

Создано: 28.11.2025 в 16:37

Обновлено: 16.01.2026 в 00:07

<https://spb.move.ru/objects/9286969856>

Собственник

**79817324203**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**116 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

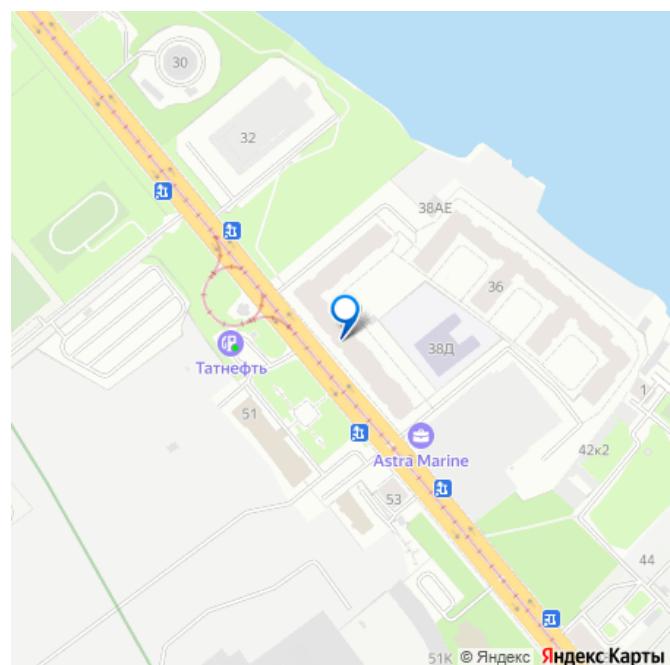
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

В доме бизнес класса, сдаётся впервые, видовая квартира 3Е на длительный срок. Вы первый арендатор! Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом, постельное бельё премиум сатин бархат . Диван раскладной, на два дополнительных спальных места. 2 шкафа для хранения одежды, встроенная кухня, прихожая. Из техники: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель. Куплена вся необходимая посуда. В квартире большая лоджия с зоной отдыха с видом на Неву. В доме есть единая входная группа, зона ресепшен, где удобно принять курьера и доставку. Дом расположен на первой береговой линии в 3 км до пл. Ал. Невского, 5 км до Невской Ратуши В пешей доступности находится станция метро Елизаровская - до неё около 15 минут ходьбы. До м. Пл. Александра Невского 10 мин на трамвае. Прямо напротив выхода из дома находится остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы маршрута - 24, 58 в разных направлениях). Для тихого отдыха на

территории Astra Marine есть прогулочный променад . Для покупок- гипермаркеты и торговые центры рядом с метро Елизаровская. Для обучения детей - школы, лицеи, вузы. На территории жилого комплекса построен детский сад на 110 мест. Дом с закрытой охраняемой территорией! Безопасно для проживания. Красивая благоустроенная территория Astra Marine для любителей спокойного отдыха : арт-объект в виде стелы навесы от непогоды с архитектурной подсветкой в вечернее время. Для спортивных тренировок, во дворе дома, есть полностью укомплектованные площадки- Setl Sport. Для детей разнообразные игровые площадки Setl kids Есть свой агент, поэтому агентов прошу обращаться только с реальными нанимателями .

