

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:22

Обновлено: 02.04.2026 в 10:34

**Собственник**

**79118282713**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
46К1**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

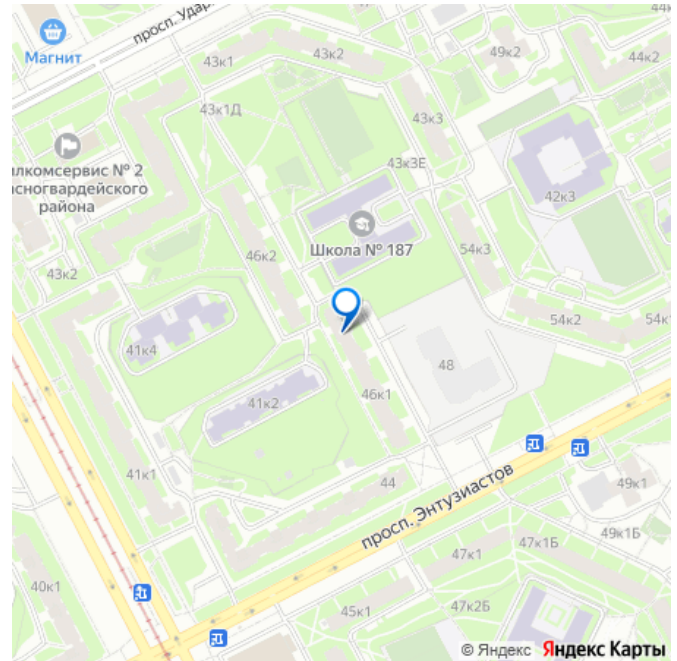
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 50.7 кв. м, расположенная на 11 этаже 14-этажного дома, построенного в 1982 году. Квартира находится в непосредственной близости от метро Ладожская — всего 7 минут на автомобиле. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 8 кв. м, что позволяет разместиться с комфортом. В квартире есть косметический ремонт, что придаёт ей свежий и ухоженный вид. Мебель установлена как в комнате, так и на кухне, поэтому можно сразу заехать и жить. Из техники в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Высота потолков — 2.6 метра, что создаёт ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что позволяет удобно припарковать автомобиль. Для удобства жителей предусмотрены пандус и мусоропровод. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому

можно быстро и легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Это идеальное место для комфортного проживания. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника. Предпочтение отдаётся долгосрочной аренде. Необходима предоплата и залог, условия обсуждаются индивидуально. Приглашаем семейные пары или одиночек, для которых важна уютная атмосфера и развитая инфраструктура. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

