

🕒 Создано: 20.09.2025 в 18:53

Обновлено: 12.11.2025 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9285090992>

Собственник

**79812934670**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к3**

**59 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

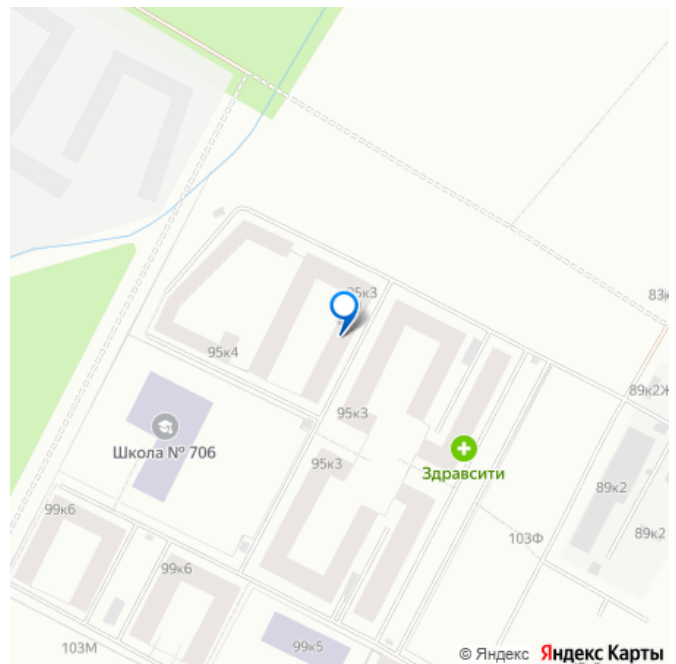
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная Евротрешка - 3х комнатная квартира в престижном малоэтажном современном ЖК комфорт-класса Парадный Ансамбль. Двор с ландшафтным дизайном закрыт от посторонних, обустроен различными площадками для детей и взрослых. Мебель и техника в квартире новая, квартира сдаётся впервые, в ней никто не жил.

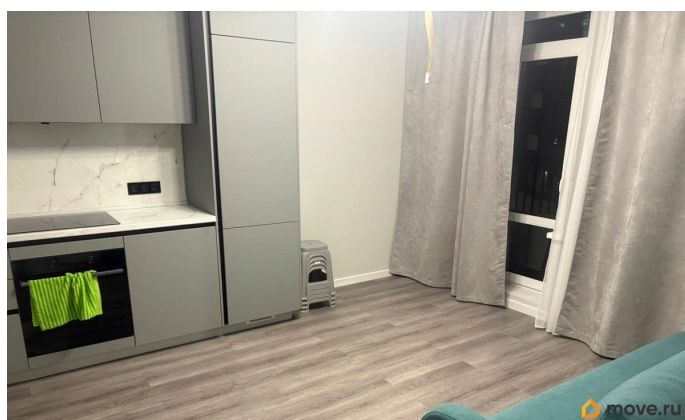
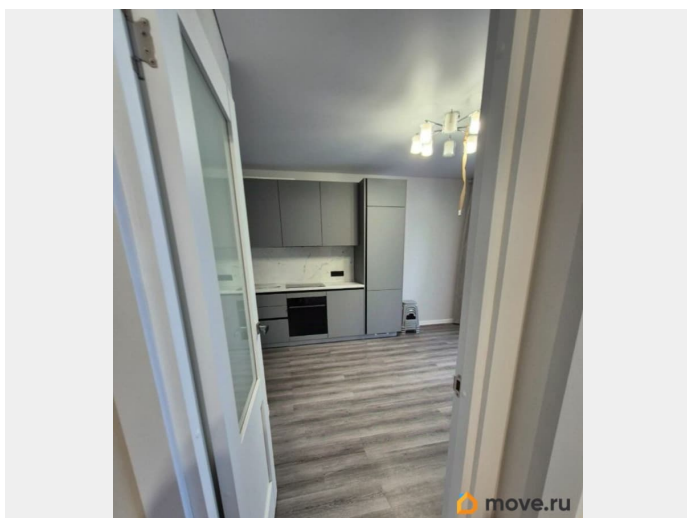
Рассматриваются граждане РФ, предпочтительно без домашних питомцев.

