

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:57

Обновлено: 01.03.2026 в 13:51

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
27К1**

**71 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 27К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

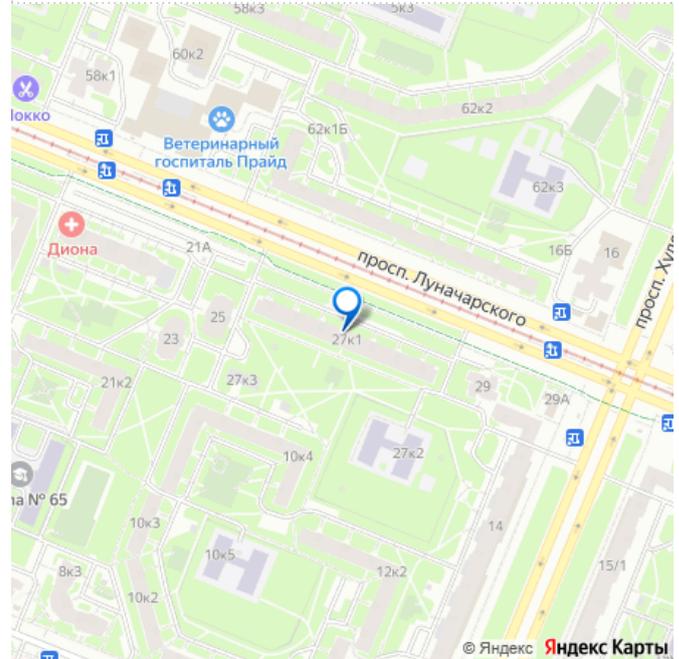
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

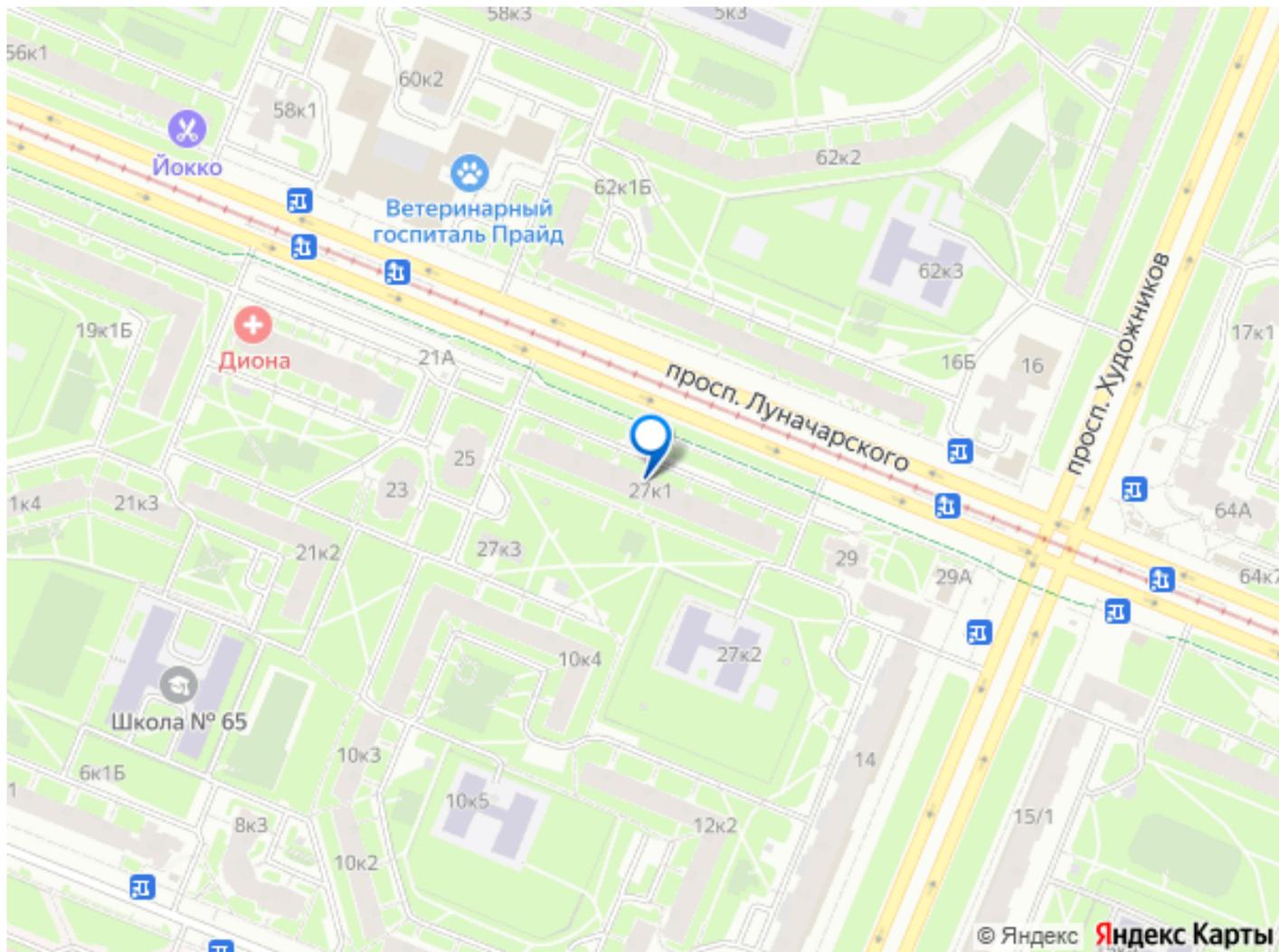
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдаётся премиальная 2-комнатная квартира без комиссии от собственника. О квартире и ремонте: Квартира не была в эксплуатации. Вы станете первыми жильцами! Квартира создавалась отцом для дочери в качестве подарка. Он лично руководил всеми этапами, являясь стратегом и гарантом на всех стадиях реализации, превращая каждую деталь в проявление безупречного вкуса и щедрости. При выборе материалов и техники приоритетом было исключительное качество, а не финансовая сторона вопроса, поэтому это не арендный вариант из масс-маркета. Интерьер для тех, кто привык к лучшему: от фактуры стен до кухонной студии, полностью укомплектованной техникой премиум-брендов. Планировка и оснащение: \* 51,20 м<sup>2</sup> комфортного пространства на 9 этаже. \* Релакс-гостиная с велюровым диваном, который трансформируется в кровать с дополнительными спальными местами. \* Уединённая спальня с большой кроватью и премиальным ортопедическим матрасом. \* Уютная кухня полностью готова к Вашим кулинарным экспериментам. \* Планировка с раздельным санузлом позволяет

