

🕒 Создано: 08.01.2026 в 12:34

Обновлено: 08.01.2026 в 17:56

**Санкт-Петербург, Южковское шоссе, 6к3**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южковское шоссе, 6к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

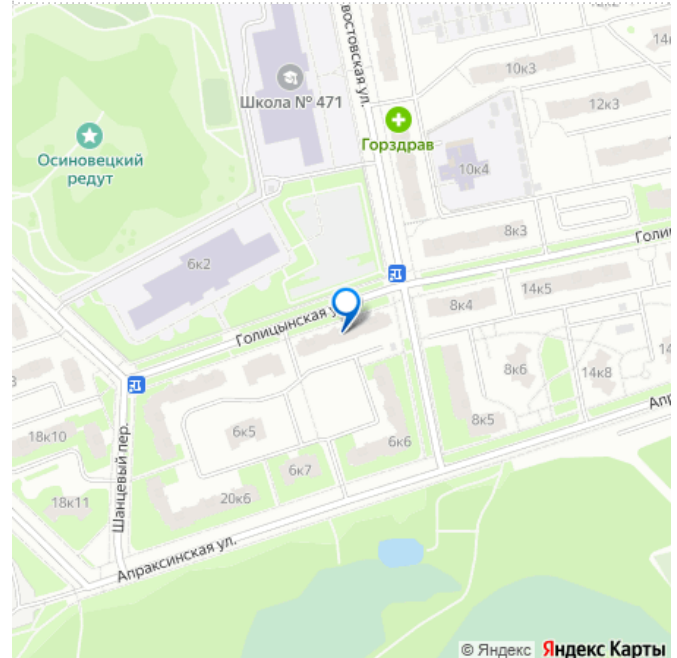
балкон

лифт

## Описание

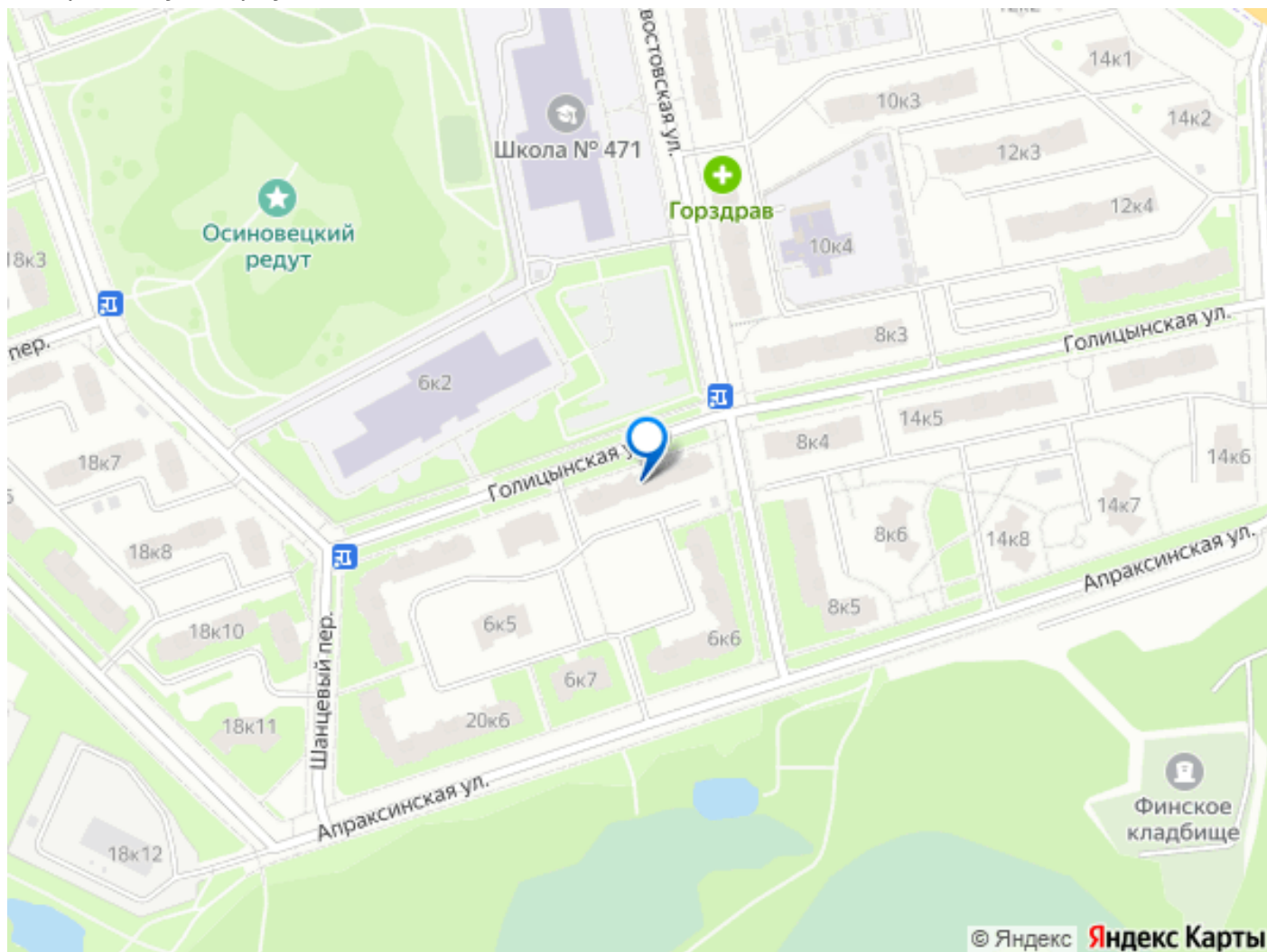
- Сдается квартира на длительный срок, в

