

Создано: 12.01.2026 в 17:14

Обновлено: 04.02.2026 в 21:53

<https://spb.move.ru/objects/9287921840>

Ольга Широкова, Адвекс

79119762509

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к2

58 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

13/27

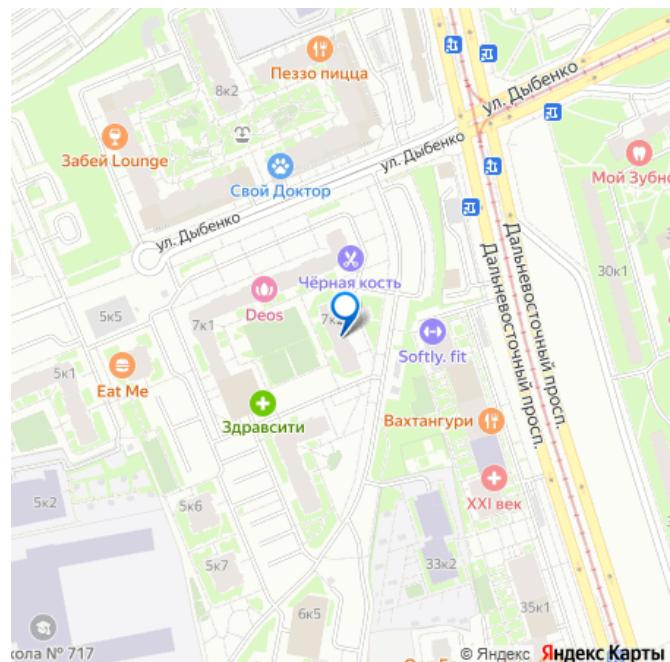
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ID: 391407 Сдается 2 к.кв. на ул.Дыбенко, д. 7, корп. 2 на длительный срок, без животных и маленьких детей. Общая площадь - 52,6 кв.м., жилая площадь - 24,5 кв.м, кухня - 15,7 кв.м Квартира расположена на 13 этаже 27 этажного дома, построенного в 2022 году.

Окна выходят во двор в сторону Невы. Выход на большую лоджию из кухни. В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания (мебель во всех комнатах, бытовая техника: холодильник, электрическая плита, микроволновка, стиральная машина). При необходимости будет приобретен телевизор. В квартире ремонт от застройщика. На этаже 5 квартир, в доме безбарьерная среда, 2 лифта: 1 пассажирский и 1 грузовой. Во дворе дома современная детская площадка, рядом школа с бассейном и два детских сада. Вокруг дома много разных супермаркетов, магазинов и кафе, салонов красоты, спортивных комплексов, маркетплейсов, наземных парковок. Дом находится напротив остановки общественного транспорта. На трамвае, который движется по выделенной полосе,

можно быстро доехать до метро улица Дыбенко (7 минут), метро Новочеркасская (15 минут), метро Ломоносовская (15 минут). До центра города на автомобиле можно добраться за 20 минут. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Комиссия агентства составляет 50% от месячной платы. Залог — один месяц аренды. Квартира подходит для проживания семейной пары с ребенком-школьником, студентом и т.п.

