

Создано: 28.10.2025 в 17:41

Обновлено: 04.12.2025 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9286121906>

Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,

Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ

79818210228

Санкт-Петербург, проспект Мечникова,
3К1

56 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 3К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

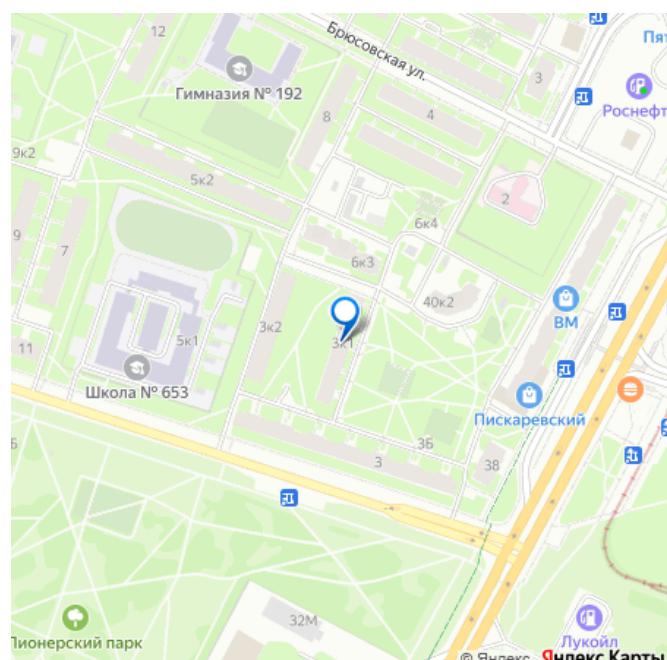
7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается впервые новейшая чистая квартира в окружении трех парков !! Выгодное расположение : До остановки транспорта - 40 метров от парадной ; До метро

Академическая - 15 мин транспортом ; До ж/д станции Пискаревка- 7 мин пешком ; Три роскошных парка в 7 мин пешком от дома и белоснежный действующий храм; всего 3 км до Када ; Рядом кафе , магазины Вкусвилл , Дикси и все другие удовольствия ! Возможно проживание до 4х человек , можно с детьми !

Строго без животных , даже самыми воспитанными , и не умоляйте !!! В квартире (50 кв.м.) сделан капитальный ремонт , куплена вся новая мебель и техника.

Раздельный санузел. Застекленный балкон. В квартире: - удобная кровать с ортопедическим матрацем (160x200); - раскладной диван (140x190); - большой шкаф и множество ящиков /комодов - все Ваши вещи точно войдут; - два телевизора , аудиосистема , рабочий стол ; - полноценная кухня с микроволновой печью, большим холодильником, плитой, духовкой и чайником

; - есть стиральная машина, пылесос , утюг , сушилка и гладильная доска , немного посуды ; Залог (за сохранность имущества, некурение) 55000 рублей (возвращается при выселении, можно разбить на два платежа).
ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачиваются ежемесячные коммунальные платежи (около 5500 лето , и до 8000- зимой) . Комиссия АН однократно - 50% Регистрацию не делают , сдается на длительный срок от 11 месяцев. Есть подробное описание всего в квартире , пишите , вышлю по запросу ! Звоните, пишите , квартира свободна - оперативно покажу, ключи у агента !!!

