

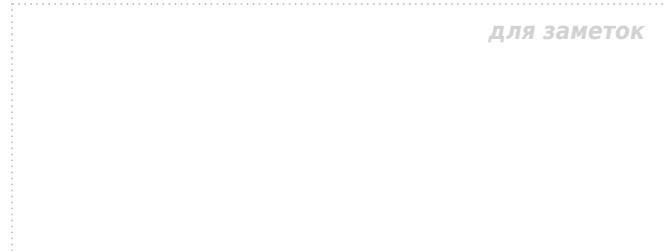
Создано: 03.03.2025 в 02:37

Обновлено: 28.12.2025 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287698468>

Елена Кустова, Елена Кустова

**79819107224, 7981931
8966**



Санкт-Петербург, Большоеохтинский
проспект, 11К1

56 499 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

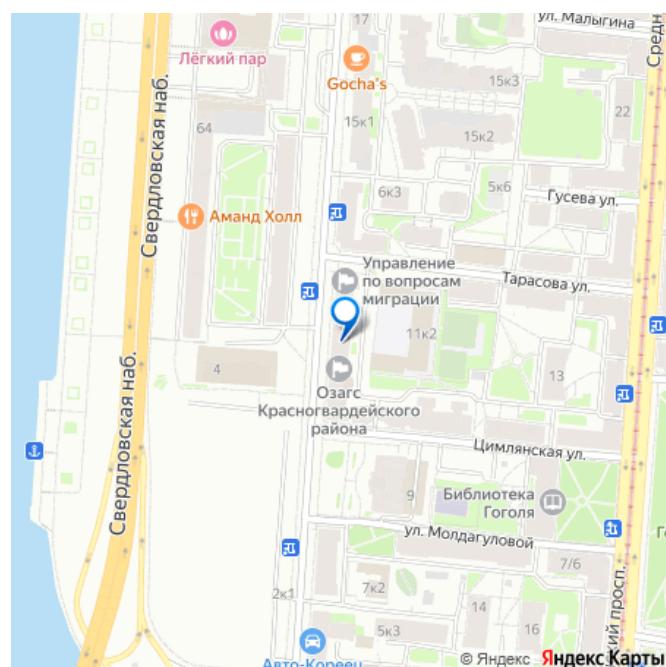
9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира недалеко от центра Санкт-Петербурга.

Общая площадь составляет 47 кв.м., комнаты изолированные 11 и 16 кв.м., кухня

достаточно просторная, квадратная 9 кв.м.

Квартира расположена на 2-м (фактически 3-ем) этаже 7-этажного кирпичного дома

(стены толстые). Окна выходят на

Большоеохтинский проспект, на мост Петра Великого и Свердловскую набережную.

Планировка позволяет удобно разместить все необходимое и при этом сохранить

достаточно свободного пространства. Мебель

и техника вся новая. Фото реальные. В

квартире есть кладовка, где имеются

пылесос, гладильная доска, утюг, две

сушилки для белья, а также остаётся место

для других вещей. Приобретение другой

необходимой мебели под запрос реального

арендатора (дополнительные спальные

места, места хранения, рабочие места в виде

столов и прочее). На кухне есть всё

необходимое для комфортного

приготовления пищи: плита на 4 конфорки,

вытяжка, духовка, микроволновка,

электрический чайник, новый двухкамерный

холодильник по frost, а также весь

необходимый набор посуды (тарелки, чашки,

ложки) и кухонной утвари (кастрюли,

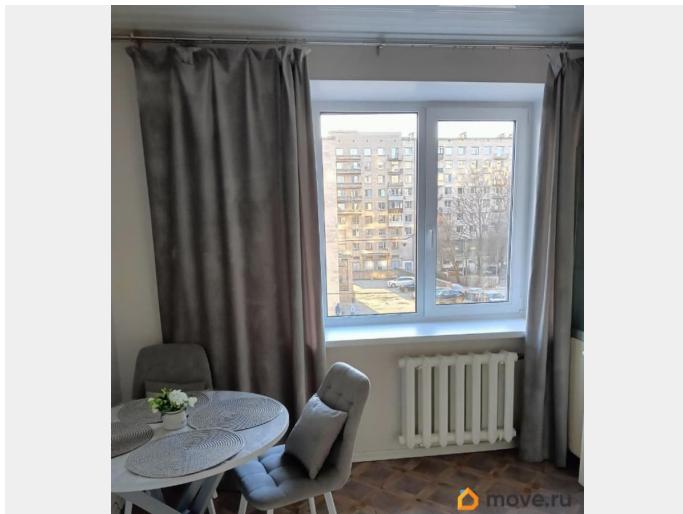
сковородки и пр.) В ванной комнате стоит полноценная ванна, раковина с тумбой и навесным шкафчиком, новая стиральная машина (загрузка до 5 кг). Дом кирпичный, толстые стены, широкие подоконники, соседей не слышно! Есть пассажирский лифт (но из-за невысокого этажа можно легко подняться пешком), мусоропровод, во дворе парковочные места, а также напротив дома огромная бесплатная стоянка (место всегда обеспечено). Набережная под окном, Смольный напротив. До станции метро Новочеркасская можно дойти пешком за 20 минут или 5 минут на трамвае/автобусе/троллейбусе, остановки рядом. До станции метро Чернышевская - 12 мин на общественном транспорте.

