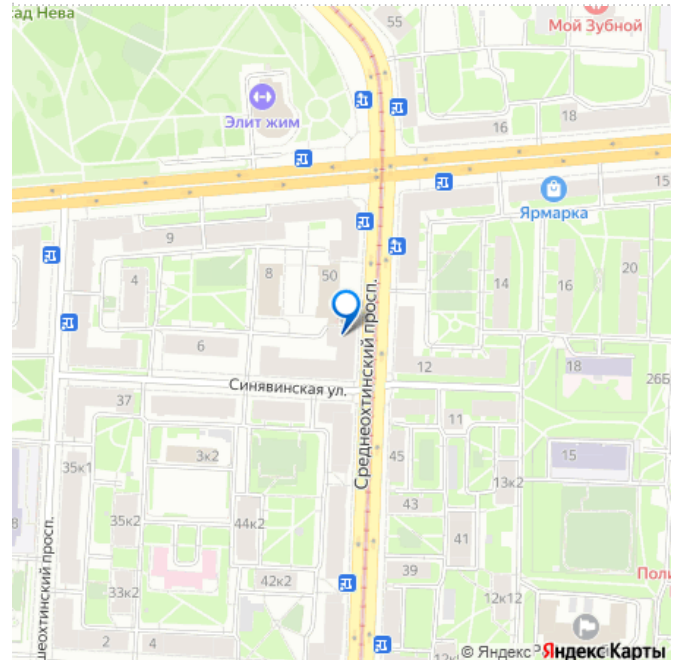
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

для заметок



Предлагается для длительной аренды квартира в сталинском кирпичном доме в районе Большой Охты рядом с Администрацией Красногвардейского района. Об арендаторах: Желательно - семья, семья с ребенком, пара. С питомцами просим не беспокоить - в квартире новый ремонт и новая мебель. Инфраструктура на прилегающей к дому территории сложилась давно - в шаговой доступности представлены все сетевые магазины и кафе, пекарни, МФЦ, Отделение Почты и Сбербанк, пункты выдачи крупных маркетплейсов. Безопасность во дворе под круглосуточным видеонаблюдением Администрации района, всегда есть место для парковки авто. Рядом с домом остановки общественного транспорта (18 маршрутов) - м. Новочеркасская 15 мин, центр Петербурга 25 мин. Планировку и дизайн квартиры в стиле Loft вы можете оценить по фото - большая кухня - гостиная 25 кв.м, спальня и детская комната по 8 кв. м. Окна квартиры выходят на тихую малопроезжую Синявинскую улицу. ОТДЕЛКА В КВАРТИРЕ: - кухня - гостиная: пол - керамогранит, стены - декоративный кирпич; - спальня/детская комната: пол - ламинат/паркет; - санузел: пол - керамогранит, стены - плитка под вагонку; - радиаторы с регуляторами тепла; - полы с подогревом в зоне приготовления пищи и в санузле; - стеклопакеты; - зонное освещение во всех частях квартиры. ОБОРУДОВАНИЕ В КУХНЕ - ГОСТИНОЙ: - большой диван с оттоманкой; - плазменный ТВ; - настенные полки; - обеденная группа со столом и столешницей из натурального дерева (манго); - набор кухонной мебели с бытовой техникой (газовая варочная поверхность и духовой шкаф, посудомоечная машинка, двухкамерный большой холодильник,

кухонная вытяжка); - буфет антикварный.

ОБОРУДОВАНИЕ В СПАЛЬНЕ: - двуспальная кровать с матрасом ASKONA; - настенное зеркало; - шкаф - гардеробная.

