

🕒 Создано: 11.01.2026 в 21:31

Обновлено: 21.01.2026 в 16:53

<https://spb.move.ru/objects/9287921472>

**Собственник**

**79811243710**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

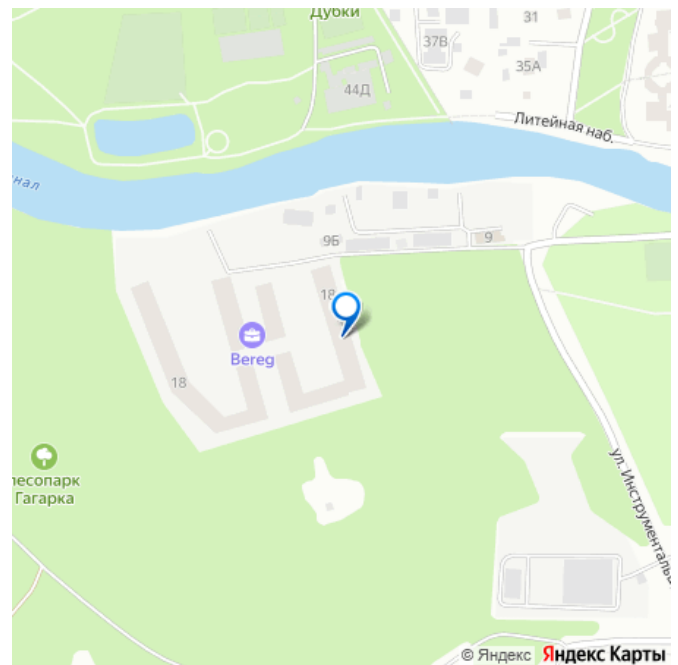
совмещенный

Вид из окна

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2024 г.
Заселение с детьми	
	да
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка	



## Описание

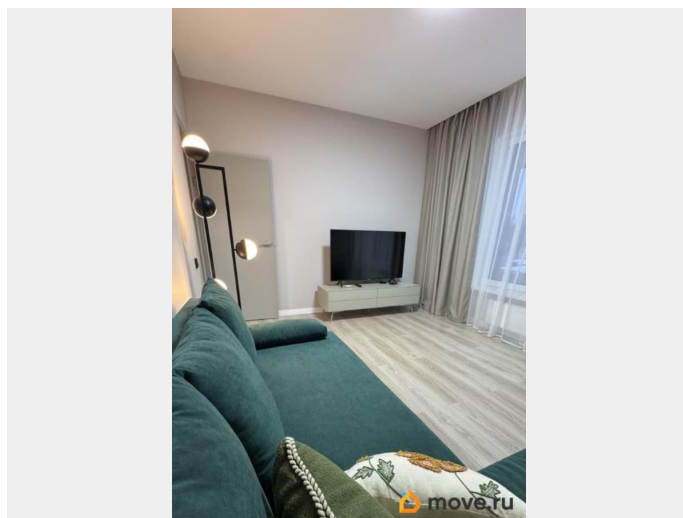
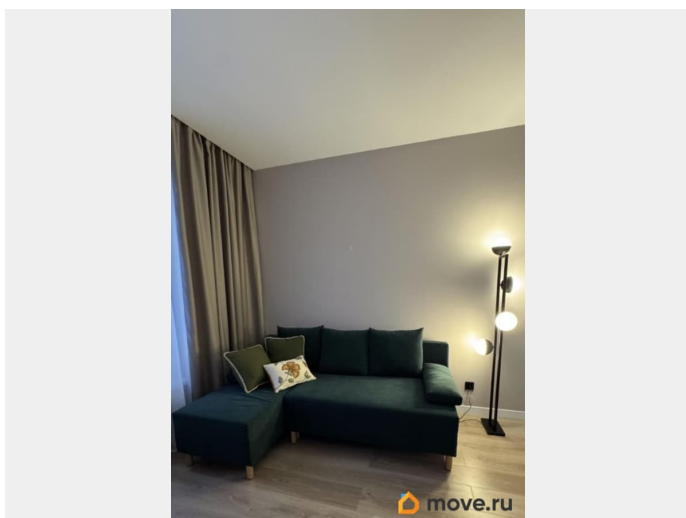
Сдаётся просторная 3-евро квартира с прямым видом на Сестрорецкий Южный канал в ЖК бизнес-класса Bereg Курортный. В стоимость аренды входит фитнес-зал, бассейн, сауна, рецепшен с массажными креслами и зоной отдыха. Главное преимущество — окна выходят прямо на канал и парк Дубки. Утро с чашкой кофе под пение птиц и свежий воздух — редкая возможность для жизни в черте города. Собственная набережная и огромный двор для прогулок. Для детей и взрослых очень много зон отдыха на территории. Комплекс окружен лесопарком Гагарка. О квартире:

