

🕒 Создано: 20.02.2026 в 08:43

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:45

Татьяна Никуличева, ЮСОН

79819542446

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 4**

58 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

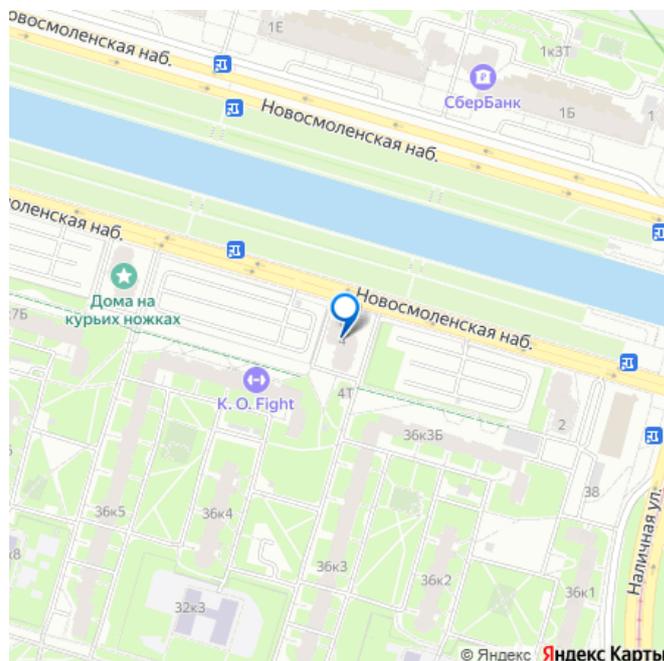
Ремонт

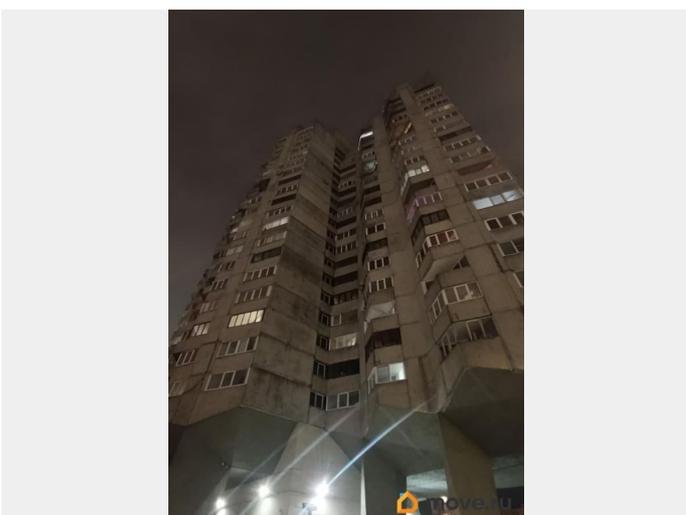
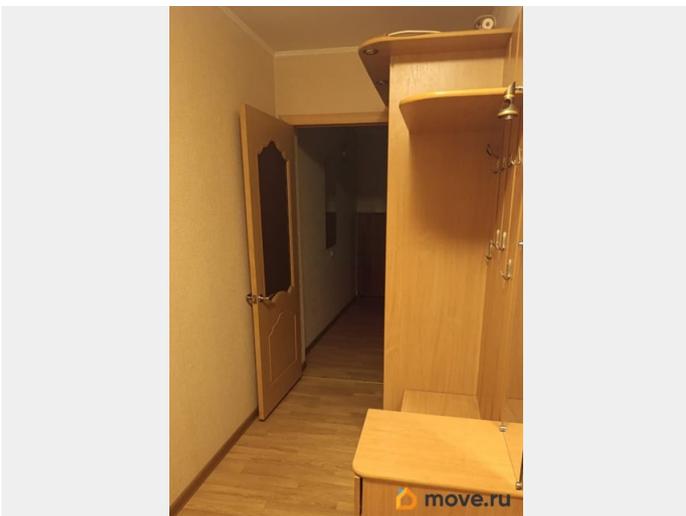
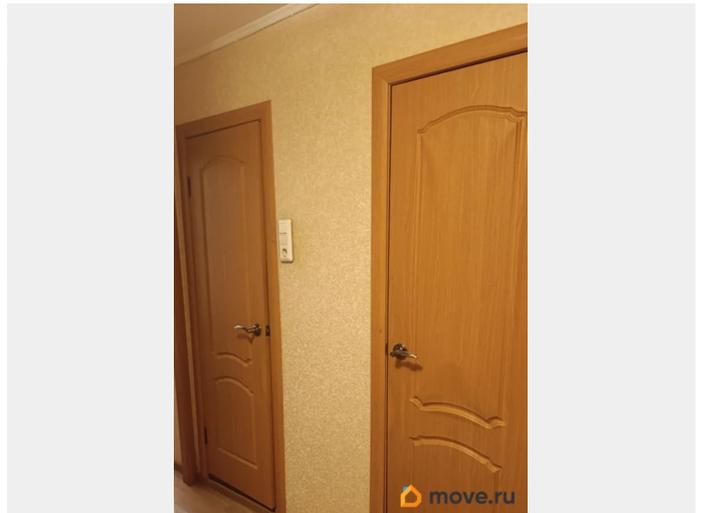
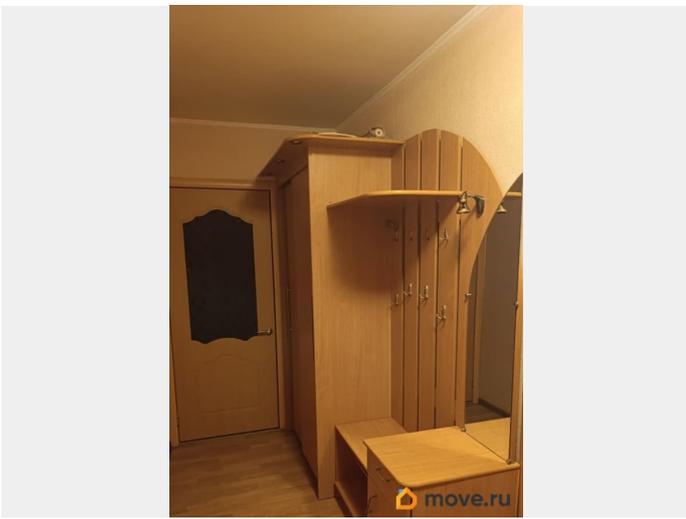
косметический