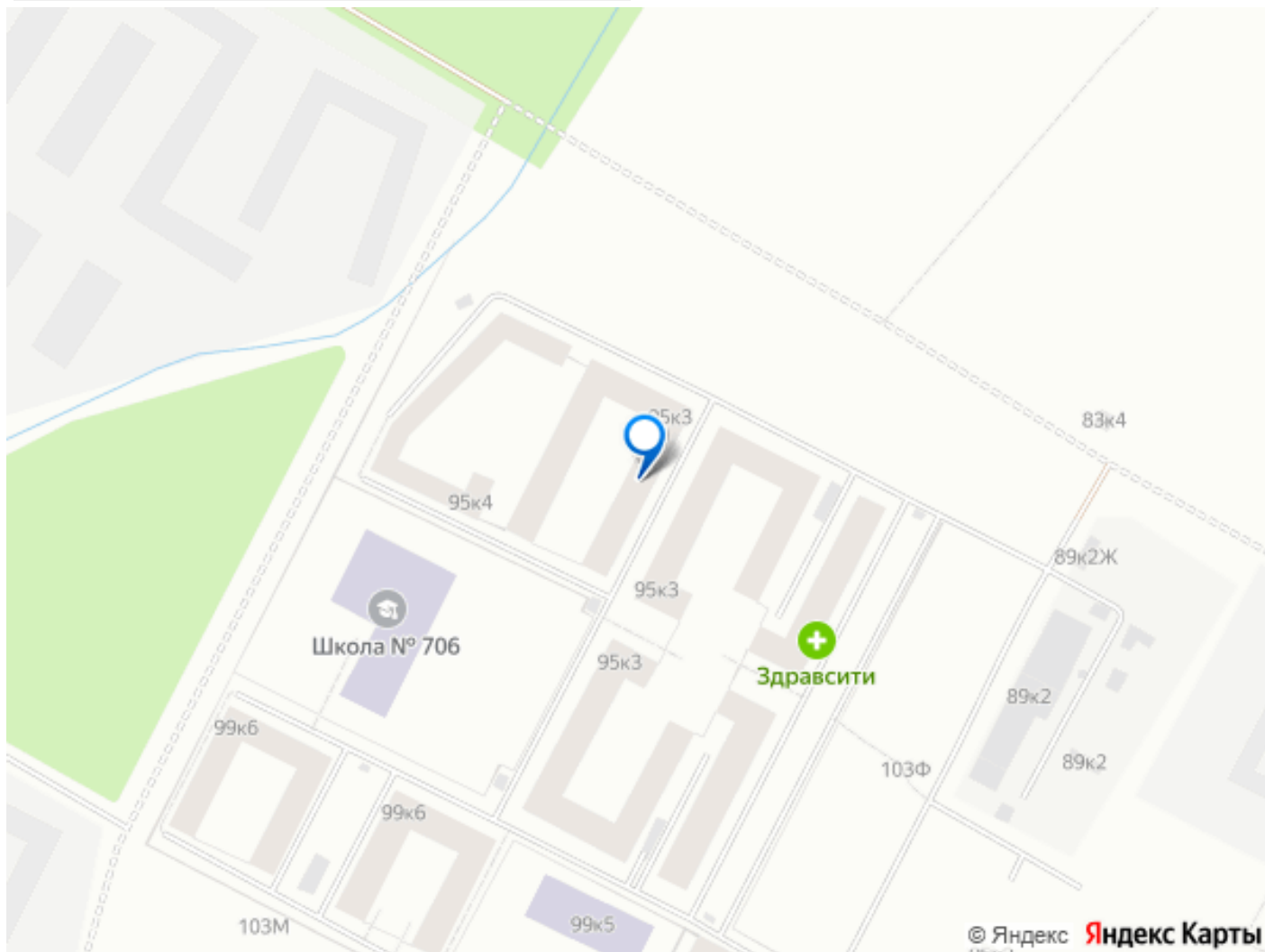
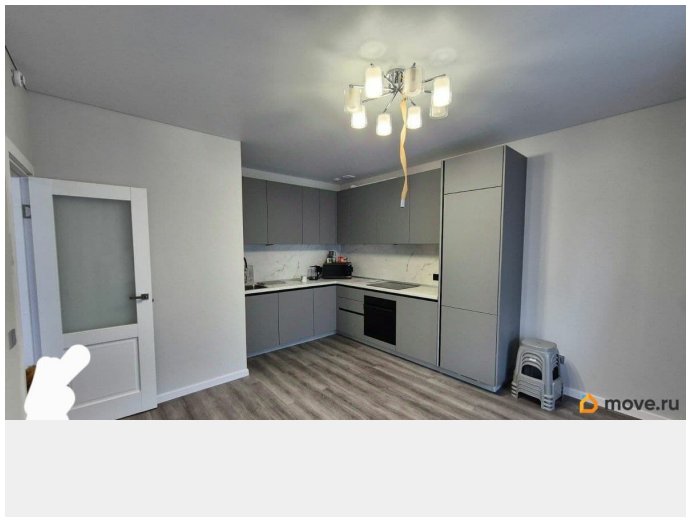
Ключевые преимущества: \* В квартире 2 отдельные комнаты, 2 санузла (в ванной комнате тёплые полы), просторная кухня-гостиная 18 кв. со всей новой встроенной техникой. Изюминка квартиры - большой балкон, как отдельная зона отдыха. \*