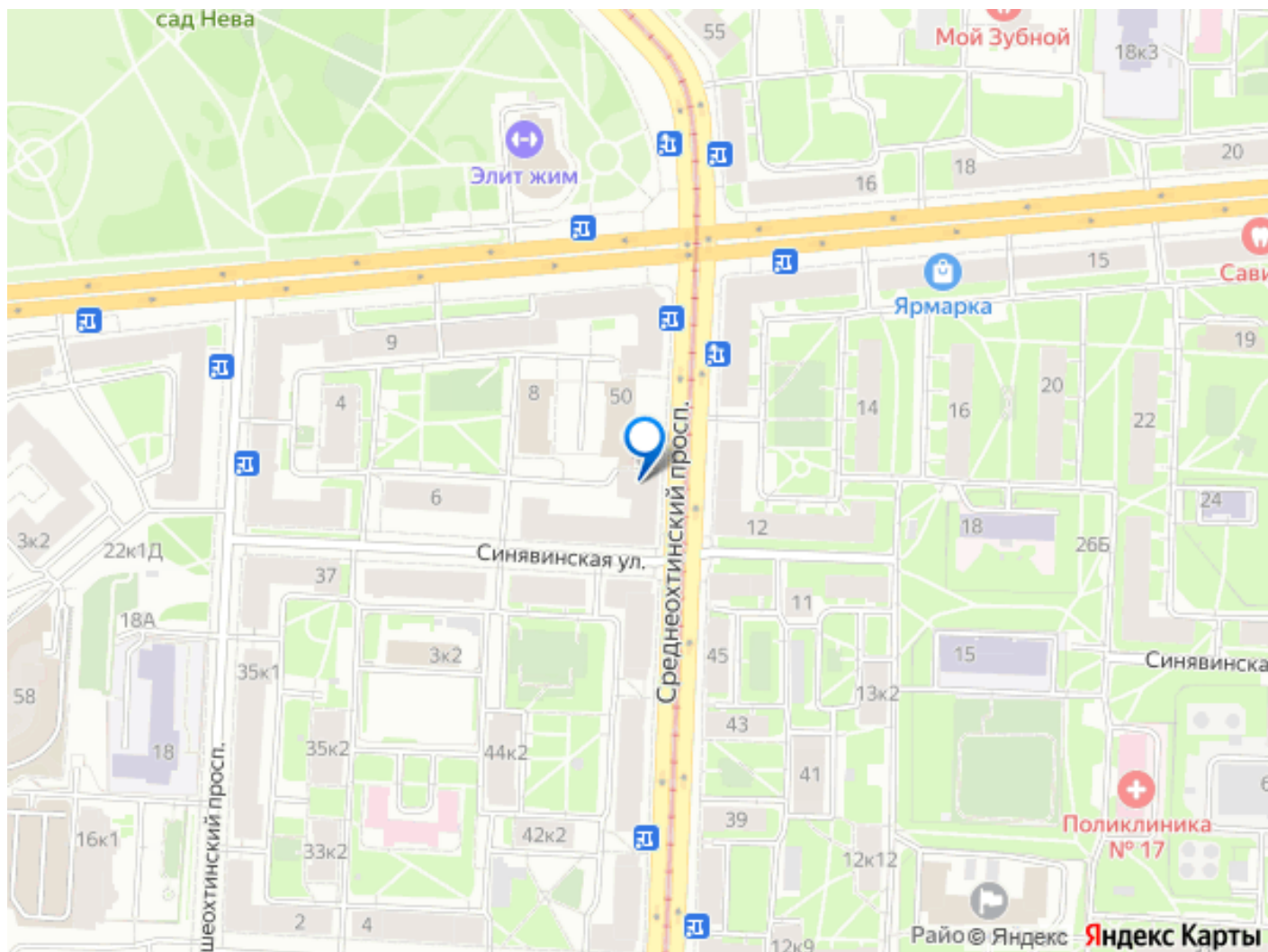
ОБОРУДОВАНИЕ В ДЕТСКОЙ КОМНАТЕ: -

подростковая кровать с матрасом ASKONA; - стол для занятий и творчества; - набор детской мебели (шкаф - гардеробная, комод, полки настенные). САНУЗЕЛ: - сантехника в комплекте; - тумба; - зеркало с подсветкой; - стиральная машинка; - газовая колонка автомат; - комплект оборудования для сушки белья. В квартире присутствуют

необходимые хозяйственные мелочи:

гладильная доска, утюг, чайник, на окнах в комнате и кухне рулонные шторы, предметы для уборки квартиры. Есть городской телефон, возможно подключение квартиры к системе охранной сигнализации (при необходимости). Ранее квартира никогда не сдавалась, проживали собственники.

Приглашаем в качестве арендаторов аккуратную семейную пару (возможно с ребенком), которые по достоинству оценят и будут бережно использовать интерьер квартиры. Срок проживания не менее 6-ти месяцев. Вы сохраните привычный жизненный комфорт, звоните, расскажу о деталях аренды и договоримся о просмотре квартиры ключи у агента! Стоимость аренды 50 000= +оплата к/у (8 000= зимой, 6 000= летом). Залог 1 месяц 50 000= не разбивается и оплачивается сразу при подписании договора (возвращается при выезде), комиссия 25 000=. Заключение договора обязательно.



Move.ru - вся недвижимость России