

Создано: 30.01.2026 в 01:15

Обновлено: 01.02.2026 в 13:29

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 47К2

**75 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 47К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288542874>

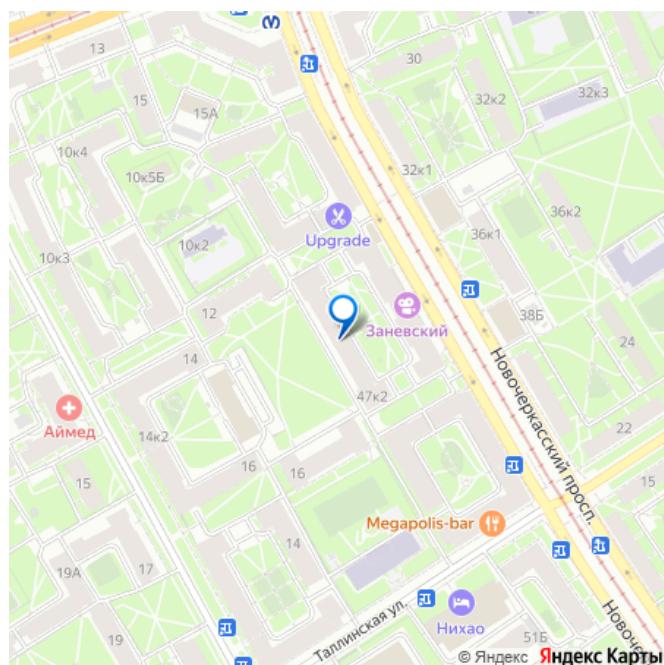
Бюро Недвижимости Ларисы

Переверзевой, Бюро Недвижимости

Ларисы Переверзевой

**79811316178**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

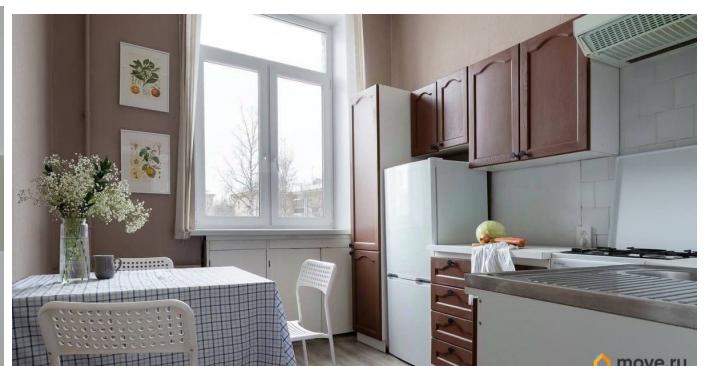
да

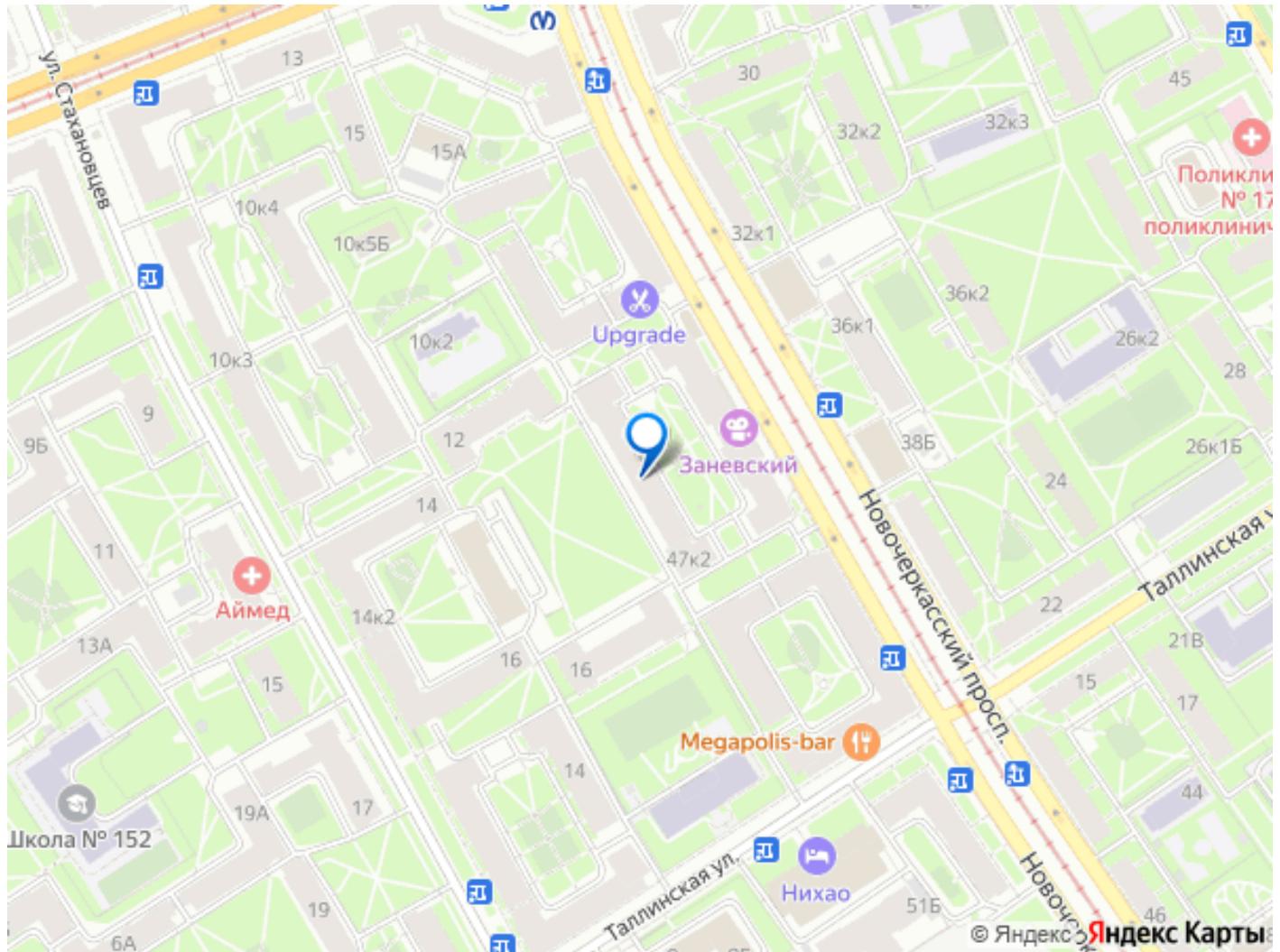
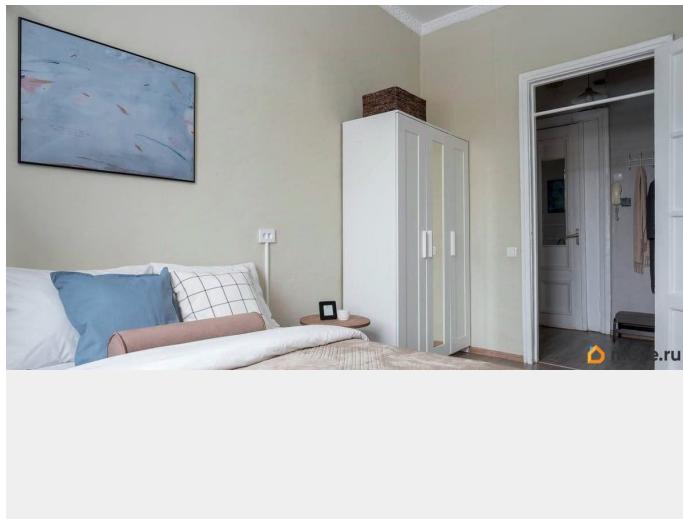
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Предлагается в аренду в 5-ти минутах ходьбы от метро Новочеркасская 2х-комнатная квартира в «сталинке»! Общая площадь 50м<sup>2</sup>: комнаты изолированные 16м<sup>2</sup> + 14м<sup>2</sup>, кухня 8м<sup>2</sup>. Все окна выходят во двор. В квартире предусмотрен необходимый набор мебели для комфортного проживания: двухспальная кровать, два шкафа, диван-кровать в гостиной, письменный стол, необходимая техника на кухне, хоз помещение, в санузле стиральная машина. Посторонние запахи отсутствуют. Дом кирпичный, сталинка, с толстыми стенами и потолками 3 метра. В квартире много света. Район с очень развитой инфраструктурой: метро Новочеркасская -5 мин пешком, центр города и Невский пр. - 5 мин на авто, или 10 мин транспортом, выезды на Кад 15-17 мин на авто, все необходимое есть в шаговой доступности: дет садики, школа, торговый центр Охта молл ,продуктовые магазины, кафе, Заневский парк, Малоохтинский парк, набережная р. Невы и др. Рассматриваем арендаторов: чистоплотная пара, пара с 1 ребенком Проживание Одного небольшого питомца обсуждаемо (залог может быть увеличен). Арендная плата 70 тр +ку

(разумная). Комиссия 60%. Страховой депозит (залог) можно разбить на 2 части. Просмотры по предварительной договоренности, пишите/звоните, ключи у агента! Арт. 129266339 ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России