

Создано: 20.12.2025 в 16:32

Обновлено: 26.12.2025 в 23:02

<https://spb.move.ru/objects/9287574050>

Собственник

**79818862517**



Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 51

**45 400 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

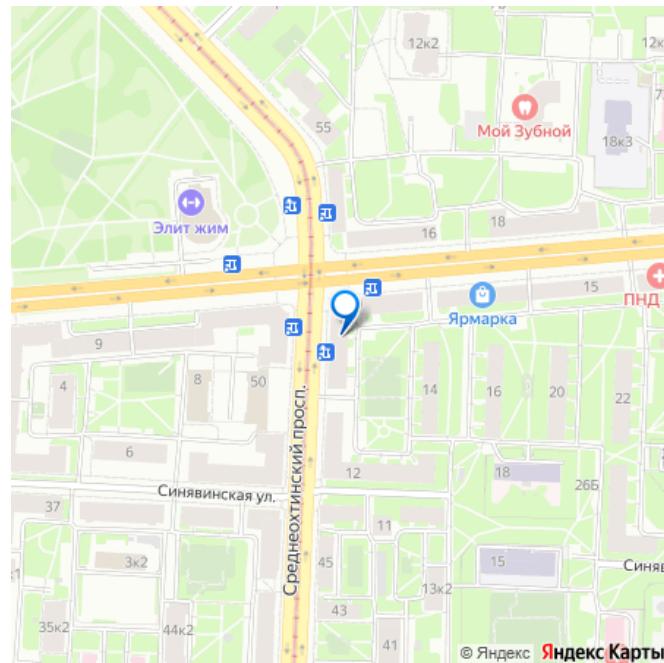
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается на длительный срок уютная 2-х комнатная квартира (55 кв.м) в шаговой доступности от метро Новочеркасская. Сдает собственник! Площадь кухни 8 кв.м, площадь гостиной 18 кв.м, спальни 13 кв.м, Ванна 4кв.м, Туалет 2 кв.м, один собственник.

