

🕒 Создано: 12.08.2024 в 16:37

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 09:58

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 170Б**

**63 500 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 170Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

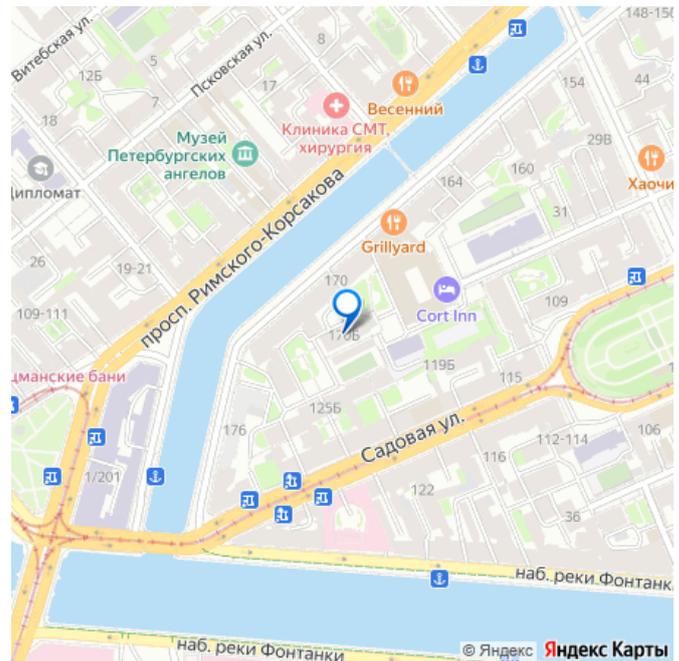
Заселение с детьми

<https://spb.move.ru/objects/9292389833>

**Собственник**

**79811603684,7911794  
1835**

для заметок



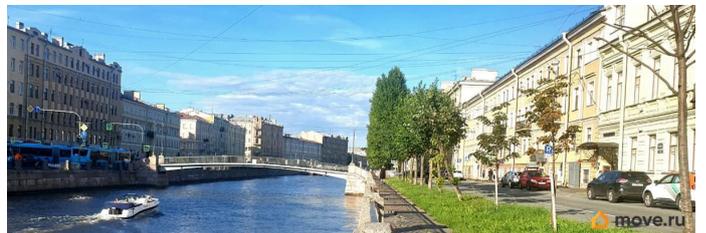
---

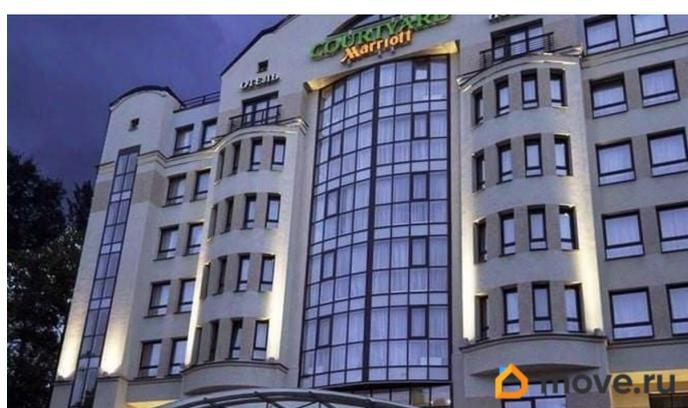
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

