

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:34

Обновлено: 28.01.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9288449840>

**Ренат Мухтаров, Частный маклер**

**79811879161**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
1К1**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

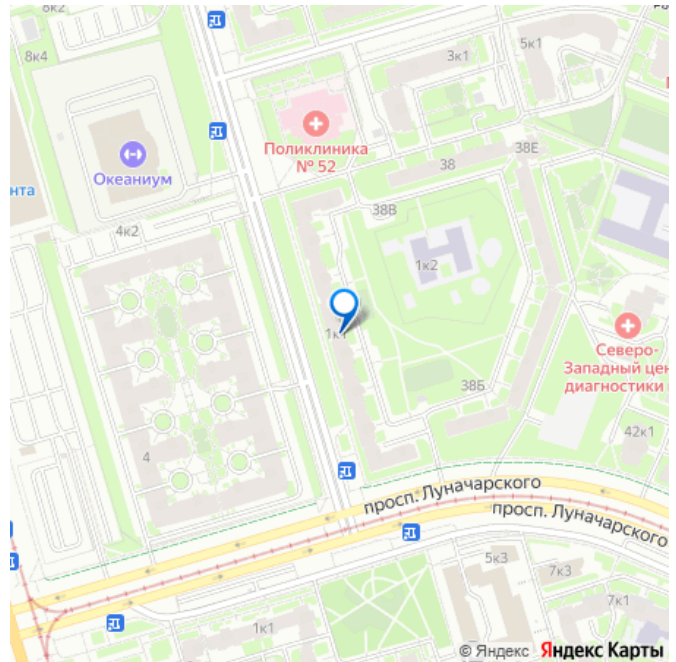
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

