

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:09

Обновлено: 06.04.2026 в 10:38

**Собственник**

**79819213267**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12К1**

**53 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

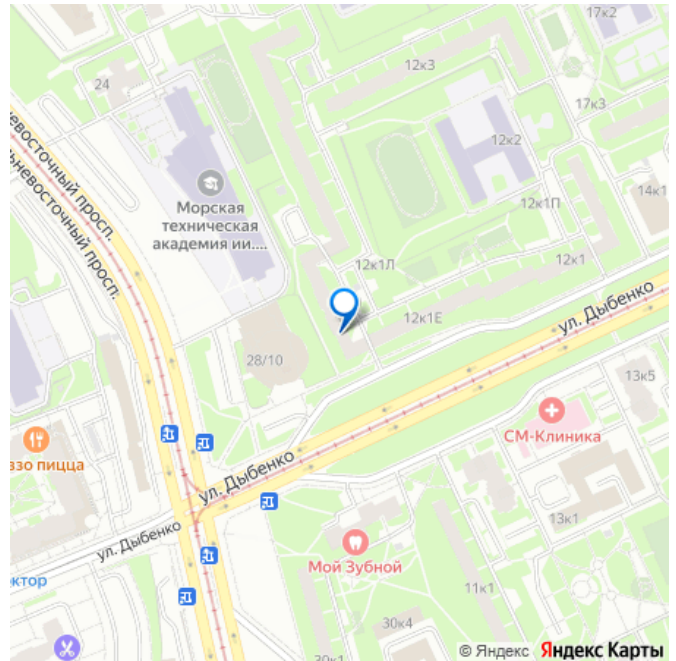
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Аренда без комиссии Сдаю сам, агенты мимо! Сдача с 10 апреля Короткое описание : Красивая чистая, тёплая уютная двушка с приятным ремонтом . До метро 15 мин или 2 остановки на трамвае по выделенной линии. Нет проблем с парковкой. (удобно жить и с машиной и без). С мебелью и Посудой. 7 этаж. Адекватный арендодатель. Цена 53 000+ КУ+ счётчики. Залог 53 000, можно двумя платежами. Дети/животные - можно, пишите, обсудим . Во дворе школа, рядом 3 детских садика, в 5 минутах ходьбы парк строителей, церковь. Если заинтересовало, читайте дальше :)  
Длинное описание : Сдаём двушку (с изолированными комнатами), которую делал для себя. Все коммуникации поменяны (электрика, вода, новые батареи, везде пластиковые окна, застекленная лоджия, везде натяжные потолки). Ванная, в которую не страшно ложиться. Туалет, из которого не хочется выходить. Уютная кухня. (гарнитур потёртый, но функциональный). Уютно и

спокойно. Холодильник, стиралка, микроволновка, телевизор. Полы: Коридор, ванная, туалет, кухня - Плитка. Спальня - ламинат. Гостиная - линолеум. ОЧЕНЬ много мест для хранения вашего добра: В коридоре шкаф купе и обувница с пуфиком, кровать с подъемным механизмом, место в диване, шкаф и комод в гостиной, стеллажи на лоджии. Недавно поменял диван- актуальное фото с диваном - синий диван => Также будет новый кухонный стол со стульями.