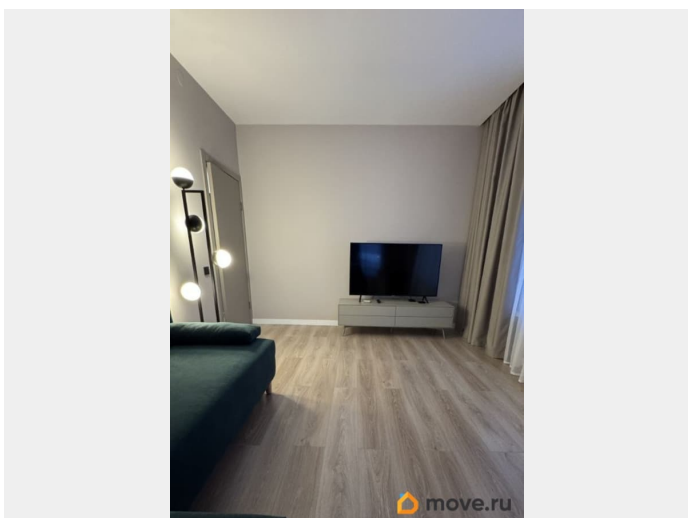
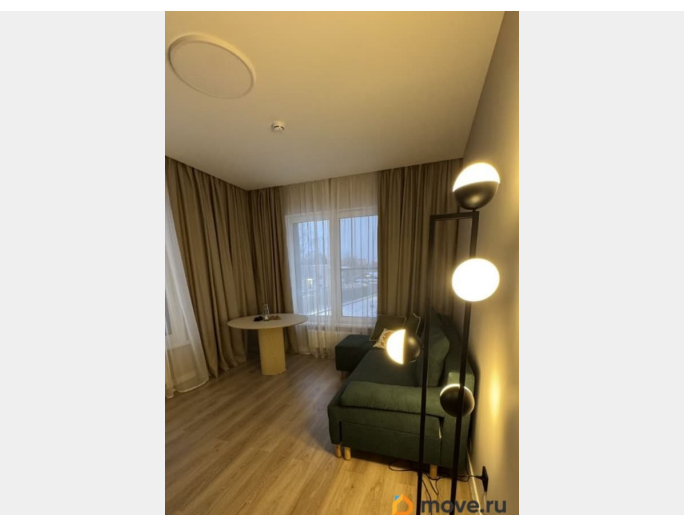
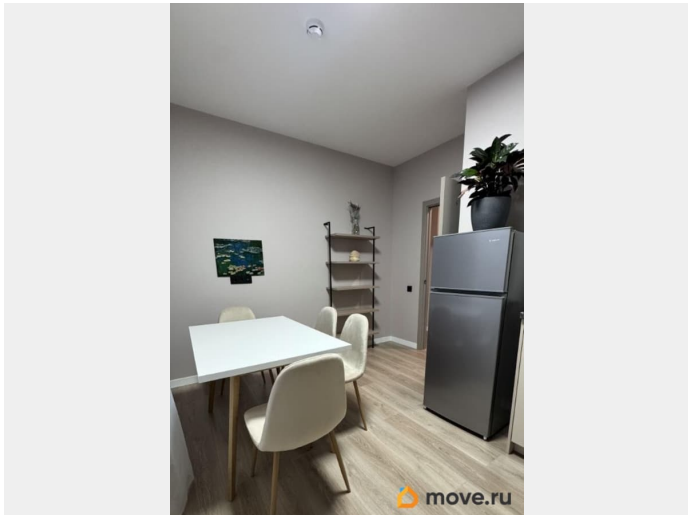
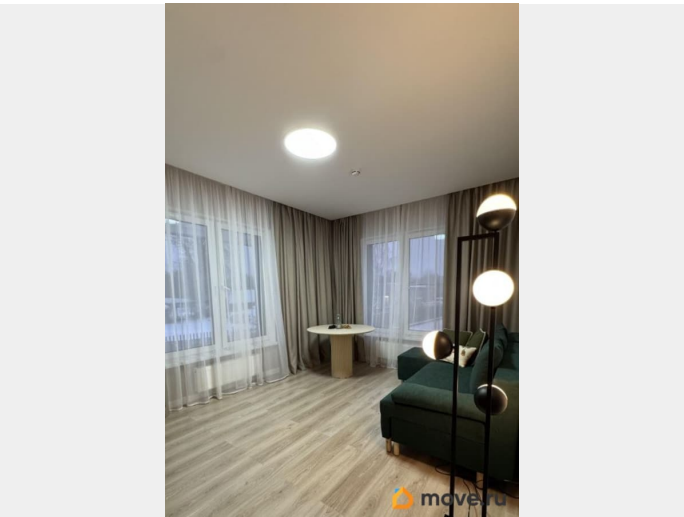
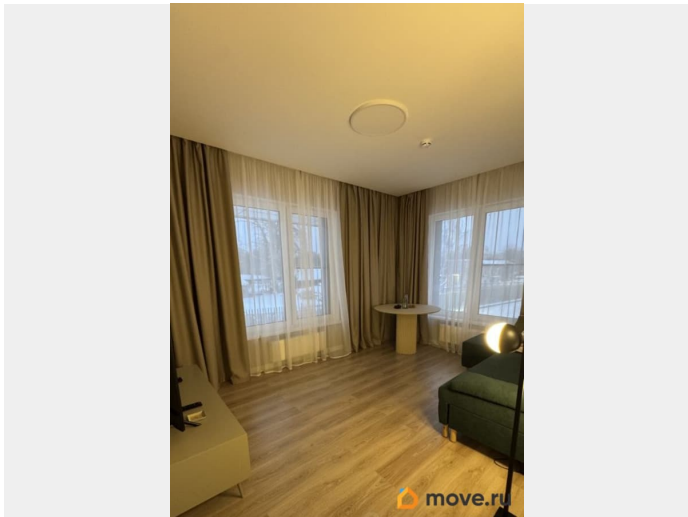
- Новая 3-евро, дизайнерский ремонт, никто ещё не жил.
- Полностью укомплектована мебелью и техникой: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, рабочее место, ГАРДЕРОБНАЯ И 2 санузла, гостиная с мягким диваном и 2 окнами
- Кухонная зона с холодильником нормального размера, варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной.
- Стиральная машина с функцией сушки.