для заметок



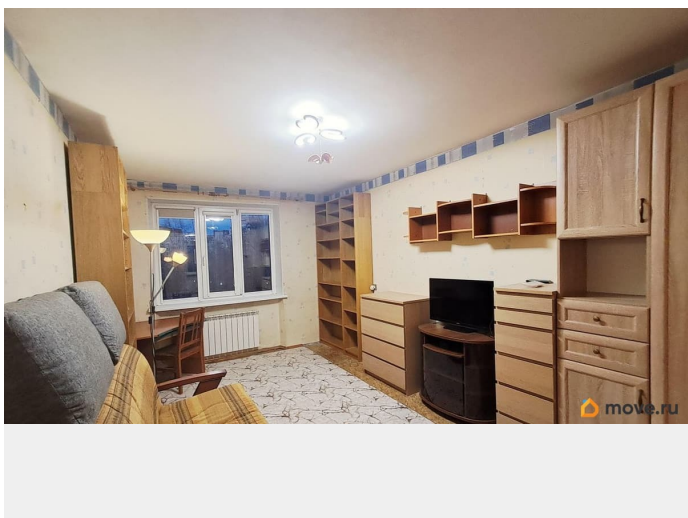
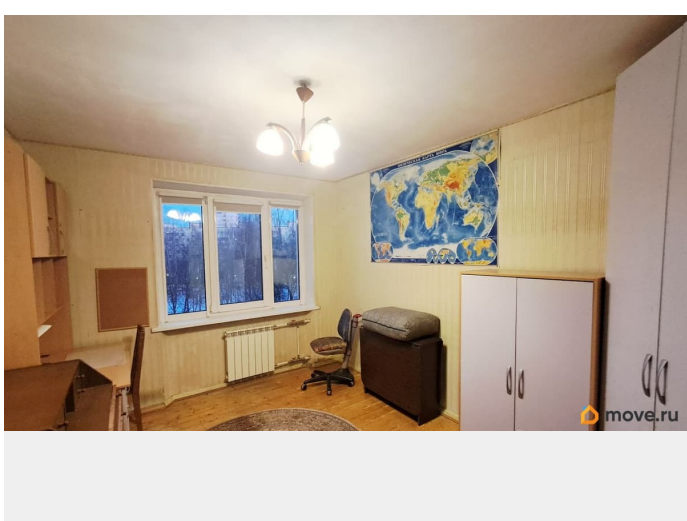
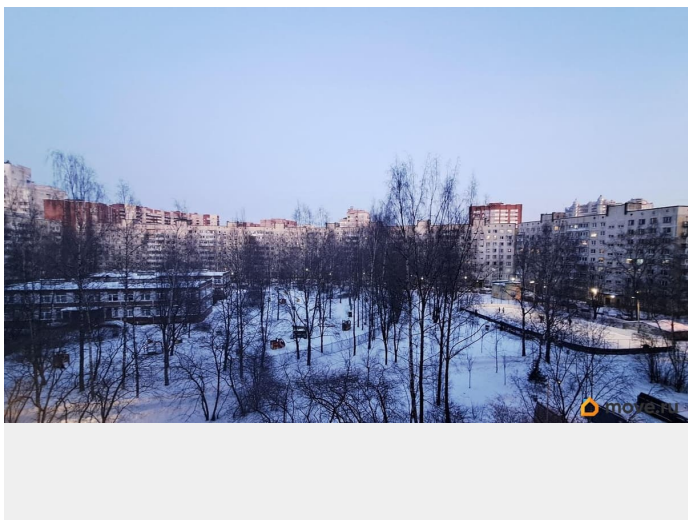
