

Создано: 21.01.2026 в 18:41

Обновлено: 15.02.2026 в 06:54

<https://spb.move.ru/objects/9288256081>

Собственник

**79833027013**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

**76 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

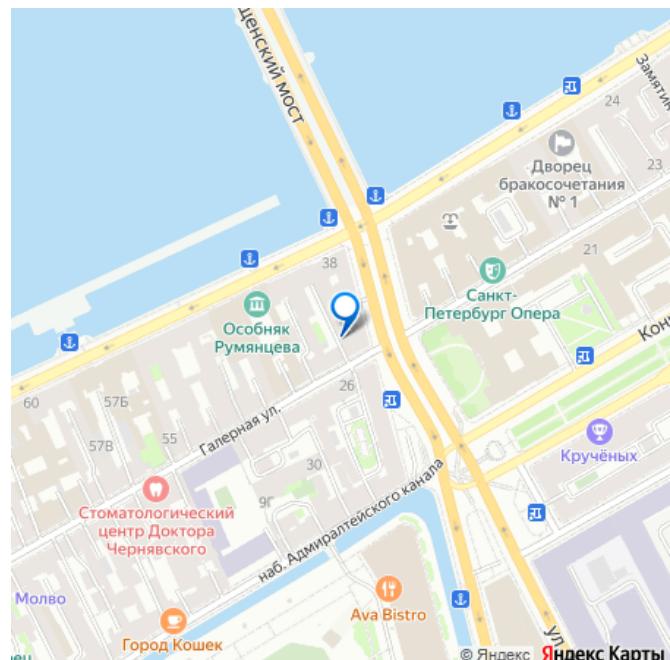
[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

дизайнерский



## Описание

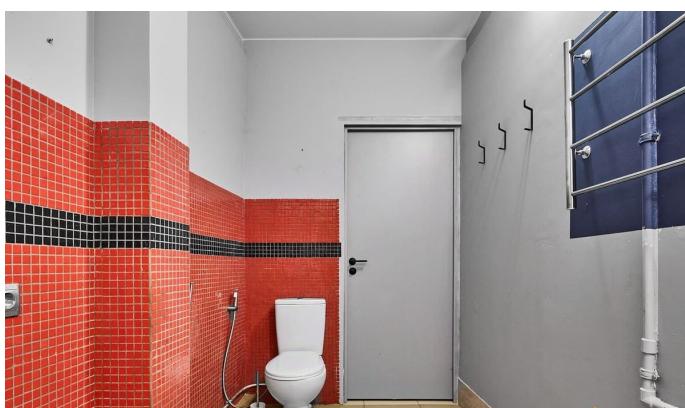
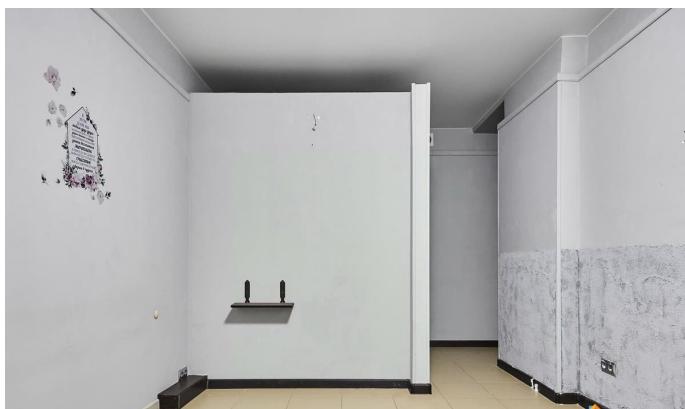
Мечтаете жить и работать в самом центре Санкт-Петербурга? Это возможно! Предлагаю в аренду 2-комнатную квартиру в 3 мин. от «Новой Голландии» и 1 мин. от Невы. Все коммунальные услуги включены. ---

