

🕒 Создано: 04.04.2026 в 14:35

Обновлено: 05.04.2026 в 11:44

Собственник

74954760059

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 227к1Б**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 227к1Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

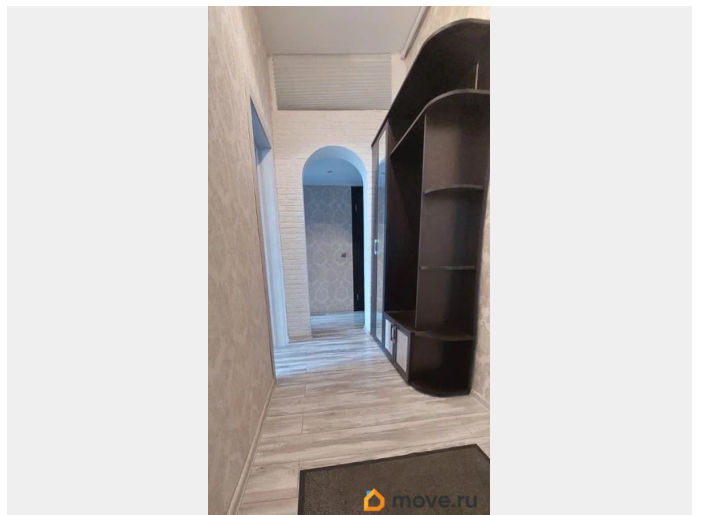
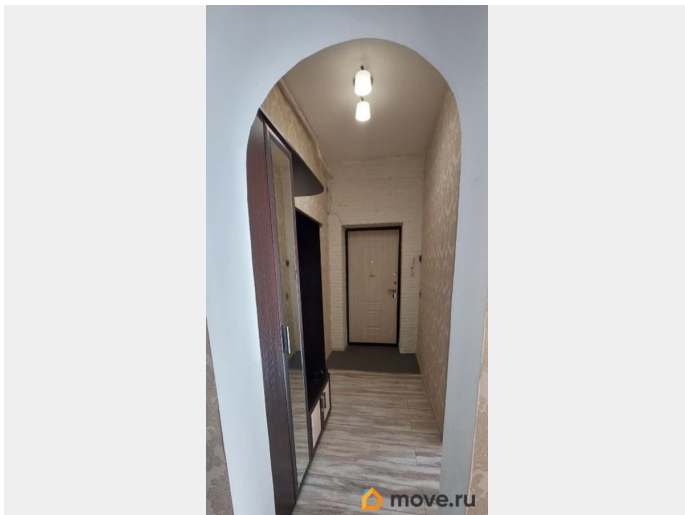
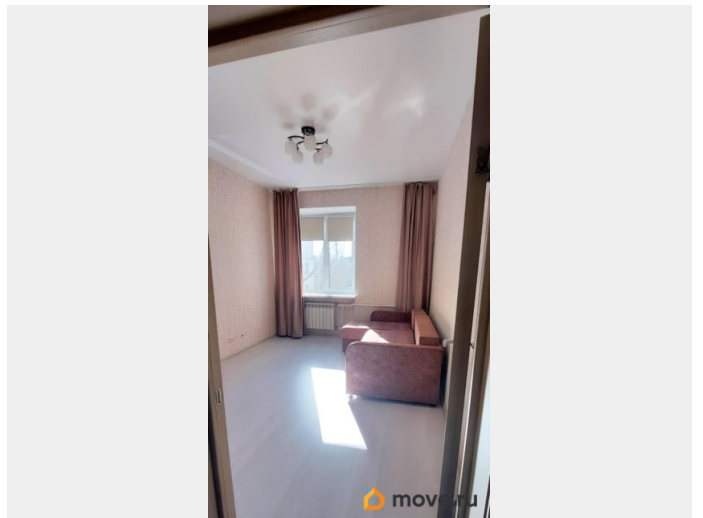
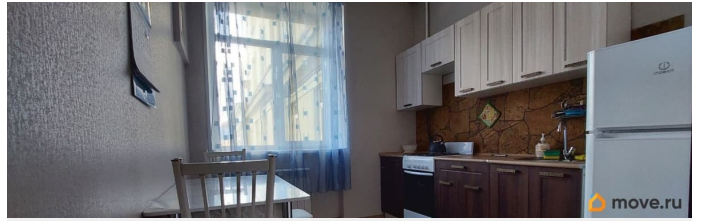
Описание

