

Создано: 04.01.2026 в 23:15

Обновлено: 02.02.2026 в 15:20

https://spb.move.ru/objects/9287808490

Михаил Рысс, Михаил Рысс

79112504881

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 24К1

41 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 24К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

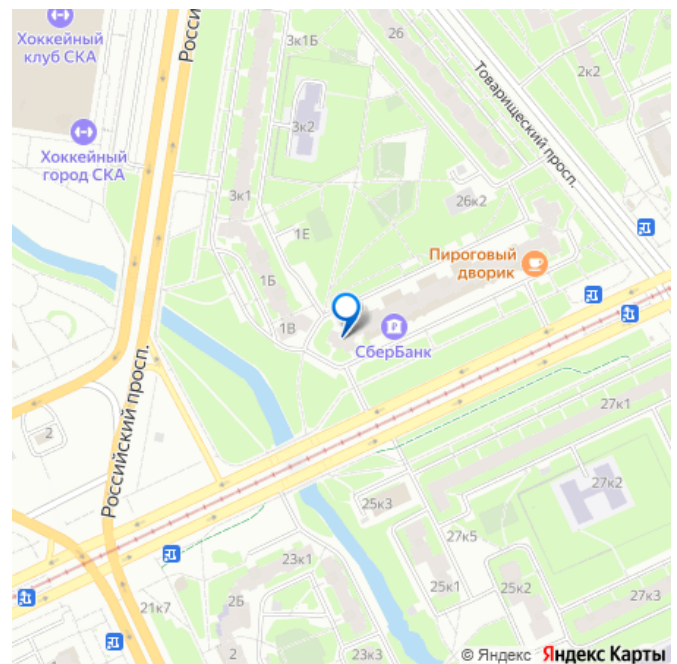
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

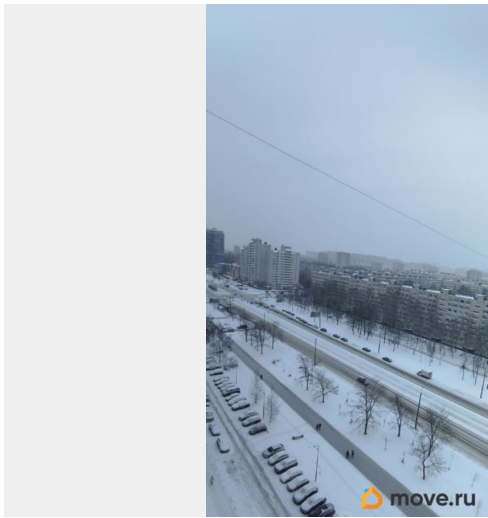
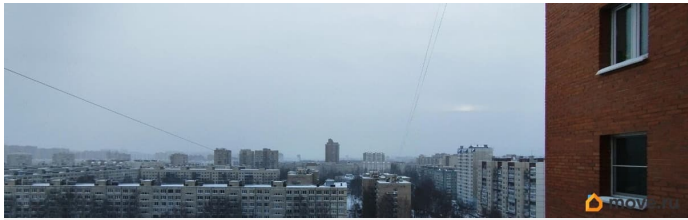
да

