

Создано: 13.01.2026 в 10:05

Обновлено: 13.01.2026 в 08:57

<https://spb.move.ru/objects/9288026853>

Агент

**79118237398**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

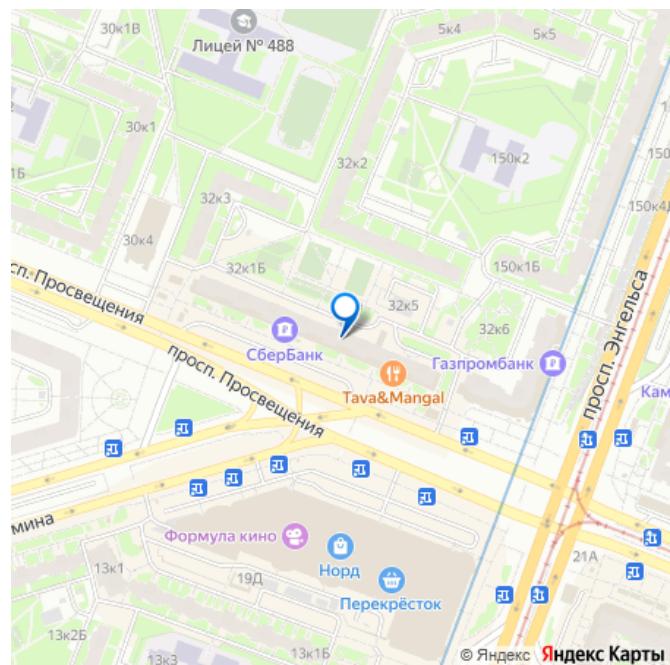
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,