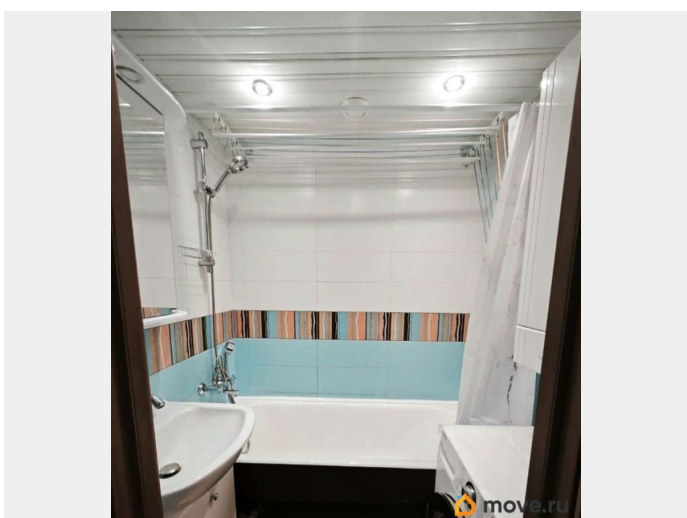
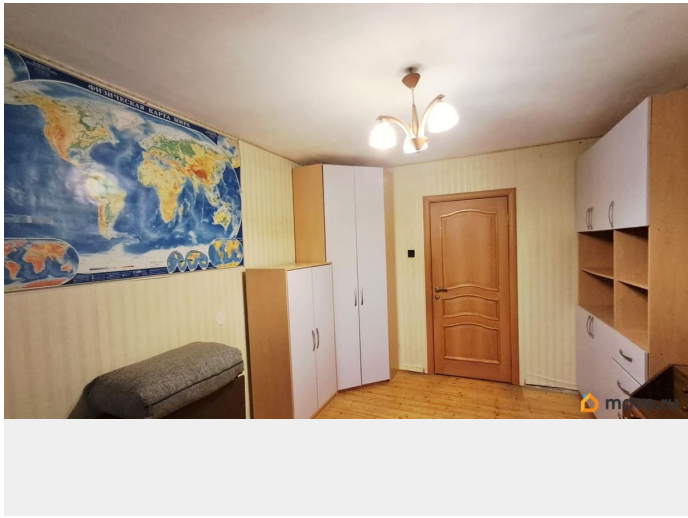
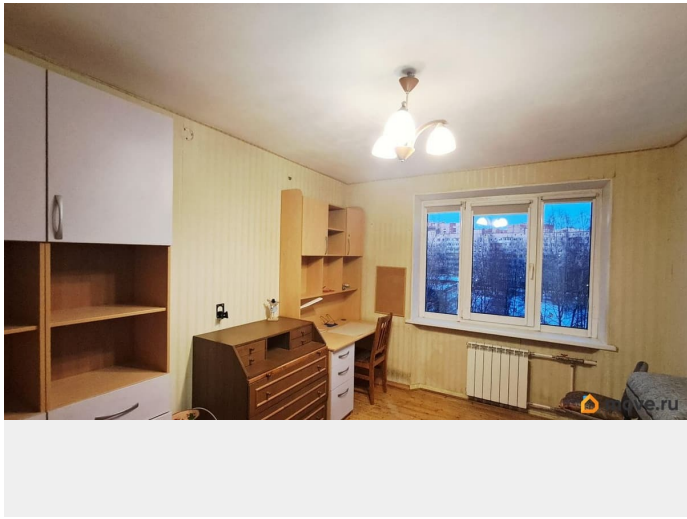
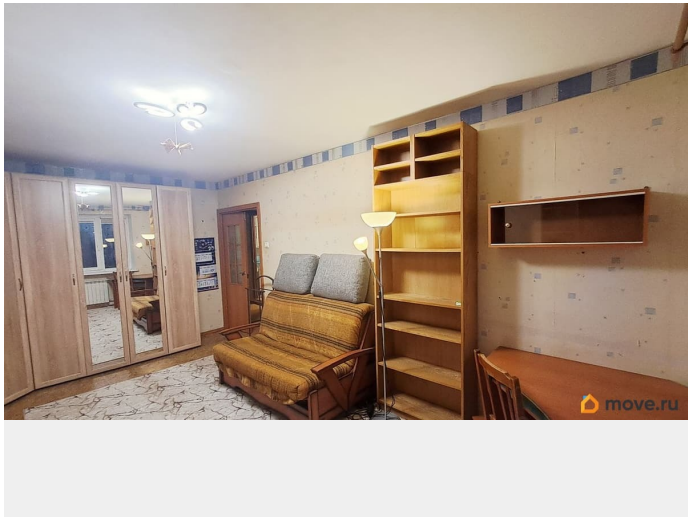
## Описание

