

🕒 Создано: 23.11.2025 в 12:41

Обновлено: 30.11.2025 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9286810011>

Агент

**79819216718**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
23к1**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 23к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

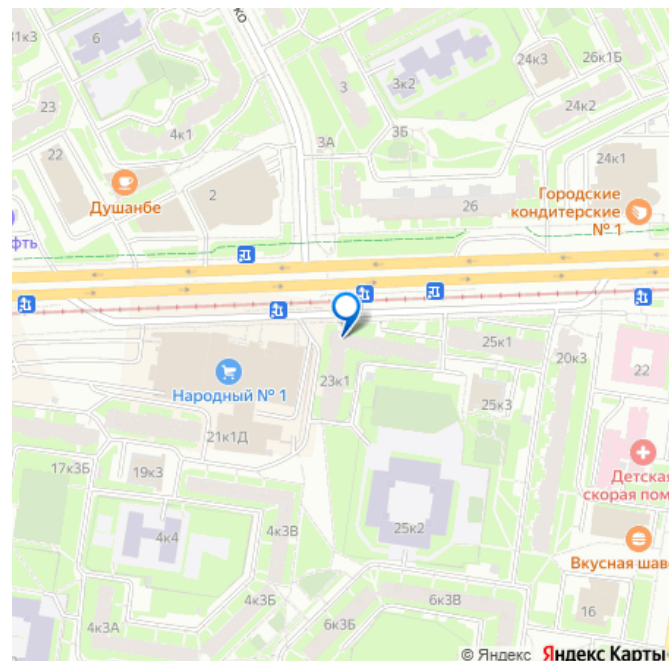


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Заселение с детьми	
	да
Заселение с животными	
	да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Предлагается в аренду уютная двухкомнатная квартира площадью 52 квадратных метра, расположенная на 6 этаже 12-этажного дома. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Дом находится в районе с хорошей транспортной доступностью — две остановки на трамвае по выделенной трассе до метро Ладожская, остановка прямо под домом, выезд на КАД в 5 минутах по прямой, масса общественного транспорта в центр и смежные районы. Квартира с косметическим ремонтом, что делает её светлой и приятной для жизни. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, а также вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка удобная, комнаты разделены кухней, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Есть балкон и раздельный санузел с ванной, что добавляет удобства в



повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. Имеется мусоропровод, в парадной чисто, хорошая управляющая компания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, ТЦ Июнь и многое другое. Сдача квартиры осуществляется по договору аренды. Рассматриваются порядочные и платежеспособные арендаторы. Комиссия обсуждается индивидуально. Залог и предоплата обговариваются при встрече. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры.

