

Создано: 12.12.2025 в 19:04

Обновлено: 20.01.2026 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9287369049>

## Собственник

**79810113681**



**Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 40-42В**

**81 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 40-42В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

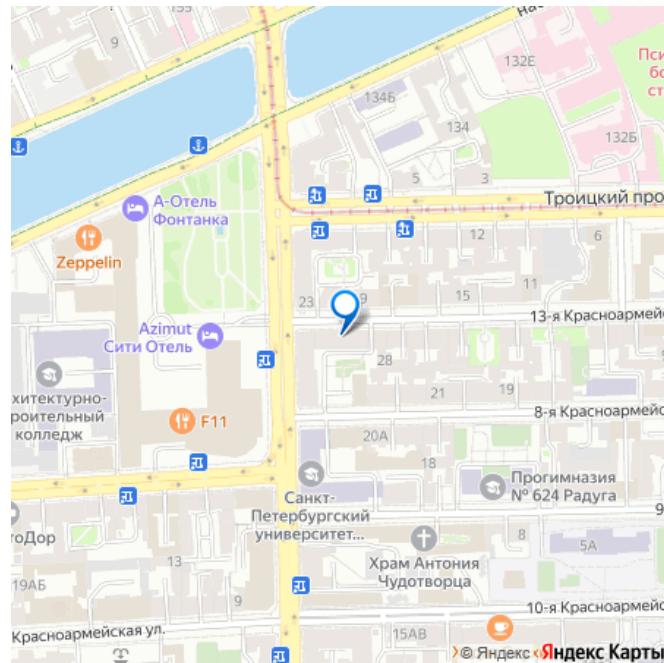
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

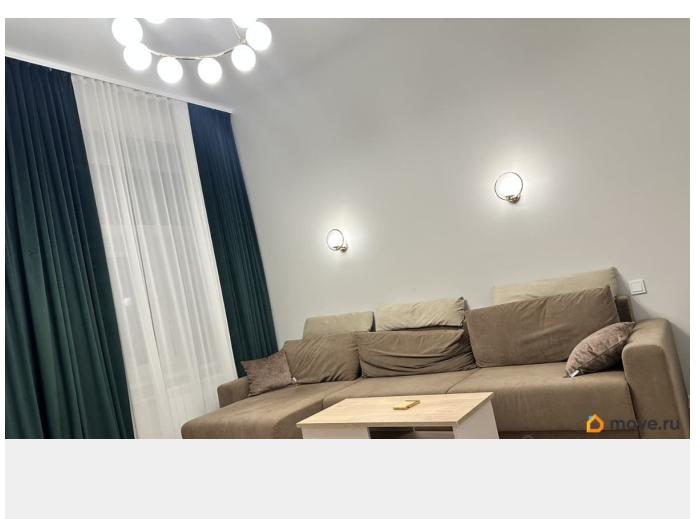
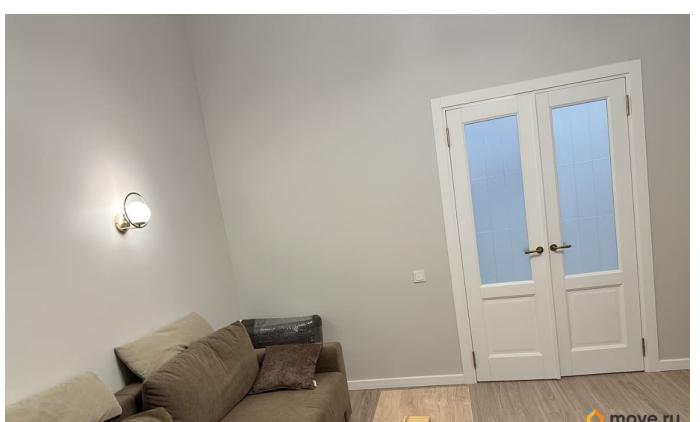
евро