Полностью меблирована готова к комфортному проживанию. + Большая кухня-гостиная со всей новой встроенной техникой: посудомойка, микроволновка,

фильтр для воды, варочная панель, вытяжка, холодильник, чайник. + Уютные 2 спальни. В одной спальне удобная новая кровать с вместительным большим шкафом в ней, новый комод, большой новый платяной шкаф. + В другой спальне отличный новый диван тоже с вместительным шкафом внутри, большой новый платяной шкаф. + В ванной комнате установлена новая стиральная машина. + Установлена новая прихожая с большим зеркалом в полный рост. Подключен домофон. \* Тихие соседи. \* Возможность аренды с 1 парковочным местом (за доп. плату 4000руб. 1 место+к/у). \* Прямо рядом с подъездом сразу все есть: 2 магазина, 2 кафе, 2 аптеки, OZON, WB. Отличное расположение: Развитая инфраструктура школа, детский сад, магазины, кафе, аптеки, открыты несколько пунктов выдачи OZON, WB - всё в шаговой доступности. Рядом с ЖК заправка. В ближайшее время рядом с домом появится торговый центр! Район тихий, спокойный. Фото полностью соответствуют квартире именно такая, как на снимках! Обратите внимание имеется видео квартиры, . Идеально подойдет для семейной пары, для работников аэропорта, для тех, кто работает удаленно или для тех, кто хочет жить в комфорте! Желательна долгосрочная аренда. Животные обсуждаются. Ожидание от арендатора: своевременная оплата, аккуратность и чистоплотность, строгий запрет на курение в квартире. Арендодатель адекватный, можно договариваться. Квартиру делал себе, поэтому вся мебель и техника высокого качества, но изменились условия, пришлось сдавать. Как только въезжает арендатор сразу подключает Wi-Fi. При необходимости арендодатель готов докупить мебель или технику. Также в квартире можно изменить местоположение

мебели по своему усмотрению, главное пол должен остаться в целости и сохранности. Оплата 55 000 + ЖКУ отдельно (около 4-6 тыс.) Залог 100 000, делится на 2-3 месяца. Предоставления услуги 80 % от аренды. Просмотры по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России