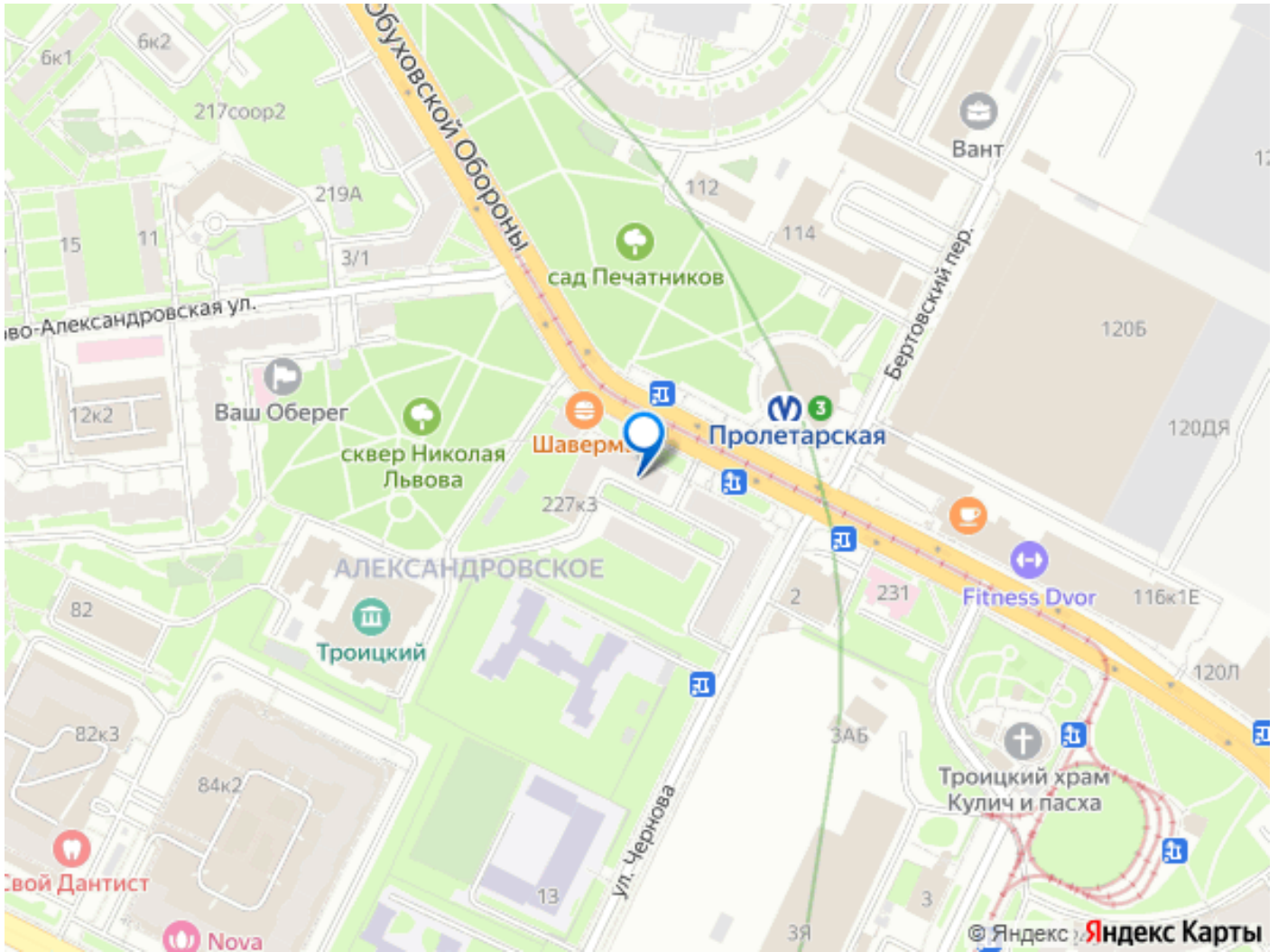
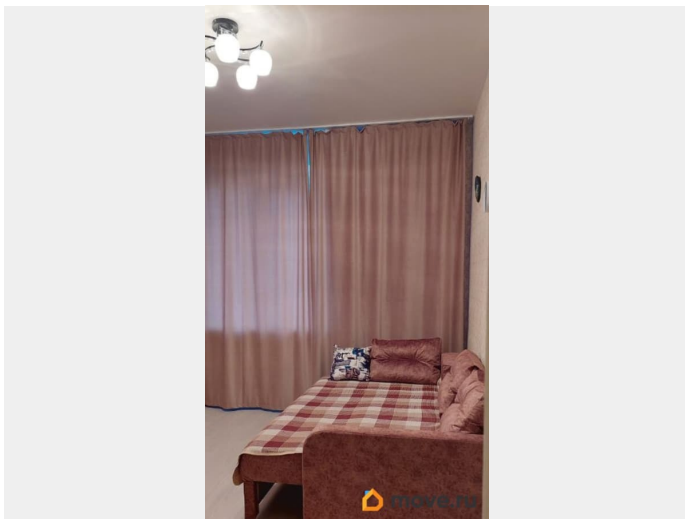
для заметок



Агентам просьба не беспокоить! Предлагаем в аренду уютную 2-комнатную квартиру в сталинском доме, всего в 2 минутах пешком от станции метро «Пролетарская». Общая площадь квартиры составляет 52,4 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1937 года постройки. Высокие потолки 3,25 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. На кухне установлены холодильник. Санузел отдельный, в ванной комнате есть ванна, стиральная машина. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом, что удобно для жителей. Территория вокруг дома благоустроена, есть возможность для парковки. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности кафе и магазины разных ценовых категорий (Лента, Дикси, Магнит, Вкусвилл, Метрополь, Азбука вкуса, Улыбка радуги и т.д.) поэтому можно легко удовлетворить все повседневные потребности. В 5 минутах езды находится выезд на КАД, что позволяет легко попасть в любую часть города и аэропорт. На метро до центра города (Невского пр.) 15 минут (5 остановок) по прямой на метро. Условия аренды: договор аренды напрямую от собственника, без комиссии на длительный срок. Арендная плата 50 тыс. + оплата коммунальных услуг по квитанциям. Залог в размере месячной арендной платы. Квартира не сдаётся под косметические, массажные, торговые и другие предпринимательские цели. Квартира подходит для комфортного проживания

одной пары. Приглашаем вас на просмотр
квартиры! Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России