

Создано: 12.12.2023 в 00:42

Обновлено: 08.12.2025 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9287222842>

Собственник

**79819970682**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К7

**57 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

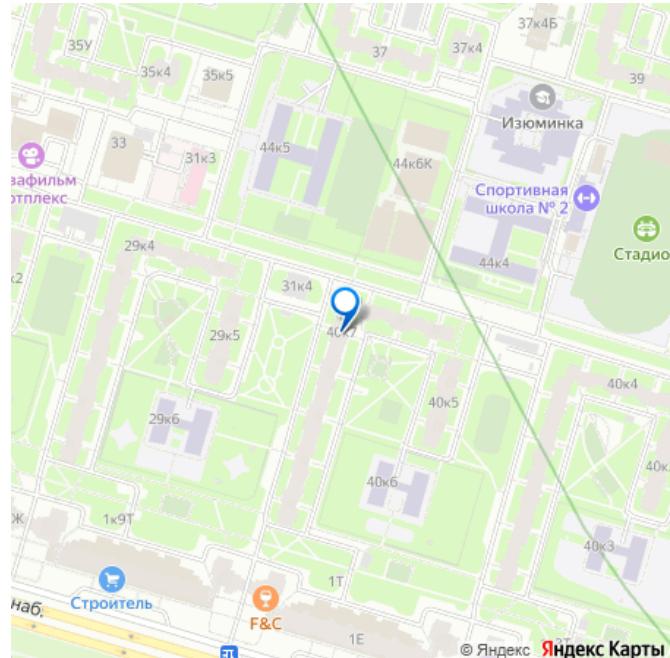
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