одновременно пользоваться ванной и туалетом, экономя Ваше время. \* В каждой комнате и на кухне установлены телевизоры со Smart TV. \* Стиральная и посудомоечная машины встроены и готовы к использованию. \* Установлена массивная входная дверь с независимыми замками и усиленной шумоизоляцией. Атмосфера и вид: Окна выходят на благоустроенный парк со спортивными и детскими площадками. Наслаждайтесь видом на парк днём, а ночью не беспокойтесь о фонарях и раннем рассвете: плотные шторы блэкаут гарантируют полную темноту во всех комнатах, когда Вы этого захотите. В доме царит атмосфера загородного уюта: \* Расположение на солнечной стороне. \* Дружелюбный контингент жильцов. \* Чистая парадная. \* Бесшумный лифт. \* Отсутствие ремонтных работ. Район и транспорт: Выборгский район славится своей развитой инфраструктурой, всё необходимое под рукой: \* Озёра Озерков с пляжами. \* Парк Сосновка. \* ТРЦ и ТЦ. \* Салоны красоты. \* Медицинские учреждения. \* Продуктовые магазины. \* Школа. \* Детский сад. До станций метро Озерки и Проспект Просвещения идти не более 10 минут, а до ближайшей остановки общественного транспорта всего 1 минуту неспешным шагом. Для автовладельцев есть парковочные места под окнами дома, чтобы автомобиль был всегда под присмотром. Точный адрес: Санкт-Петербург, пр-кт. Луначарского, д. 27, корп. 1, литера. А. Условия аренды: Стоимость: 70 000 руб. / месяц + КУ (по счётчикам, суммы небольшие). Залог: 100%. Комиссия: 0%. Прозрачность: официальный договор, оплата через самозанятость с предоставлением чеков. Портрет идеального жильца:

Ограничения: педантичная семейная пара или один взрослый человек без маленьких детей и животных. Гарантии: взамен гарантировано идеальное состояние квартиры и порядочность собственника. Связь и просмотр: Показ: в удобное для Вас время (по предварительной договорённости). Связь: любым удобным для Вас способом. Приезжайте знакомиться с Вашим новым домом, до встречи!



Move.ru - вся недвижимость России