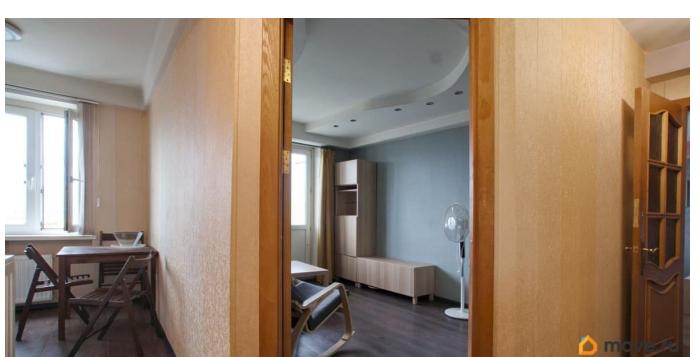
лифт

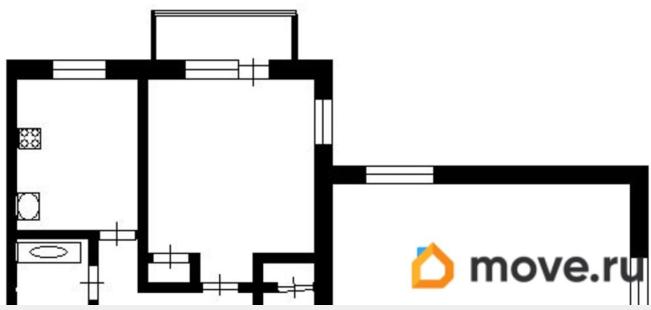
## Описание

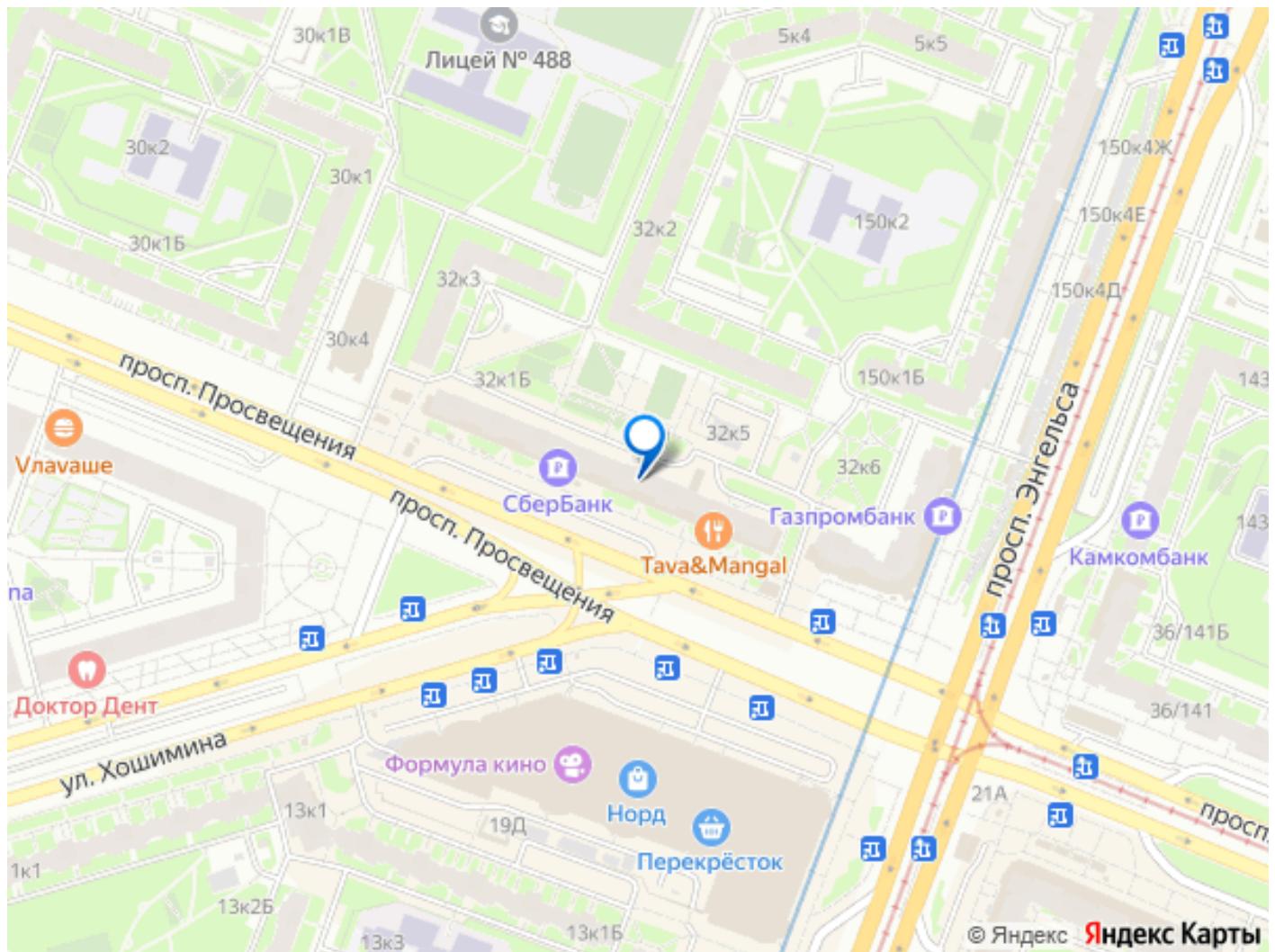
Квартира находится в буквально во втором от метро доме. Её балкон и окна смотрят на габаритные постройки у входа в подземку. Расположение как в сказке, особенно для тех, кто привык экономить каждую секунду времени. Оно также будет в приоритете любителям добираться в самые значимые места северной части города верхом по рельсам, пересекая на трамвайных путях Сосновку, Гранд Каньон, Политех или Удельный парк. Здесь близко центр, тут рядом лес, а работать можно и не выходя из дома, потому что в этой двушке есть всё самое важное для комфортной жизни.

Квартира видит свет всегда. Глаза этого жилья смотрят в глубину горизонта. Из любого угла каждой комнаты виден небосвод, и грядущую погоду можно спрогнозировать опираясь на реальные данные небесной канцелярии. Летом солнце получает постоянную прописку на весь сезон. Это всё, без всякого сомнения, очень приятное дополнение к хорошей планировке. Комнаты с одной стороны, словно послушные солдатики выстроились в ряд, а с другой под каждую нужду есть свой уголок, включая хоз нужды. Ванная с туалетом предельно

удалены от кухни. В коридоре можно хорошо спрятать большие вещи и зимние куртки. Никаких острых углов, поэтому в общей зоне холла можно не встречаться с сожителем лбами. Небольшая, но правильной формы и очень светлая кухня вполне способна сыграть роль столовой и места для чайных бесед. А балкон так тот и вовсе не балкон, и не лоджия, а целая смотровая площадка, окаймляющая всю площадь квартиры. Комплектовка по-домашнему хозяйствская: от вилки до гигиенического душа. Есть вся нужная крупная и мелкая бытовая техника. Кресла, шкафы, кровати, тумбы, локальное освещение и хороший ремонт дадут + 100 тысяч очков перед любым конкурентом. Животным даём зелёный свет. Главная просьба к владельцу домашнего питомца, а так же к жильцам без них относиться к имуществу в квартире, как к своему собственному, родному. Вовремя оплачивать квитанции за коммунальные услуги и не опаздывать с арендными платежами. Звоните, и мы будем рады показать в удобное для всех время. Ключи всегда в кармане.







Move.ru - вся недвижимость России