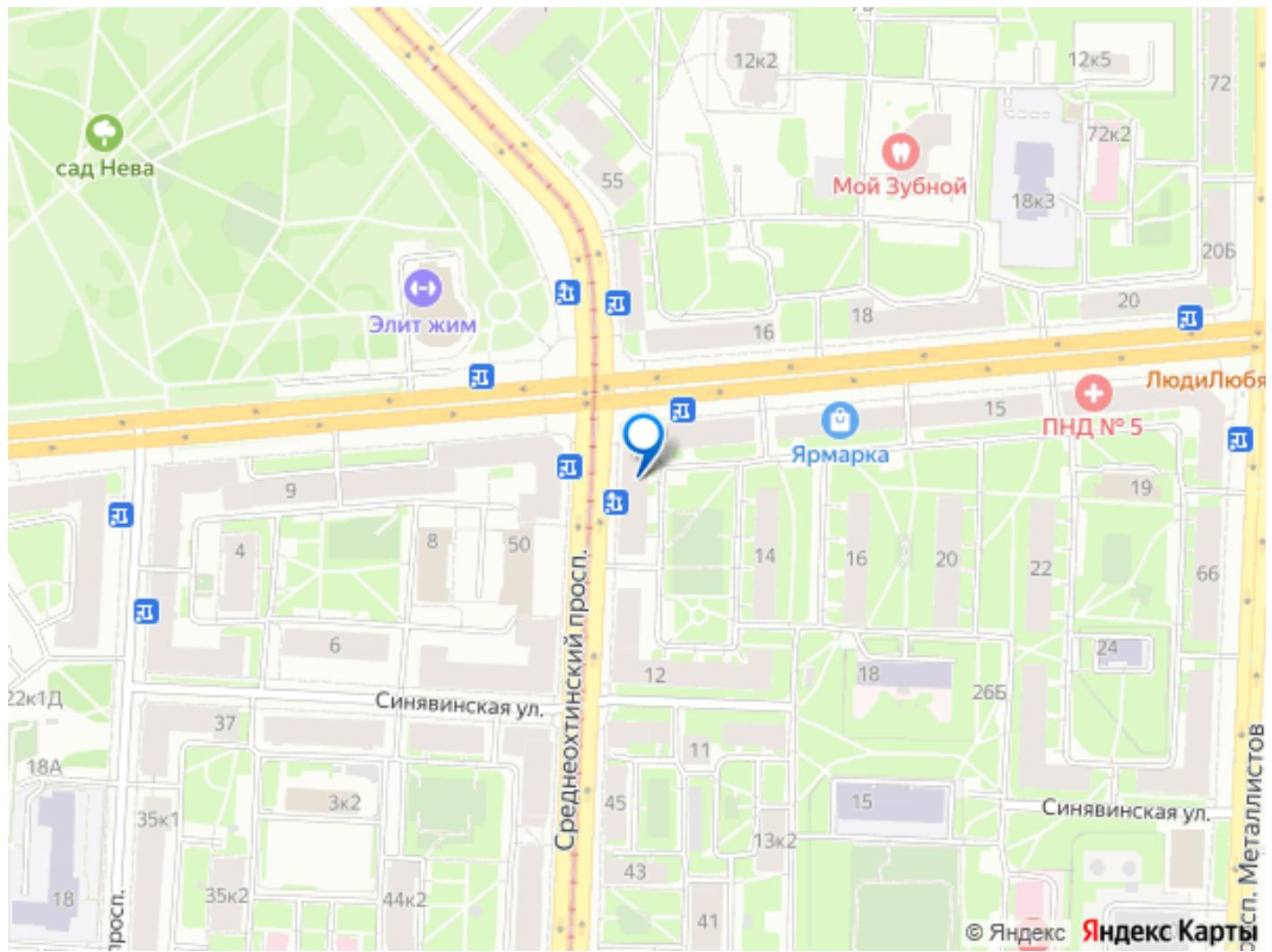
Квартира 2х сторонняя. Окна выходят на улицу без трамваев и во двор с живописным парком с детской площадкой. На кухне есть холодильник, газовая плита с духовкой, вытяжка, сковородка, чайник, полный набор посуды. Установлены фильтры для воды. Два балкона в гостиной и в спальне позволяют наслаждаться восходом, закатом, зеленью, видом на город. В гостиной удобный 2-х спальный диван, вместительный шкаф, стол, тумба под TV, телевизор, кресло. В спальне расположена 2-х спальная кровать для комфортного сна, новые ортопедические матрасы, письменный стол, 3 шкафа, обширная библиотека (более 1000 изданий русской и зарубежной классики) Кроме того, имеется пылесос, телевизор 55 дм, стиральная машина, роутер, телефон.

Шкаф/система хранения, расположенная по всей длине первого коридора, позволяет удобно разместить большое количество одежды и личных вещей. Дополнительно в квартире есть 2 кладовые 3 кв.м. Низкая стоимость коммунальных услуг. Большие окна, высокие потолки, железобетонные перекрытия, тихие соседи делают проживание в квартире очень комфортным.

Чистый подъезд, тихий двор, развитая инфраструктура, разнообразные магазины, пункты выдачи товаров, а также фитнес с бассейном. Во дворе расположена парковка, детская площадка, большой парк. Удобное расположение квартиры позволяет быстро выехать на КАД или попасть в центр города. Центр города за 10 минут на машине или транспорте. Рестораны, Кафе, Магазины, Студии, Салоны красоты, Детские центры в пешей доступности. Ранее квартира не сдавалась. Оплата - 43 000+К/У Залог - 100% Без крупных домашних животных, без вредных привычек, готовые содержать квартиру в чистоте, порядке и бережно относиться к арендуемому находящемуся в ней имуществу. Если вас заинтересовала квартира, просьба писать сразу, кто будет жить, наличие или отсутствие животных, срок проживания, сфера деятельности и когда вы хотели бы посмотреть квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России