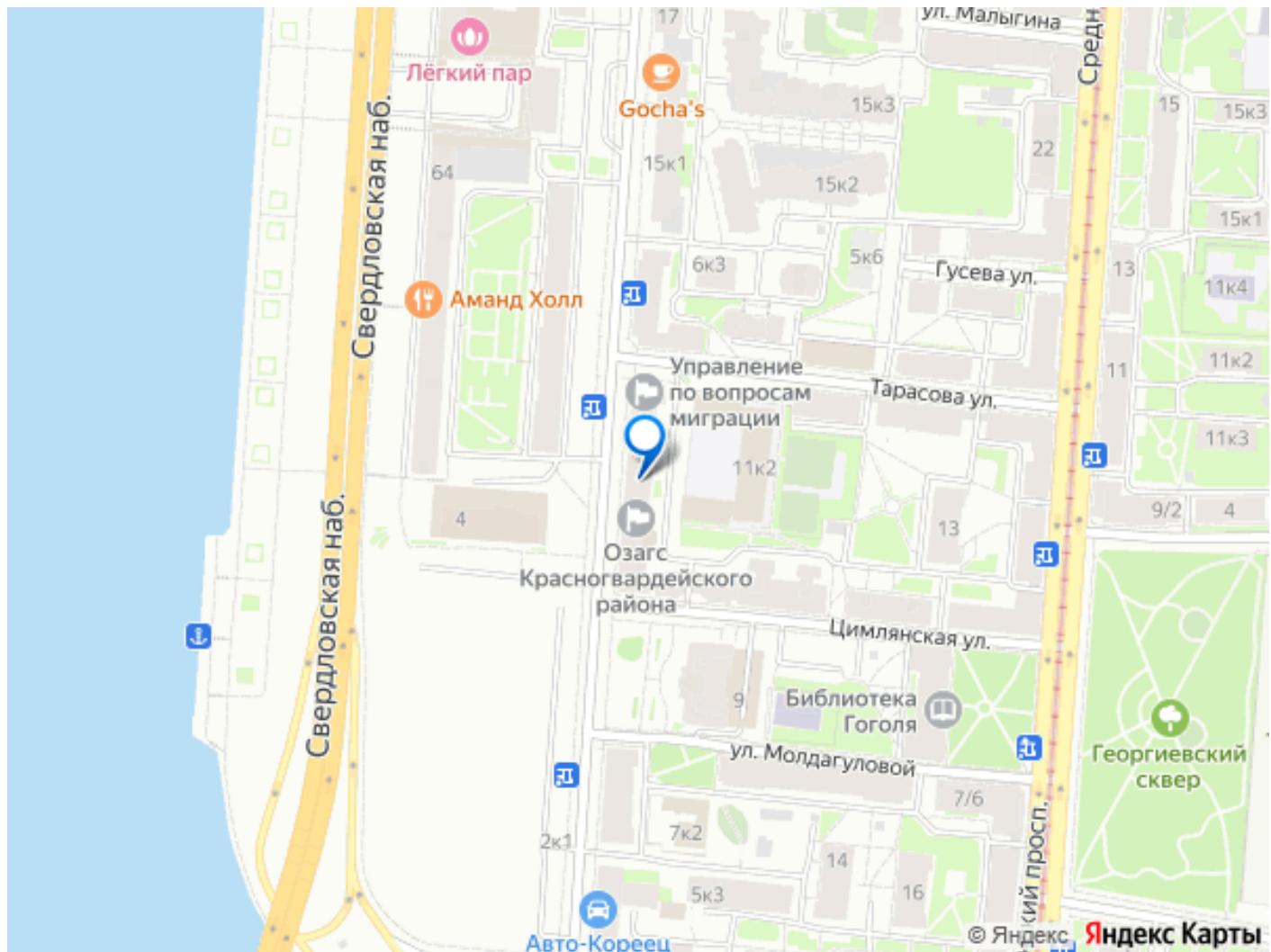
Инфраструктура очень развита. Вокруг много магазинов, салонов красоты, ТЦ, детских садов, школ, парков, а также одна из самых красивейших набережных Невы - это значительно упрощает повседневные дела и делает жизнь ещё комфортнее. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто хочет жить недалеко от центра, но при этом в шаговой доступности зеленых зон для прогулок.

Желательно паре, семье, можно с детьми.

Домашние животные обсуждаются. Залог 100%, возможно разбить на два платежа.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Если не дозвонились, то пишите - обязательно отвечу!





Move.ru - вся недвижимость России