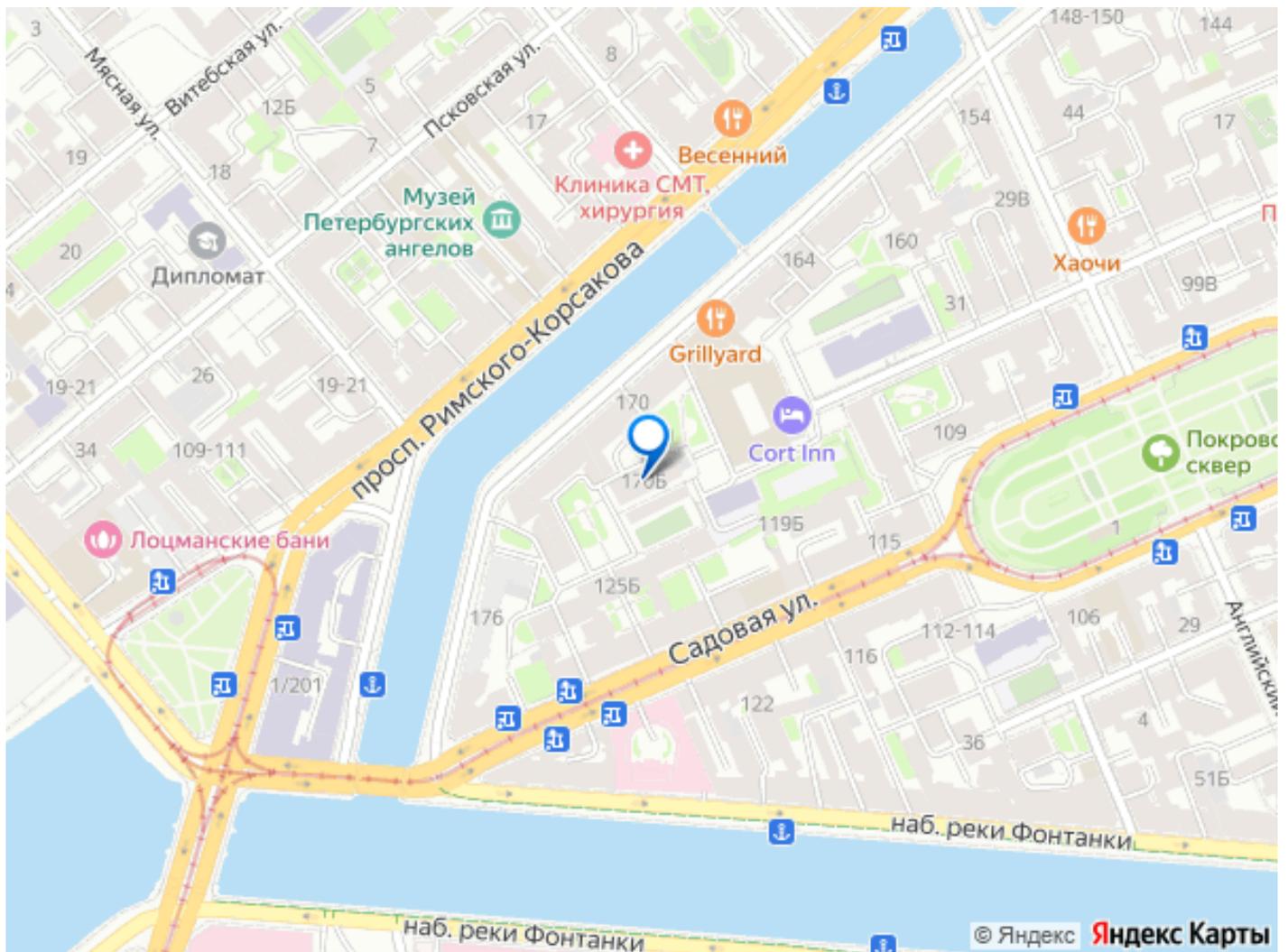
## Описание

На длительный срок сдаётся квартира на Набережной канала Грибоедова, 170Б, в музыкально- литературном центре Санкт - Петербурга Квартира общей площадью 49 кв. м располагается на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1811 года постройки. Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня 8 кв. м. Высота потолков 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: мебель на кухне и в комнате, новый холодильник, телевизоры и стиральная машина, гладильная доска, сушилка. Набор кастрюль, сковородки, новые столовые приборы, новый чайник, подушки, одеяла. Постельное белье, полотенца по запросу. Вход в ванну с кухни Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка Места есть всегда. Есть возможность за 2000 в год парковки за шлагбаумом под камерами. Рядом отель « Кортъярд Марриотт Санкт- Петербург Пушкин»- везде камеры и порядок. В этом году поменяли фонари. Даже ночью очень светло. Дворы стилизованы в петербургском стиле. Проводят экскурсии здесь. В доме 174 жил Пушкин Рядом Мариинский театр, квартира Блока, Никольский Собор, Семимостье, Новая Голландия. Скоро будет метро Театральная. Квартира на высоком первом этаже. Раньше внизу была прачечная Последний капитальный ремонт был в 1958 году Ремонт фасадов и парадных 10 лет назад. Стоят

новые окна Поменяны полностью все трубы, вода чистая и трубы канализации тоже. Стены 1м и 1.5 м толщиной между соседскими квартирами, тишина. Во дворе детский сад и школа. Закрытая баскетбольная площадка, зеленые благоустроенные дворы В шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, магазины, рестораны, кафе, банки. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любых точек города. Условия аренды: договор заключаем напрямую с собственником. Для заселения необходима предоплата, а также залог 40000, можно разбить на два платежа. Возможность проживания до 3. Курить только во дворе Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите шанс снять эту замечательную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России