Сдается двухкомнатная квартира общей площадью 52 метра (две комнаты 18+12 метров открыты для проживания). Кухня 8,5 метров. Пятый этаж. Квартира двусторонняя, светлая и тихая. Состояние — косметический ремонт. Полы — линолеум и плитка. Санузел раздельный, после недавнего ремонта. В комнатах установлены телевизоры, диван, предусмотрено много мест для хранения вещей. \*\*\*Оснащение для школьников: В квартире созданы условия для обучения. Установлены письменные столы, полки и стеллажи, что удобно для семьи с ребенком-учеником. \*\*\*Техника и мебель:

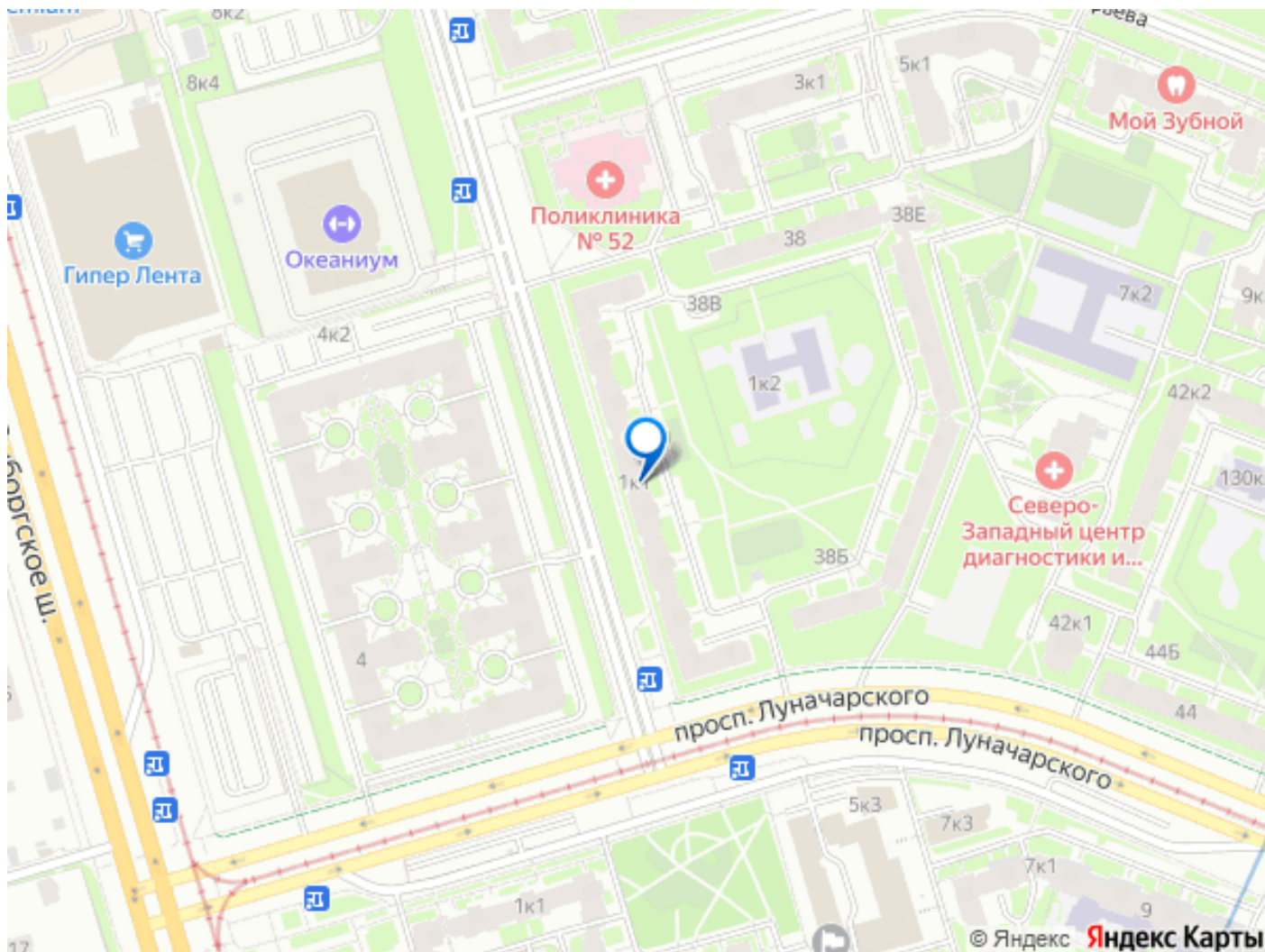
Посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, электроплита, чайник, телевизоры. Интернет проведен. Покупка спального места и микроволновой печи обсуждается в счет арендного платежа.

\*\*\*Дом и локация: Панельный дом улучшенной серии 606. Два лифта, чистая парадная. До метро Проспект Просвещения или Озерки 15 минут спокойным шагом. В пешей доступности вся социальная инфраструктура. \*\*\*Условия найма: Срок аренды от 11 месяцев. Стоимость: 40 000 руб./мес. Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем в полном объеме. Страховой депозит: 40 000 руб. Комиссия агентства: 20 000 руб. Допускается проживание с кошкой.

\*\*\*Особенности предложения: + Шестой этаж: комфортный уровень, легкий доступ к квартире даже при высокой загрузке лифтов. + Одна комната закрыта под хранение вещей собственника, что обеспечивает более выгодную стоимость аренды для данной локации. Просмотры возможны по согласованию. Свяжитесь для уточнения деталей и записи на показ.







Move.ru - вся недвижимость России