

🕒 Создано: 22.01.2026 в 11:12

Обновлено: 14.02.2026 в 18:34

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
31К1**

**61 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

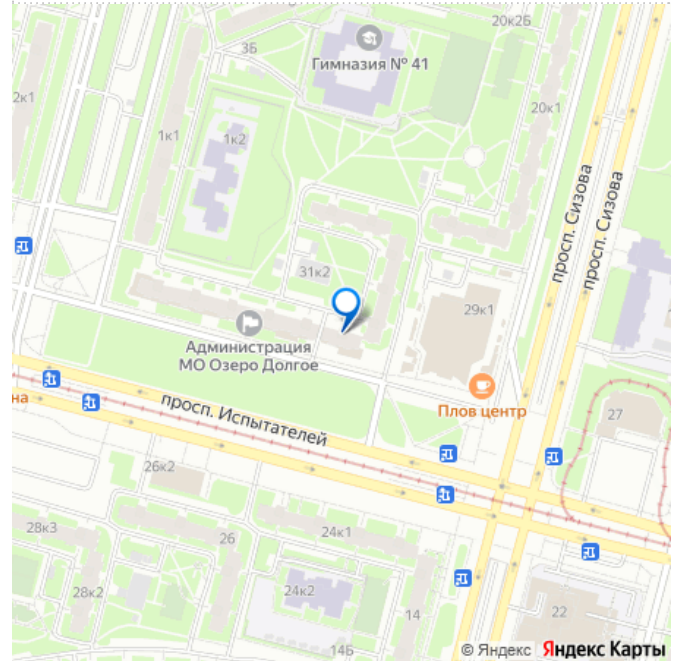
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

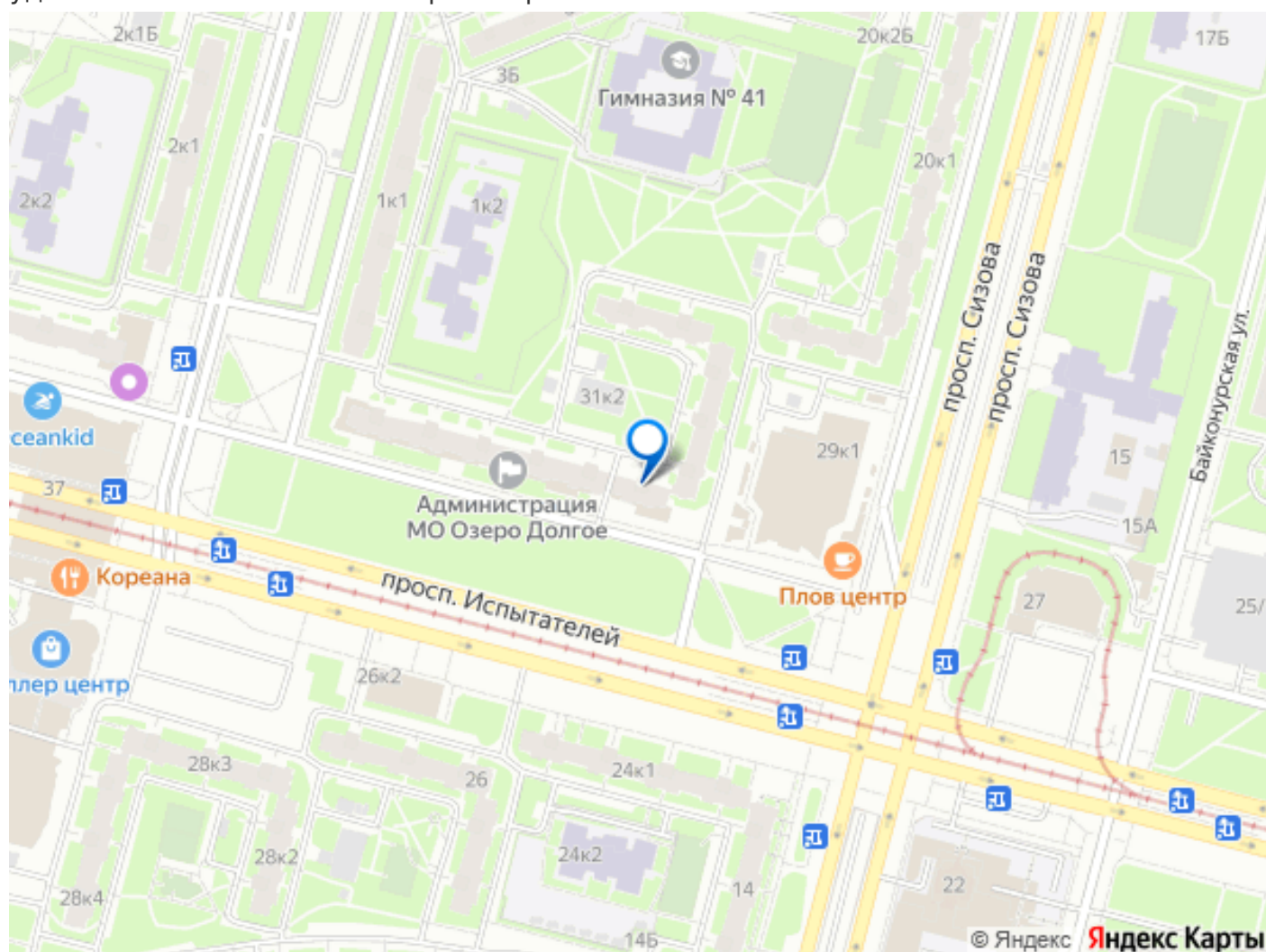
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ! Просторная планировка , много света , чистый подъезд и изолированный общий коридор - идеальный вариант для семейного проживания на длительный срок. Во дворе находится школа-сад 682 и гимназия 41 имени Эриха Кестнера, ваш ребенок сможет учиться буквально возле дома. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники . О КВАРТИРЕ: Уютная кухня с красивым видом из окна оснащена необходимой техникой для вашего комфорта и экономии времени : - Посудомоечная машина - Духовой шкаф - Электрическая варочная поверхность - Микроволновка - Фильтр воды 2 изолированные комнаты много мест для хранения Раздельный санузел . Квартира очень теплая . Во всей квартире установлено большое количество розеток для ваших гаджетов и другой техники . Установлен роутер и оплачен WI-Fi ( приятный бонус от собственника ) . м. Комендантский проспект в шаговой доступности. Рядом с домом расположено большое количество остановок ( автобусные

и трамвайная ) 15 минут до м. Пионерская и  
ТРК ГОЛЛИВУД Идеальное сочетание  
комфорта , спокойствия , безопасности и  
удобства. Записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России