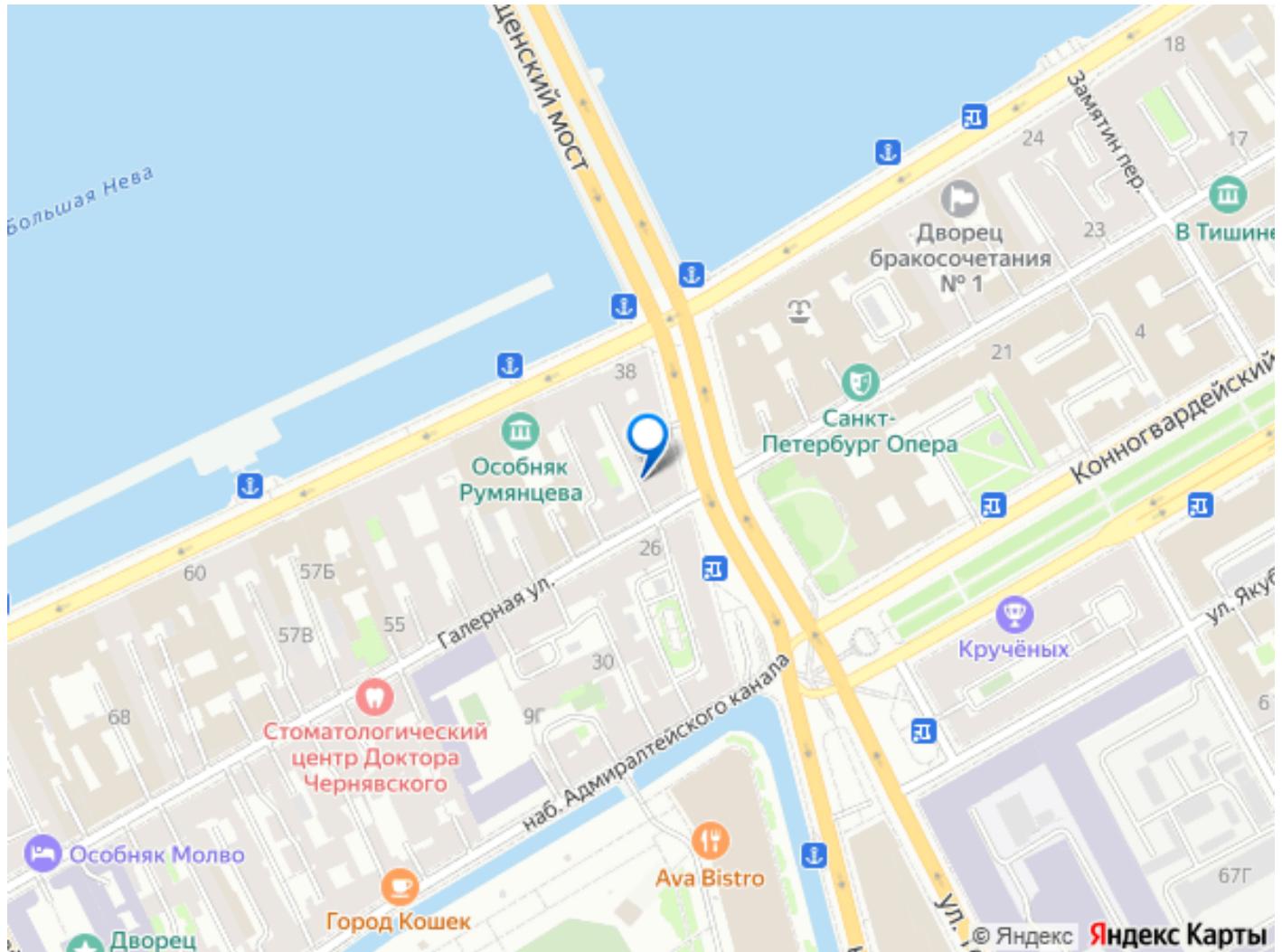
**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** Подходит для проживания и организации «домашнего офиса». Планировка позволяет легко выделить жилое и рабочее пространство. В квартире выполнен качественный, современный ремонт; обновлены/заменены все коммуникации. Используется только электричество, газ убрали. Квартира сдается в том виде, как на фото. Простор для Вашей жизни и творчества! Во дворе есть парковочные места для жителей дома. А на лестничной площадке достаточно места, чтобы оставлять велосипеды, коляску. Вход в парадную - из арки. Всего по одной квартире на каждом этаже. --- **КАКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ МОЖНО ЗАНИМАТЬСЯ НА ДОМУ?**

(естественно, не нарушая права соседей, ст. 17 ЖК РФ, и соблюдая правила СанПиН) 1.

Обучение В квартире можно проводить индивидуальные занятия или онлайн-курсы, заниматься репетиторством. 2. Творчество В квартире можно разместить собственную художественную мастерскую, создавать украшения, шить и вязать одежду. 3. Ручной труд В домашних условиях можно создавать декоративные изделия, изготавливать сувениры, мыло или свечи; печь торты на заказ. 4. Красота Допустимо оказывать услуги в сфере красоты: делать стрижки, окрашивание волос, маникюр, брови или ресницы. 5. Офис Домашний офис могут использовать юристы, программисты,

дизайнеры, психологи, логопеды, представители других профессий на «удалёнке». 6. Кабинет адвоката Адвокат может принимать клиентов на дому, даже если проживает в квартире по договору найма. --- Если Вы искали именно такую квартиру в центре - пишите, приглашу на просмотр! Сдаю на длительный срок. УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ИНТЕРЕСУЮТ.





Move.ru - вся недвижимость России