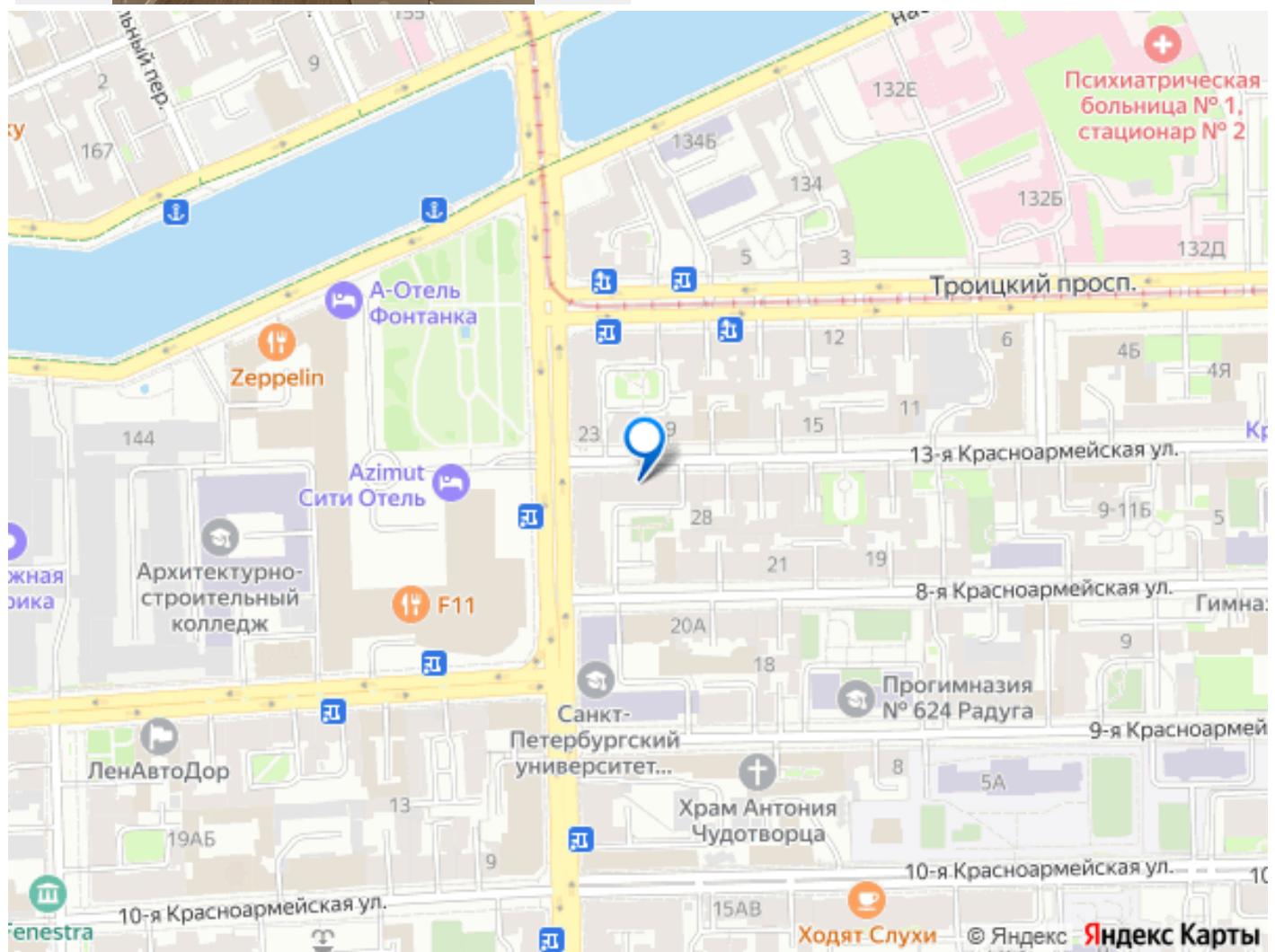
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в историческом кирпичном доме 1900 года постройки. Общая площадь квартиры — 52 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высокие потолки (4 метра) добавляют простора и света. Квартира находится на первом этаже четырёхэтажного дома. Дорога до ближайшего метро займет всего 11 минут пешком. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: современный евроремонт, качественная мебель на кухне и в комнате. Кухня оборудована всем необходимым: посудомоечная машина, холодильник. В гостиной установлен кондиционер и телевизор. Ванная комната оснащена душевой кабиной, а также стиральной машиной. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Интернет уже подключён, что идеально для удалённой работы или отдыха. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни: школы, детские сады, магазины и клиники. Это отличное место для семей с детьми или молодых пар. Квартира сдается от собственника, без комиссии. Предусмотрен залог. Подходит для долгосрочной аренды. Вас ожидает приятная и спокойная атмосфера, где можно наслаждаться жизнью в одном из самых

атмосферных районов города. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России