

Создано: 08.12.2025 в 14:45

Обновлено: 09.01.2026 в 17:57

**Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 4**

**45 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

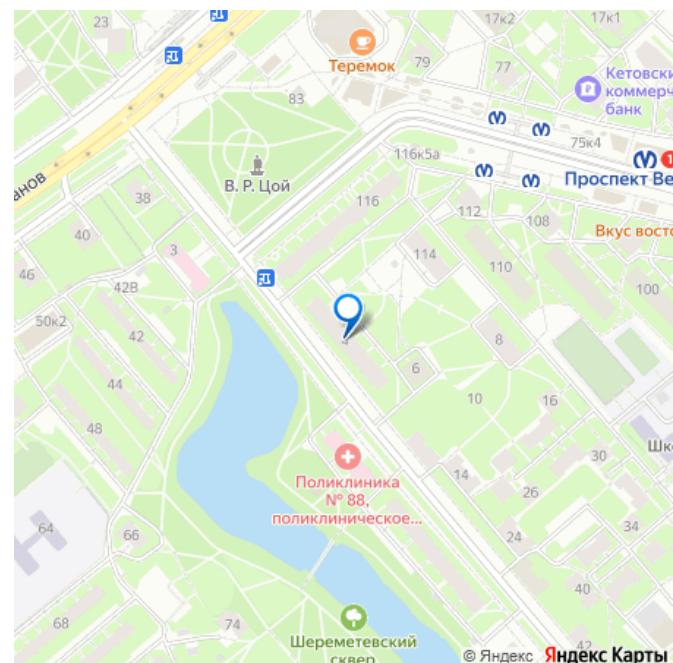
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287222959>

**Илья Принц, 1-е Центральное  
Городское Агентство  
79818998694**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок двухкомнатная квартира с балконом в непосредственной близости от метро Пр. Ветеранов. ~О

**КВАРТИРЕ~** • Квартира полностью меблирована. Спальные места два дивана. • Ремонт косметический, но квартира очень чистая, светлая и тёплая. • Из техники: стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, телевизор. •

Двухсторонняя квартира с видом на сквер и зеленый двор. • Раздельный санузел. • Окна стеклопакеты, балкон. • Общая площадь 50, 8 кв. м., комнаты изолированные 17, 8 +12, 4 кв. м., кухня 6, 7 кв. м. • Этаж 4/5 ~О ДОМЕ~ • Дом кирпичный, 5-и этажный. • В парадной и придомовой территории идеальной порядок. • Расположен в тихом спокойном квартале с хорошо развитой инфраструктурой. • Во дворе современная детская и спортивная площадка.

~ИНФРАСТРУКТУРА~ • У дома две школы и детский сад. • В шаговой доступности много магазинов, пекарен и торговый центр. • В соседних домах пункты выдачи Озон, Wildberries и Яндекс маркет. • Через дорогу Шереметевский сквер. ~ТРАНСПОРТ~ • До метро Пр. Ветеранов 3 минуты пешком. До

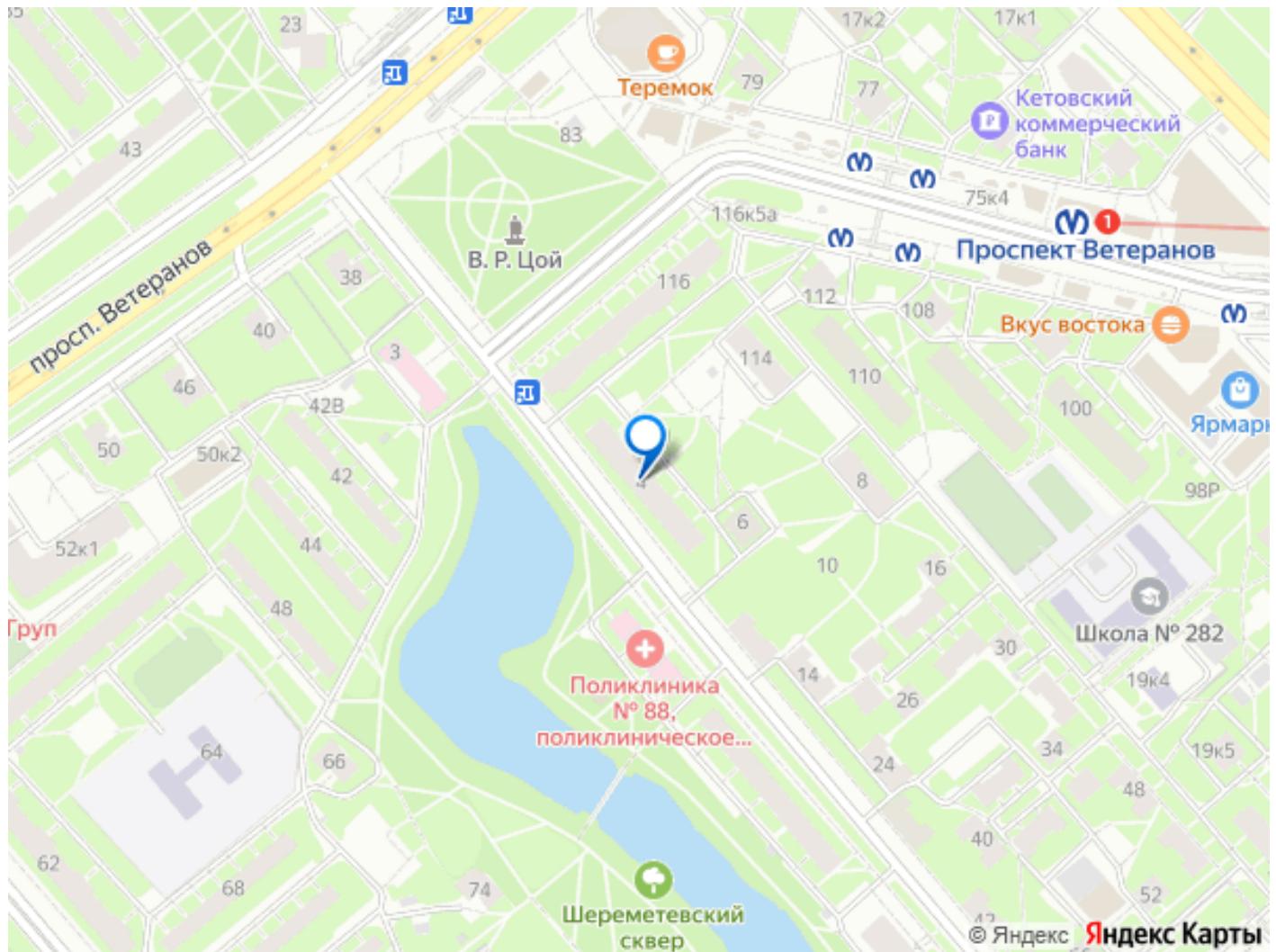
центра города 20 минут на метро. • У дома остановка общественного транспорта. • Удобный выезд на КАД. • Достаточно парковочных мест во дворе. ~О СДЕЛКЕ~ • Стоимость 40 000 руб. в месяц + к/у от 4000 руб. (летом) до 7000 руб. (зимой) + счётчики, обеспечительный депозит (можно внести частями). Оформление договора найма, комиссия 60 %. К сожалению, данная квартира не подойдет семьям с детьми дошкольного возраста и домашними животными. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.

---

\_\_\_\_\_ Просмотры по договоренности.  
Ключи у агента. Собственник будет лично присутствовать со всеми документами при подписании договора. Квартира свободна.  
Фотографии актуальные. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России