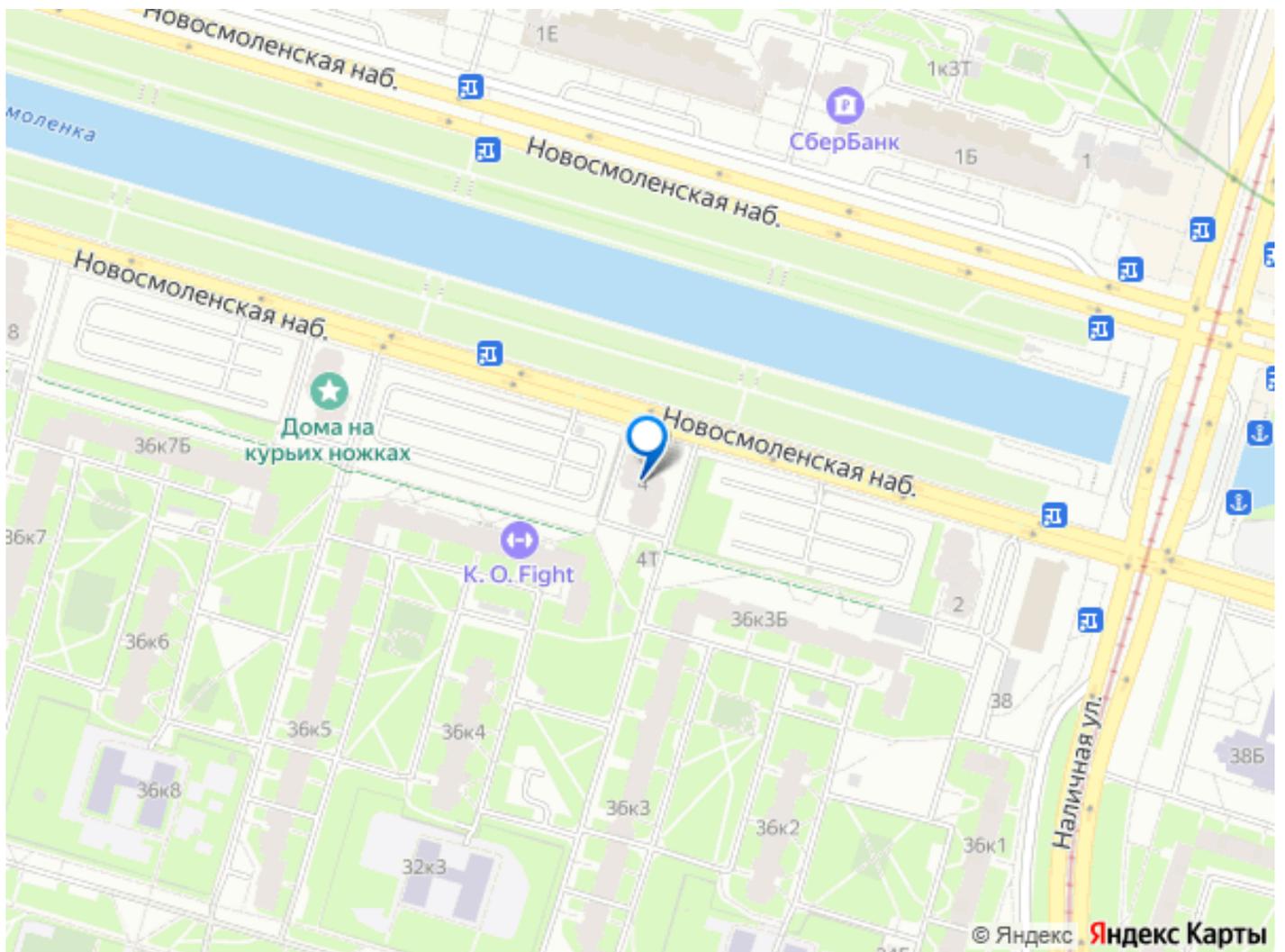
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира. Общая площадь 50.5 кв. м, жилая — 29.5 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 22-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. До станции метро Приморская всего 8 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Есть вся необходимая техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость в течение дня. Квартира оборудована двумя балконами, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащён тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для подъёма с покупками или крупными вещами. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это отличное место для семейной жизни или для тех, кто ценит удобство и доступность необходимых объектов инфраструктуры. Аренда по договору. Все документы проверены, юридически чистая сделка. Предпочтение отдаём ответственным арендаторам, которые будут бережно относиться к имуществу. Не упустите возможность снять квартиру в отличном районе Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России