

🕒 Создано: 29.09.2025 в 21:22

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 07:16

Собственник

79117230060

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 22К1**

58 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 22К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улице

Ремонт

косметический

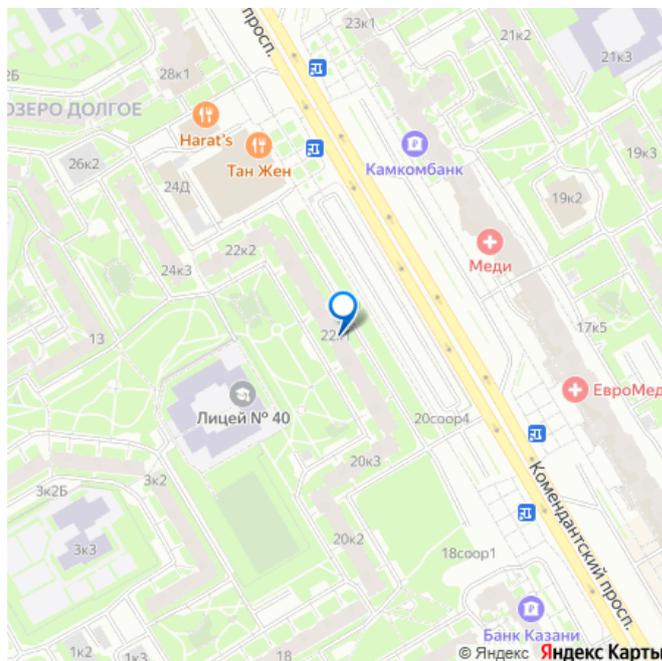
Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается двухкомнатная меблированная квартира в хорошем состоянии от собственника на Комендантском проспекте. Площадь квартиры 52 кв. м. Изолированные комнаты 10 и 20 кв. м., кухня 8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже в доме 137 серии. Квартира с хорошим ремонтом, полностью оборудованная кухня со встроенной бытовой техникой (индукционная варочная панель, полноразмерная посудомоечная машина Bosch, микроволновая печь, холодильник, вытяжка). Фильтр питьевой воды. Санузел раздельный, стиральная машина Candy. Сантехника, электрика по группам, все новое. Полы ламинат и керамогранит. На кухне и в коридоре теплый пол с интеллектуальными терморегуляторами. Станция метро Комендантский проспект в 5 минутах ходьбы, удобная транспортная доступность, выезд на ЗСД и КАД. У дома много парковочных мест, стоянка. Вся необходимая инфраструктура, в пешей доступности находятся: школа, детские сады, продуктовые супермаркеты (Перекресток, Магнит), аптеки, медицинский центр, салон красоты, кафе, рестораны, несколько торговых центров (Атмосфера, 5 Озер, Променад). Недалеко расположен парк Озеро Долгое. Ухоженный и благоустроенный



зеленый двор с детскими площадками, зонами отдыха и прогулочными дорожками. Порядочные соседи, имеется вторая общая дверь на 4 квартиры и место для хранения личного имущества. Квартира сдается на длительный срок. Строго без животных. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Вносится залог в сумме одного месяца аренды. Агентов просьба не беспокоить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