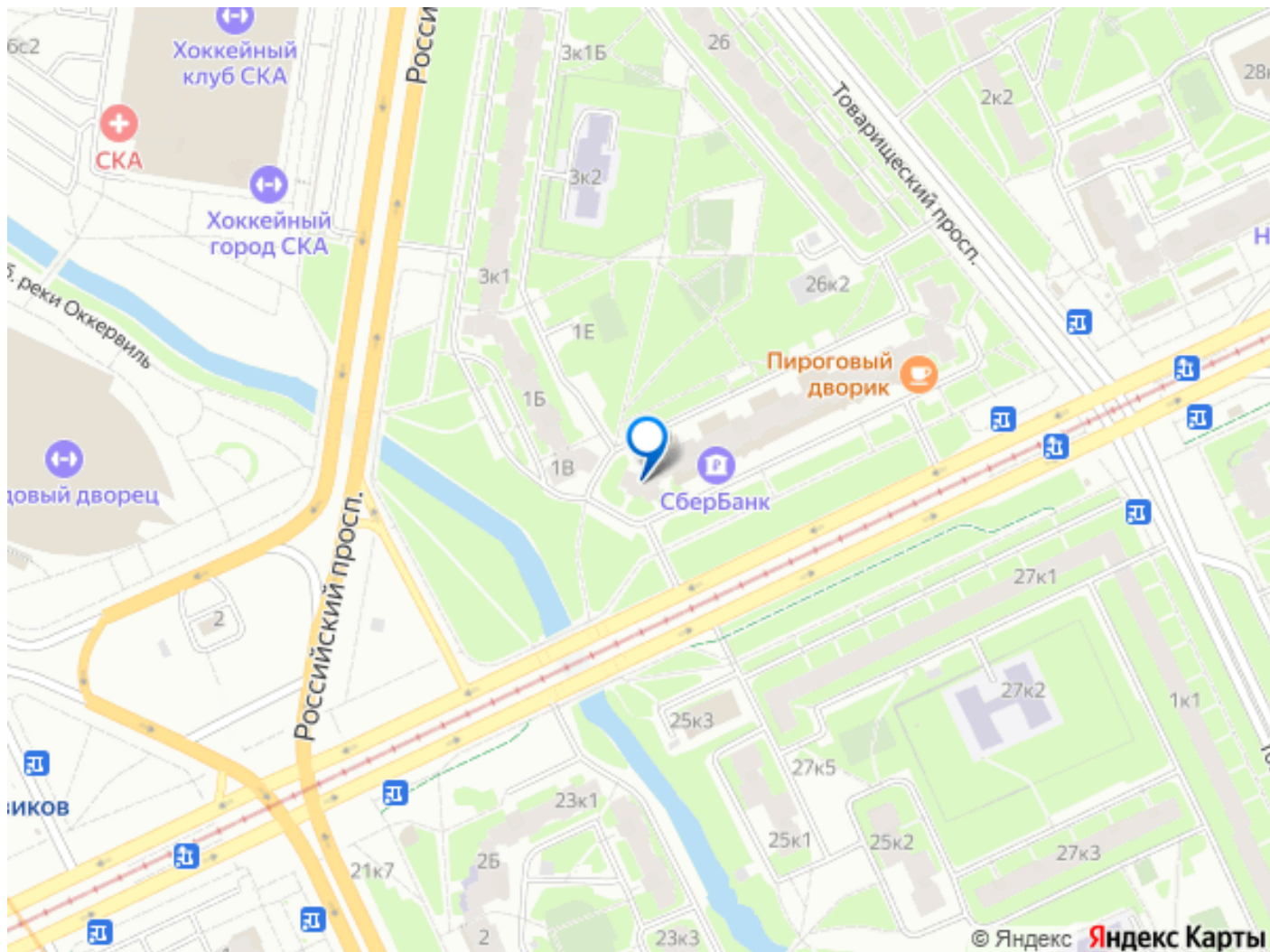
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день, уважаемые арендаторы. Меня зовут Михаил, и я - специалист по недвижимости Санкт-Петербурга с 11-летним стажем. Предлагаю Вашему вниманию 2кк в современном кирпичном доме 2000 года постройки в 5 минутах пешком от станции метро «Пр. Большевиков». Hello, dear guests, I am glad to welcome you in Saint-Petersburg in my 2 rooms, 51 m2 cozy apt situated 5 minutes walk from subway station «Prospekt Bolshevikov», please write me, call me for further details. Преимущества: 1) 2 комнаты, изолированные д/от/друга и от кухни, двухсторонняя планировка (окна большой комнаты выходят на Юг, окна и балкон малой комнаты и кухни обращены на Север) обеспечивает свежий воздух в помещениях круглогодично; 2) Прямая линия в 500 метров от выхода из метро до дома; в 50 метрах от подъезда расположился пруд с уточками. 3) Просторная !бесплатная! парковка в огромном дворе; 4) Данное предложение характеризуется минимальным уровнем ремонта, что позволяет будущему арендатору сформировать пространство под

себя, обсуждаются любые изменения и перестановки. Арендатор может заехать с собственной мебелью; 5) Центральное ГВС и ХВС, с уверенным напором воды, 2 независимые пары стояков для кухни и санузла; 6) В квартире установлены натуральные деревянные окна, т.о. квартира дышит, что не сказывается на комфорте в зимний период, т.к в доме изумительно работает система отопления; 7) Просторный отдельный санузел, полноценная ванная, а не душевая кабина; 8) Отличная звукоизоляция за счет толстых стен и перекрытий, 4 квартиры на этаже; 9) Квартира оснащена встроенной кухней, плитой, духовкой, холодильником, телевизором, стиральной машиной, проводным и беспроводным интернетом; 10) Ухоженный подъезд с круглосуточным консьержем и современной парой пассажирского и грузового лифтов; 11) По обе стороны квартиры открывается прекрасный вид с 14-го этажа на улицу Коллонтай и раздольный двор соответственно; 12) Квартира тихая, теплая, светлая, без насекомых, неблагополучных соседей, неадекватных хозяев и т.д. по списку «Большого сборника страхов арендатора», издание последнее, обновлённое и дополненное. Квартира сдаётся 1-3 интеллигентным, образованным, ответственным и любящим поддерживать порядок! людям любой национальности, достигшим возраста сознательности, без домашних животных. Будем рады согражданам с детьми! Квартира сдаётся на 11 месяцев с возможностью продления, готов рассмотреть аренду на меньший срок с увеличением арендной ставки. Спасибо за Ваше внимание и интерес.





Move.ru - вся недвижимость России