

🕒 Создано: 30.04.2020 в 15:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:49

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 24К2**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 24К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

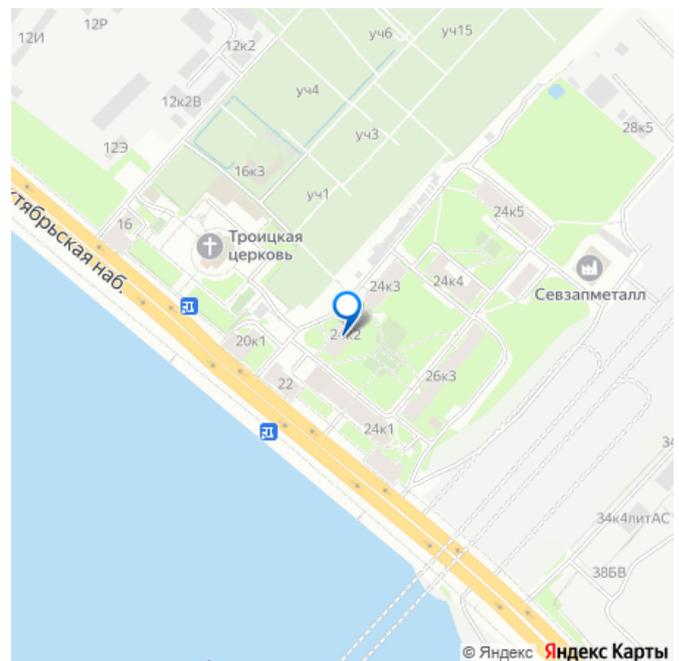
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

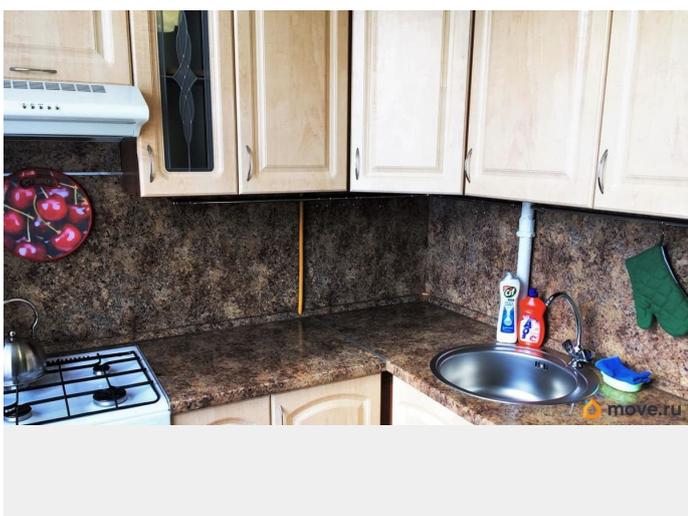
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