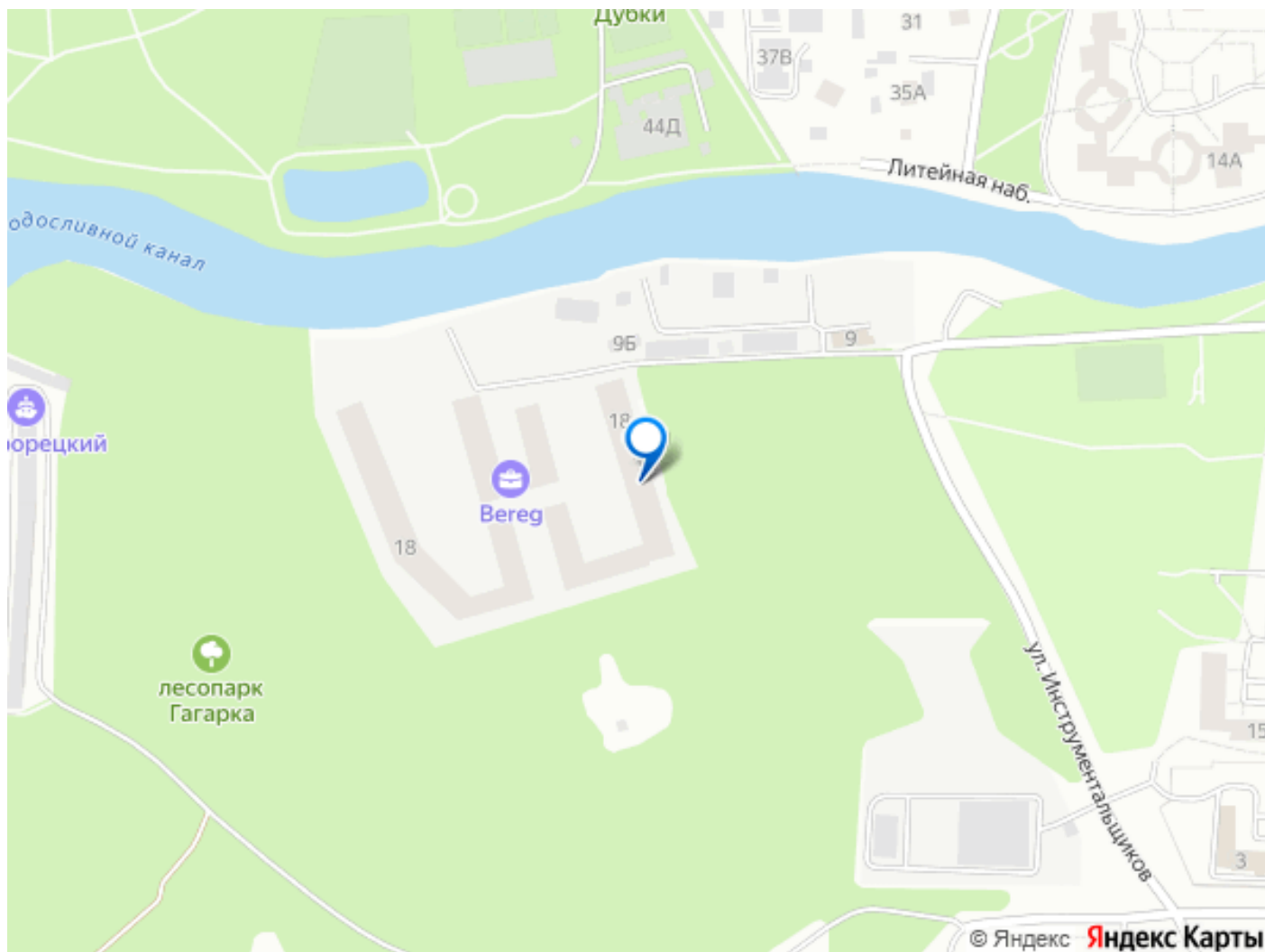
Жилой комплекс: • Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и круглосуточным ресепшеном. • Собственная набережная с шезлонгами и беседками для прогулок и закатов. • Доступ включён в стоимость аренды: современный тренажёрный зал, бассейн и сауна (с сентября). • Для жителей: библиотека с камином, детская комната, зоны отдыха и спортивные площадки во дворе. • Возможность аренды подземного паркинга и кладового помещения

Локация: • Между парками Дубки и Гагарка, рядом Финский залив и пляж. • Магазины (ВкусВилл, Окей, Спар), аптеки, кафе и рестораны в пешей доступности. • До ж/д станции Сестрорецк — 10 минут пешком (45 минут на электричке до Финляндского вокзала). • До м. Беговая — 20 минут на автобусе, до ЗСД и КАД — 10 минут.

Звоните и приезжайте на просмотр! Уютная 3-евро с видом на парк и собственной зоной wellness уже ждёт новых жильцов.







Move.ru - вся недвижимость России