

🕒 Создано: 01.03.2026 в 12:07

Обновлено: 22.03.2026 в 11:52

**Лэйсэн Минязева, Частный маклер**

**79118158508**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
46К2**

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

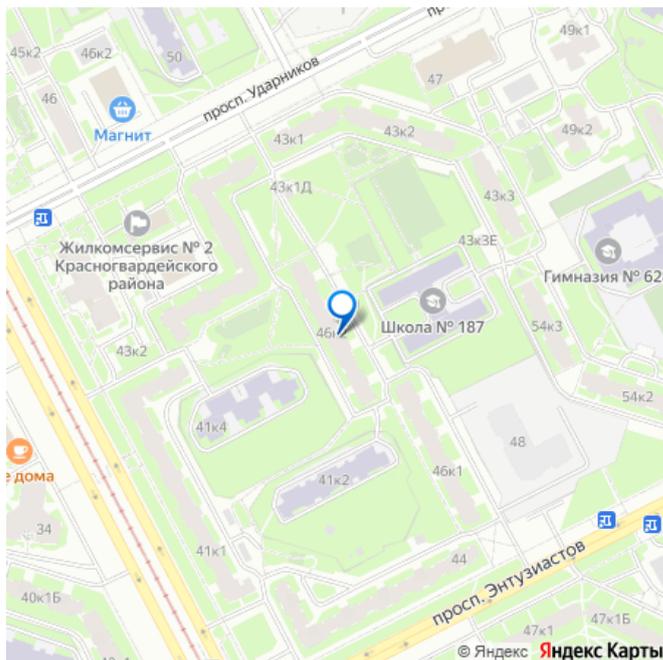
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

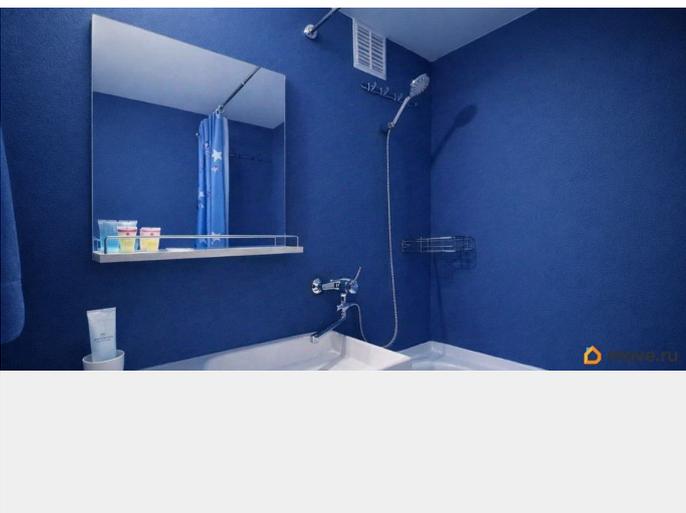
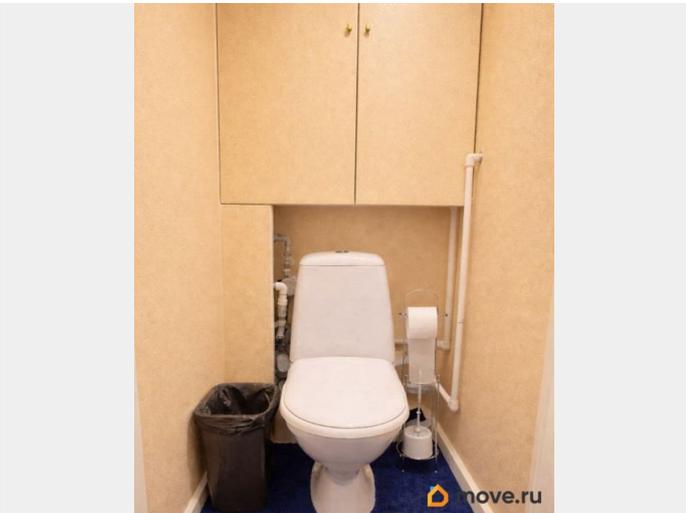
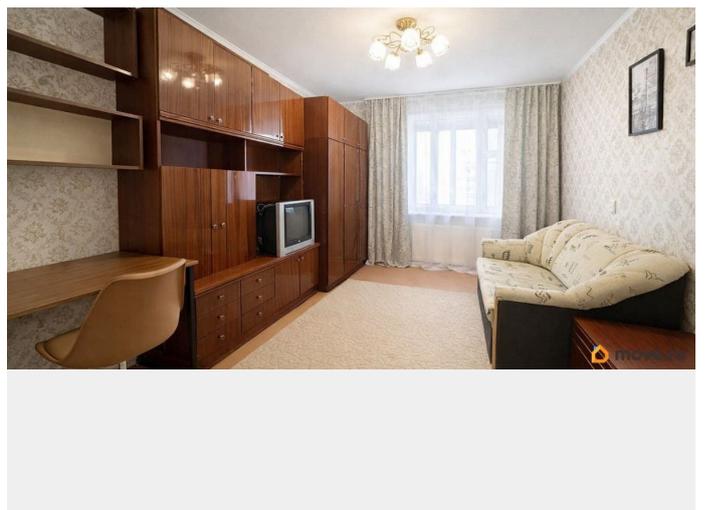
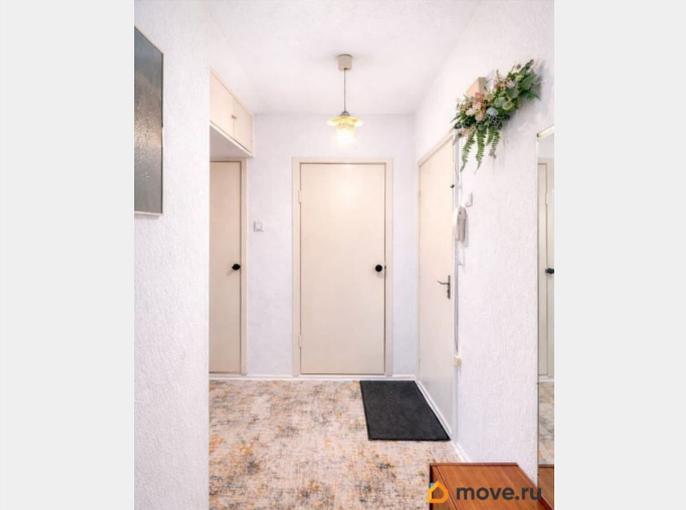
Заселение с детьми