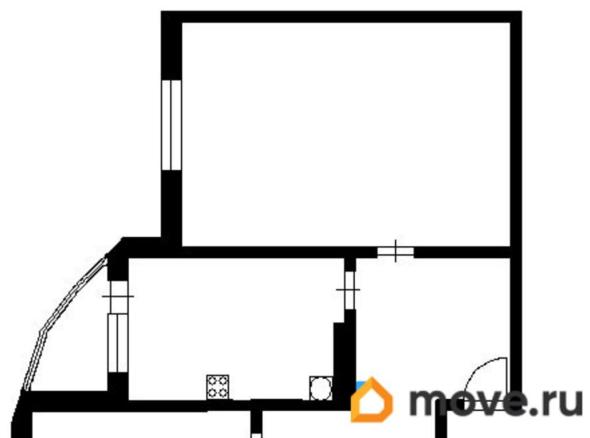
да

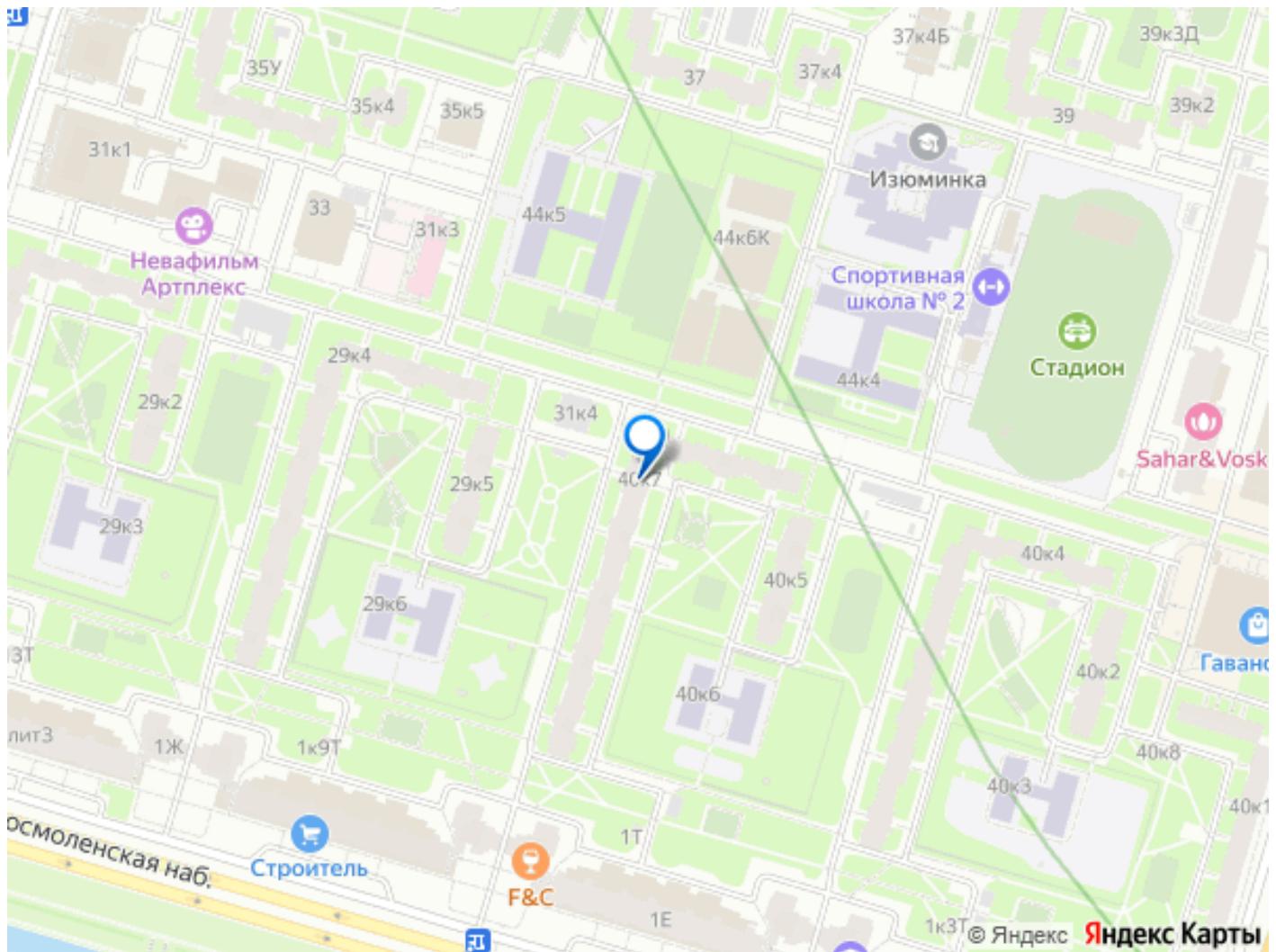
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная большая 2 х комнатная квартира в Василеостровском районе! Квартира с Душой, очень многие вещи сделаны своими руками! Уют и красоту передают фотографии! Отличный вид из окна на прекрасный двор! Квартира находится на последнем этаже. Метро в шаговой доступности: всего 8 минут пешком до метро «Приморская». В первой комнате (15.78 м): имеется двуспальный диван, полки с книгами, прикроватный столик, тумба с телевизором. Во второй комнате (15.35 м): диван, 2 стола, 4 стула, шкаф для одежды, 2 стеллажа и ещё шкафчики для хранения вещей. Также имеется застекленный балкон. Вход из второй комнаты. На кухне - имеется кухонный гарнитур, кухонный стол, стулья, холодильник и газовая плита, микроволновка и телевизор. В ванной комнате - находится ванная, раковина и стиральная машина. В санузле - унитаз и шкаф для хранения вещей. В прихожей имеется угловой диванчик, стол, зеркало, шкаф для верхней одежды, и шкафчики для хранения вещей. Также имеется кладовка. Вход в парадную с двух

сторон: со двора и с улицы. Парковка  
открытая во дворе. На этаже имеется  
отдельный вход на этаж с кодовым замком.  
Район комфортный и благоприятный для  
жизни! В шаговой доступности имеется  
несколько детских садов: д/с N 14, д/с N 28,  
д/с N 24, д/с N 33; также имеется школа N 16  
и гимназия N 586, спортивная школа N 2,  
школа тенниса, Фитнес Хаус. У метро имеется  
музей Метро, множество кафе и ресторанов:  
Бургер Кинг, Додо пицца, Ростики, множество  
кофеен и магазинчиков. Дом находится  
рядом с Новосмоленской набережной, откуда  
открывается великолепный вид на реку  
Смоленку. Можно совершать вечерний  
променад в любимом районе! Можно  
заселяться с одним ребенком и/или с одним  
животным. Условия аренды: Аренда 50 000  
руб + коммунальные платежи (около 4000  
руб. летом; 7000 руб. зимой + оплата по  
счётчикам) На газ, воду и электроэнергию  
установлены счётчики. Плюс половина залога  
25 000 руб. Залог разделен на 2 месяца: 25  
000 руб. в первый месяц вносите 25 000 руб.  
во второй месяц вносите Плюс комиссия 70 %  
- 35 000 руб. Звоните или пишите! Будем  
рады заселить аккуратных, чистоплотных,  
готовых вовремя вносить арендную плату  
жильцов! Просмотры по договоренности в  
удобное для Вас время! ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России