

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:54

**Елена Городниченко, ЭСТЭЙТ-
КОНСАЛТИНГ**

79811466412

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
45**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

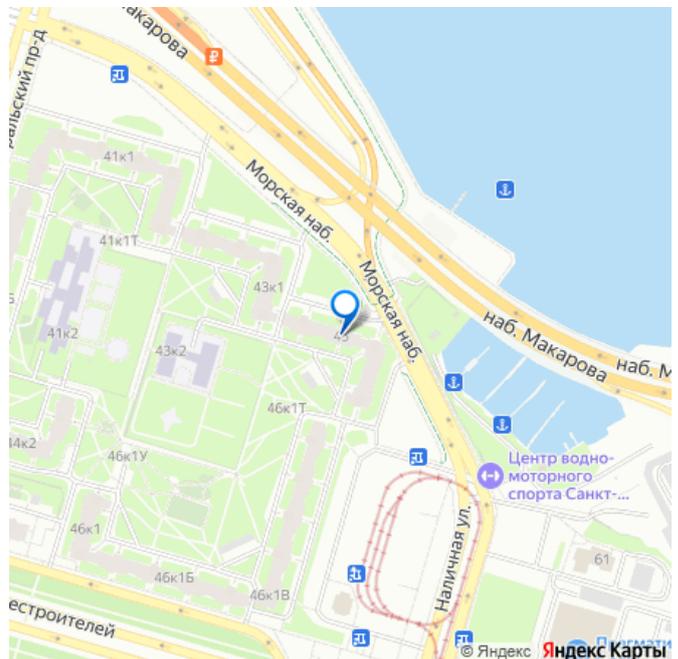
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

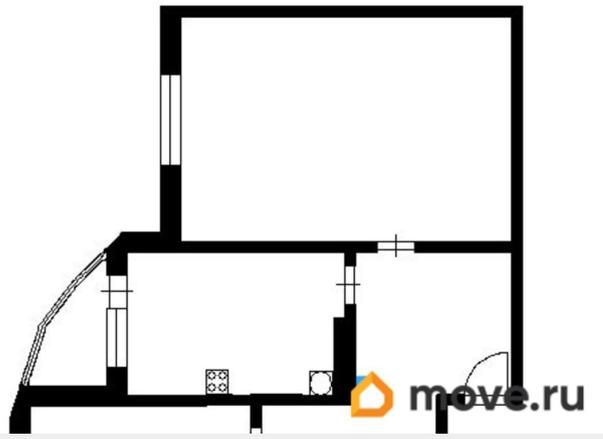
Заселение с детьми

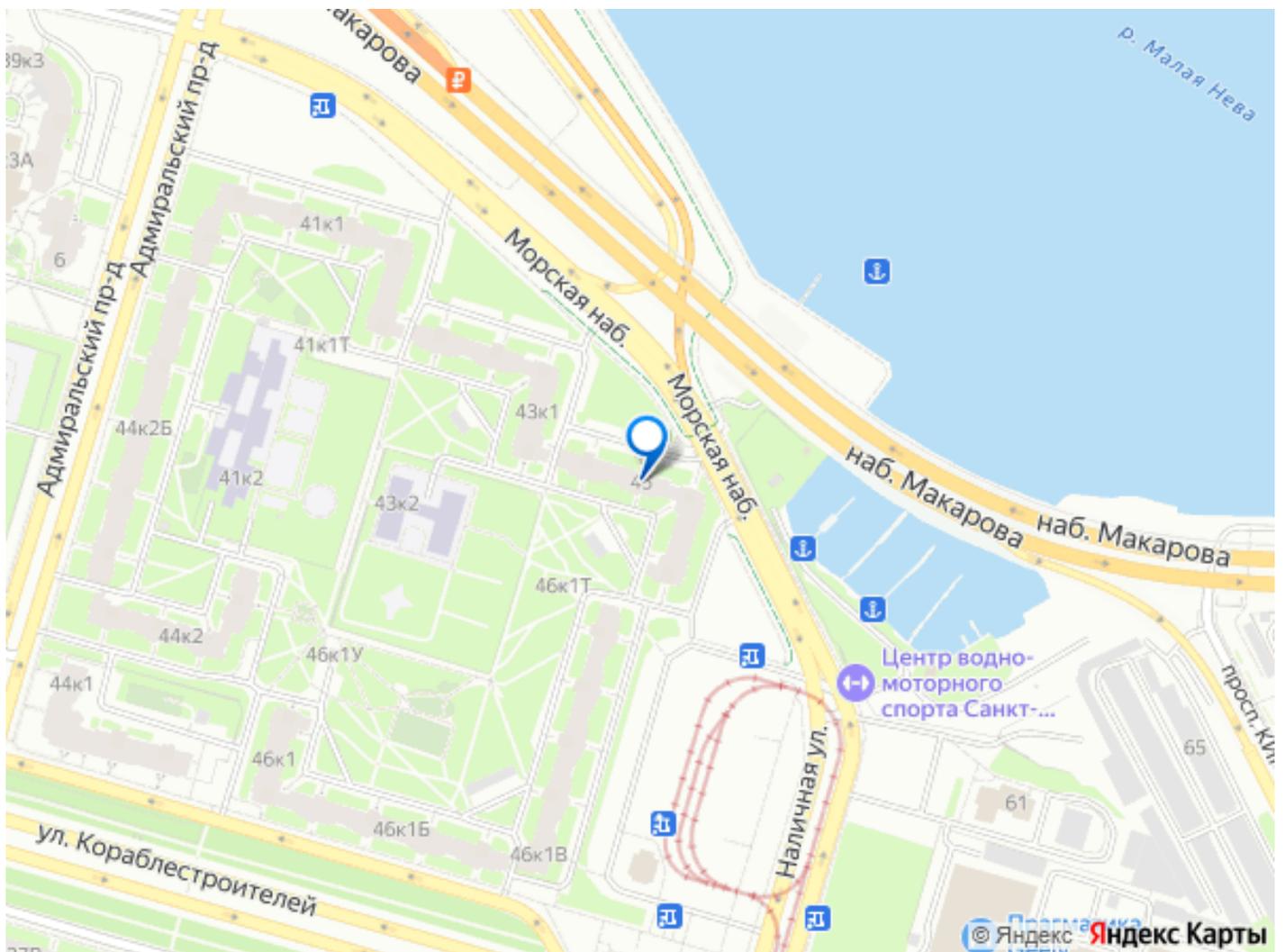
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Представьте утро без пробок и вечер без усталости. Именно такой ритм жизни дарит эта квартира на Морской набережной, Локация Два в одном: Вы одновременно живёте в тихом, престижном районе у залива, но при этом метро в 10 минутах пешком. Для Питера это редкая роскошь. А для автовладельцев — съезд на ЗСД в двух шагах (до центра 15 минут, до КАД — 5). Остановка транспорта — у дома. Просторная геометрия: 52 метра. Это полноценная двушка, где есть место и для гостиной, и для спальни. Кухня 9 м? — поместится и обеденный стол, и кофемашинка. Особый шарм: Лоджия на 8 этаже. Летом — пить кофе с видом на закат. Квартира чистая, есть кровать, диван-кровать и два кресла, холодильник, стиральная машина, микроволновка. Кому подойдет: Семейной паре (можно с ребёнком), Студентам. Цена: 70 0000 рублей + счётчики (вода и свет), залог - 70 0000 рублей, комиссия агентству- 35 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России