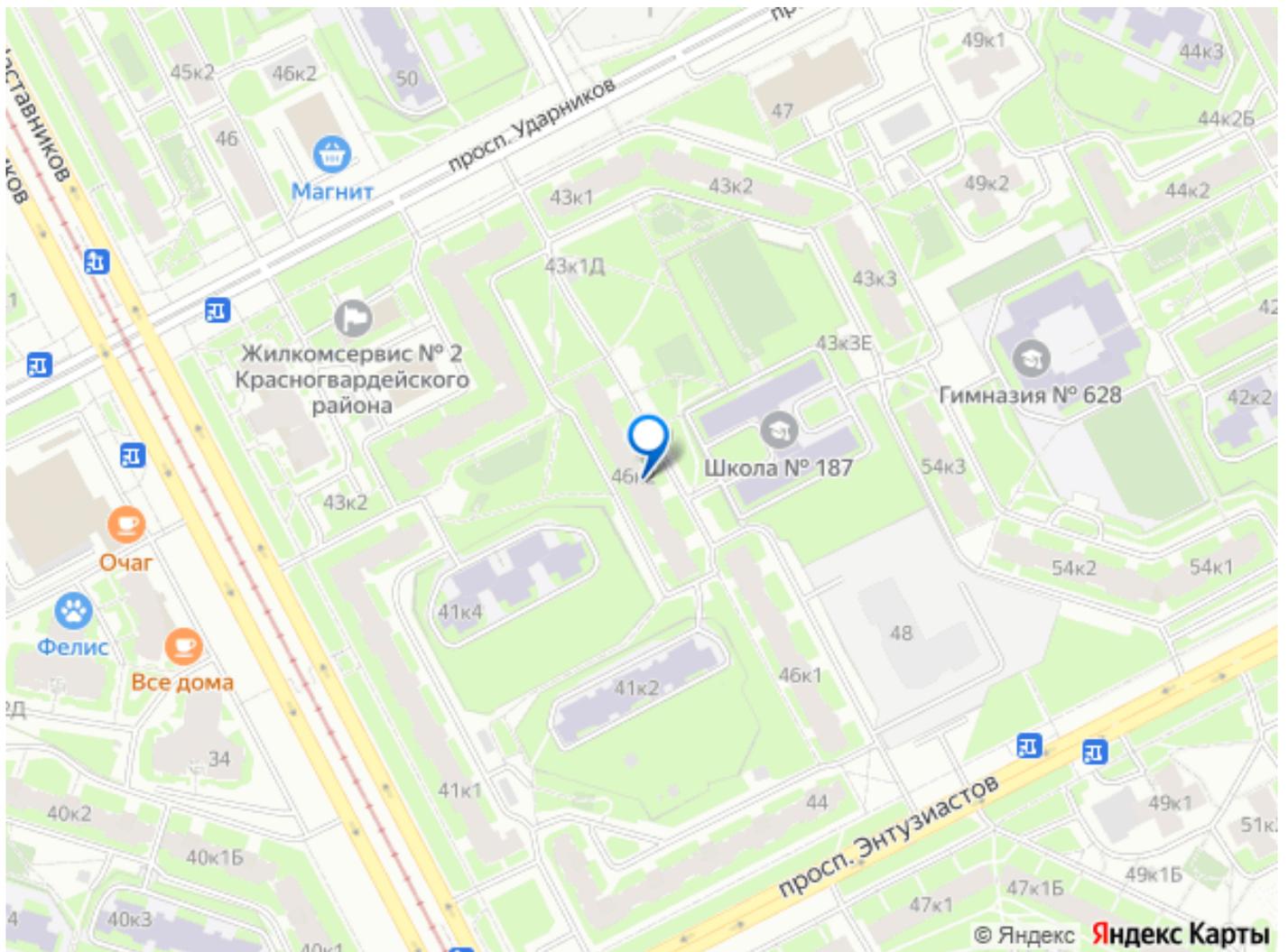
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира с общей площадью 52 кв. м. на 14 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Жилые комнаты составляют 18+12 кв. м., а кухня — 7.5 кв. м. Высота потолков — 2.56 метра. До станции метро «Ладожская» всего 8 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для проживания. Дом в хорошем состоянии и оборудован двумя пассажирскими лифтами. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни семьи с детьми. Квартира подходит для проживания семейной пары или небольшой семьи. Все юридические аспекты сделки тщательно проверены, что гарантирует безопасность аренды. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России