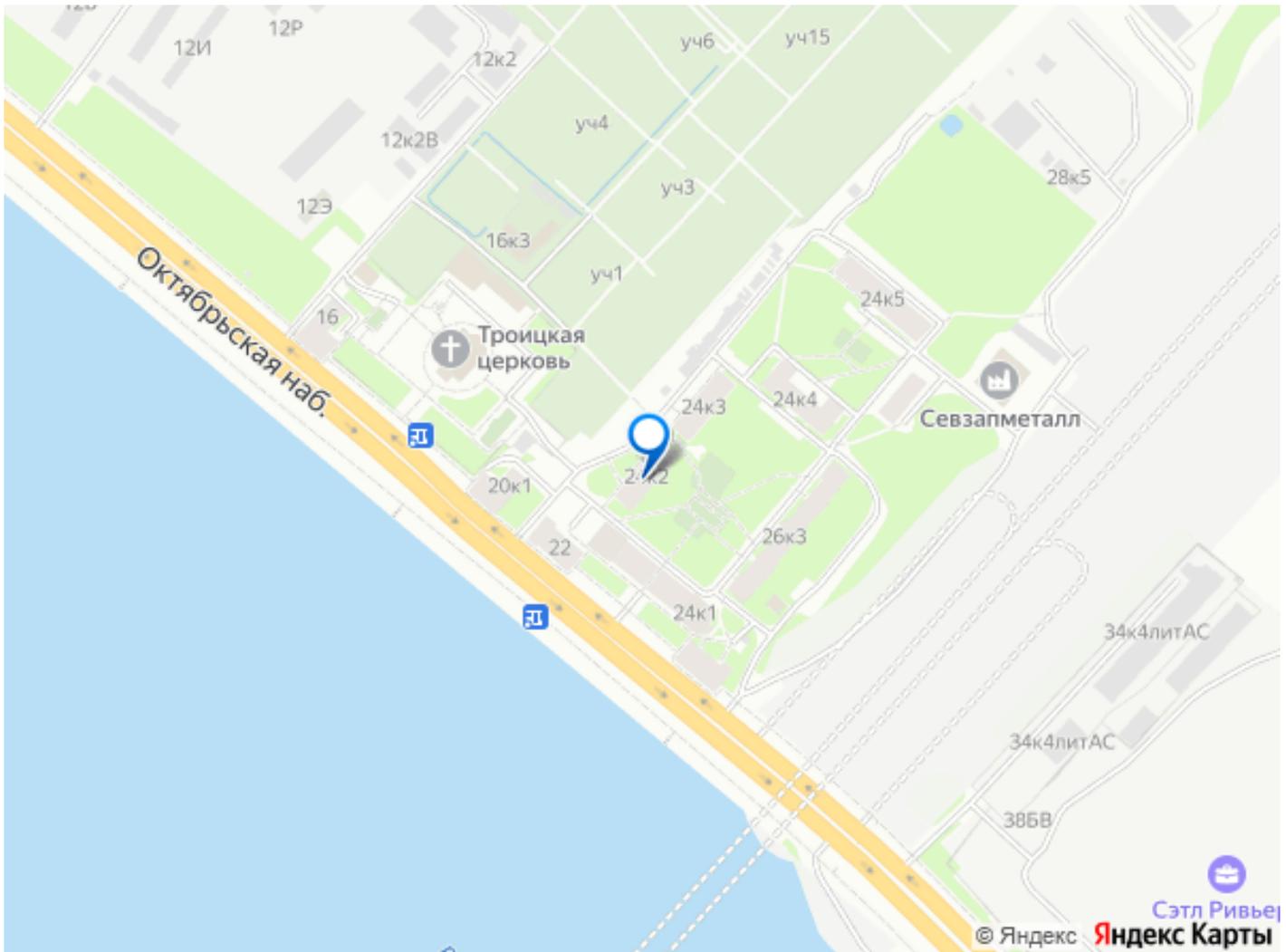
## Описание

ЗАСЕЛЕНИЕ с 25 марта (сейчас живет арендатор). Сдаётся 2-х комнатная квартира на берегу Невы в сталинском доме с высокими потолками в 7-ми минутах от Невского проспекта с изолированными большими комнатами. Я СОБСТВЕННИК, живу за границей. Договор аренды заключаем дистанционно. Все документы предоставлю. Обратную связь обо мне можно узнать у текущего арендатора. Можно с детьми, животными, нет дискриминации по полу, возрасту и национальности, но все документы должны быть в порядке. В ЦИФРАХ: = 57 м. кв. с балконом. = 2,8 м. высота ПОТОЛКОВ! = 18 и 13 м. кв. КОМНАТЫ. В квартире с комфортом может проживать семья из 3-5 человек, принимая гостей!! = 4 ЭТАЖ нет пыли с улицы, а есть красивый вид на зеленый двор и детскую площадку. ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ: > Заезжай и ЖИВИ! Есть бытовая техника: 2 спальных тахты, холодильник, газовая плита, 2 шкафа, гардеробная, стиральная машина, посуда. > Удобно на АВТО: возле дома всегда очень много парковочных мест, т.к. низкая плотность застройки, с одной стороны монастырь, с другой зеленые насаждения, с

третьей Архиерейская слобода, с четвертой Нева, и нет челоуейников рядом. > РЕМОНТ 2010 года в нормальном состоянии. Все чисто. Обои в одной комнате обновили в этом году. Если что-то не понравится, можно сделать за счет арендной платы! > СВЕТЛО! Окна выходят на 2 стороны, а значит, солнце будет радовать вас весь день! > ВИД на зеленый двор и детскую площадку, даже видно кусочек Невы. > ЭКОНОМНО! Газоснабжение природным газом. Оплата всего 250 рубль в месяц. Коммунальные платежи около 5000 руб. > ТЕПЛО! Центральное отопление работает так, что хоть окна открывай в -25! > ТИХО! На окнах стеклопакеты, от набережной дом огражден деревьями и 1 домом. > ВМЕСТИТЕЛЬНО! 2 антресоли, Огромная гардеробная комната для хранения одежды и бытовых вещей, шкафы и комоды. ДОМ И ВСЁ, ЧТО В НЁМ: ^ Сталинский проект 1958 г. - один из лучших в кирпичном строительстве. Дом в идеальном состоянии. Толстые стены почти в метр! Соседей не слышно. ^ Всего 16 квартир в подъезде! Это вам не как в челоуейниках по 16 квартир на этаже. ^ Все соседи тихие, приличные люди. ^ Капитальный ремонт дома произведен. ^ Чистый подъезд с регулярной уборкой. ИНФРАСТРУКТУРА: Возле дома большая парковка для авто. Всегда есть места! Большая детская площадка с многочисленными тренажерами, беседками, качелями видна из окна. ДВОР закрыт от машин! Автобусная остановка в 10 метрах от дома. Очень много деревьев. Зеленый район. НЕВА в 30 метрах от дома. Летом можно гулять по набережной, кататься на велосипеде. В радиусе 1,5 км. : ЛОНДОН МОЛ, 2 Аптеки, 2 школы, 3 детских сада, 4 супермаркета, 3 фитнеса, 2 поликлиники. Цена 43000 р. + КУ. При заключении

договора до 25 марта цена будет снижена до 40 000 + КУ. Залог можно разбить на 2 месяца. ПИШИТЕ, Я В РОУМИНГЕ, ПОЭТОМУ ЗВОНКИ ПРИНЯТЬ МОГУ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ВАШЕГО ЗАПРОСА.





Move.ru - вся недвижимость России