

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:32

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 14К1**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 14К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

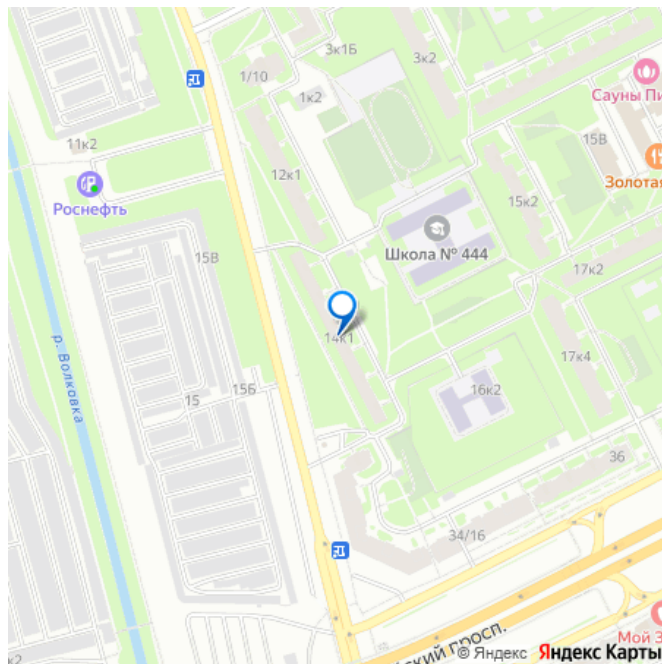
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292918504>

**Линкор Недвижимость, Линкор  
Недвижимость**

**79118356593**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Комиссия агентства - 1 месяц аренды.  
Сдается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Купчино, в 13 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 50.5 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь и 9.5 кв. м — кухня. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для проживания. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный и оборудован ванной. Квартира также имеет одну лоджию, где можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом поддерживается в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев личного транспорта. Доступен интернет,

поэтому вы всегда будете на связи.

Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Аренда квартиры осуществляется по договору. Подходит для семейной пары или одного человека. Условия аренды: требуется залог. Возможна аренда с детьми.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