для заметок



первый раз, большая, светлая и уютная квартира в хорошем районе с развитой инфраструктурой. - В пешей доступности магазины, аптеки, школа, садик и т. д. До метро Проспект Просвещения(20 минут езды) ходит транспорт каждые 10 минут, остановка в 200 метрах от дома. Из окна вид на школу(самую большую в Выборгском районе), садик в 5 минутах ходьбы, рядом взрослая и детская поликлиника - Благоустроенный двор с новыми детскими и спортивными площадками - Рядом исторический парк с озерами и местами отдыха -Стоимость найма 45000р. Оплачивается первый месяц и последний(он же страховой депозит, можно частями) -Безопасность сделки. Оформление 2-х стороннего Договора найма. - Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем отдельно. -В качестве нанимателей рассматриваем семейную пару (можно с ребёнком). -Допускается проживание с домашним питомцем. -Общая площадь - 52,5 кв.м., жилая площадь - 32.2, кухня - 8.9 кв.м. с выходом на балкон(балкон застеклен), просторная прихожая. - Сдача от собственника с подписанием договора с указанием всех условий, без посредников и риелторов, так что платить комиссионные не придется. - Квартира с ремонтом. Пол-ламинат, стены окрашены, гардины и шторы в каждой комнате. На всех окнах блокировка от детей. Санузел отдельный в кафеле. - Установлен домофон. -Хорошее состояние. Есть вся необходимая мебель (большая кровать с матрасом(размера queen size), шкафы, тумбочки, комод, прихожая) и бытовая техника (посудомоечная машина, телевизор, холодильник, стиральная машина, пылесос, СВЧ-печь, эл.плита с духовкой, эл.вытяжка, эл.чайник). Полностью обустроенная кухня с дизайнерским

ремонт. -Планируем дальнейшее улучшение квартиры(замена дверей, холодильника, мебели, телевизор на кухню) по согласованию с нанимателем. -Интернет проведён -Хорошие соседи. На площадке всего 3 квартиры. Участникам СВО скидка. Кто будет с детьми оставим детскую мебель и деревянную горку



Move.ru - вся недвижимость России