

Создано: 03.03.2025 в 02:37

Обновлено: 28.12.2025 в 02:06

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 11К1**

56 499 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

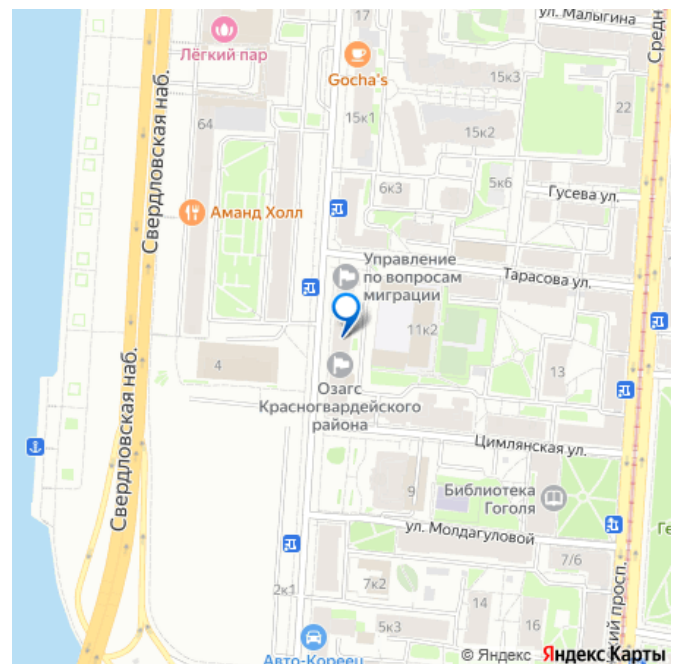
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287698468>

Елена Кустова, Елена Кустова

**79819107224, 7981931
8966**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира недалеко от центра Санкт-Петербурга. Общая площадь составляет 47 кв.м., комнаты изолированные 11 и 16 кв.м., кухня достаточно просторная, квадратная 9 кв.м. Квартира расположена на 2-м (фактически 3-ем) этаже 7-этажного кирпичного дома (стены толстые). Окна выходят на Большеохтинский проспект, на мост Петра Великого и Свердловскую набережную. Планировка позволяет удобно разместить все необходимое и при этом сохранить достаточно свободного пространства. Мебель и техника вся новая. Фото реальные. В квартире есть кладовка, где имеются пылесос, гладильная доска, утюг, две сушилки для белья, а также остаётся место для других вещей. Приобретение другой необходимой мебели под запрос реального арендатора (дополнительные спальные места, места хранения, рабочие места в виде столов и прочее). На кухне есть всё необходимое для комфортного приготовления пищи: плита на 4 конфорки, вытяжка, духовка, микроволновка, электрический чайник, новый двухкамерный холодильник по frost, а также весь необходимый набор посуды (тарелки, чашки, ложки) и кухонной утвари (кастрюли,

сковородки и пр.) В ванной комнате стоит полноценная ванна, раковина с тумбой и навесным шкафчиком, новая стиральная машина (загрузка до 5 кг). Дом кирпичный, толстые стены, широкие подоконники, соседей не слышно! Есть пассажирский лифт (но из-за невысокого этажа можно легко подняться пешком), мусоропровод, во дворе парковочные места, а также напротив дома огромная бесплатная стоянка (место всегда обеспечено). Набережная под окном, Смольный напротив. До станции метро Новочеркасская можно дойти пешком за 20 минут или 5 минут на трамвае/автобусе/троллейбусе, остановки рядом. До станции метро Чернышевская - 12 мин на общественном транспорте. Инфраструктура очень развита. Вокруг много магазинов, салонов красоты, ТЦ, детских садов, школ, парков, а также одна из самых красивейших набережных Невы - это значительно упрощает повседневные дела и делает жизнь ещё комфортнее. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто хочет жить недалеко от центра, но при этом в шаговой доступности зеленых зон для прогулок. Желательно паре, семье, можно с детьми. Домашние животные обсуждаются. Залог 100%, возможно разбить на два платежа. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Если не дозвонились, то пишите - обязательно отвечу!

