

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:43

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 92**

**76 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

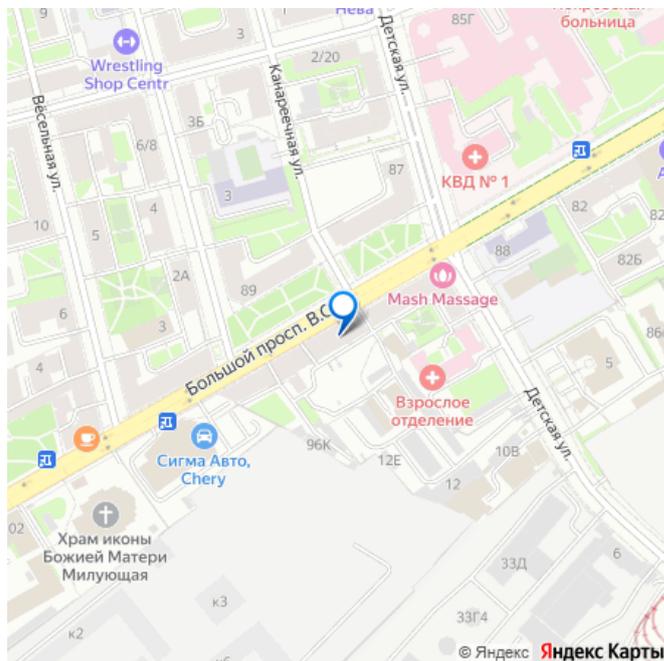
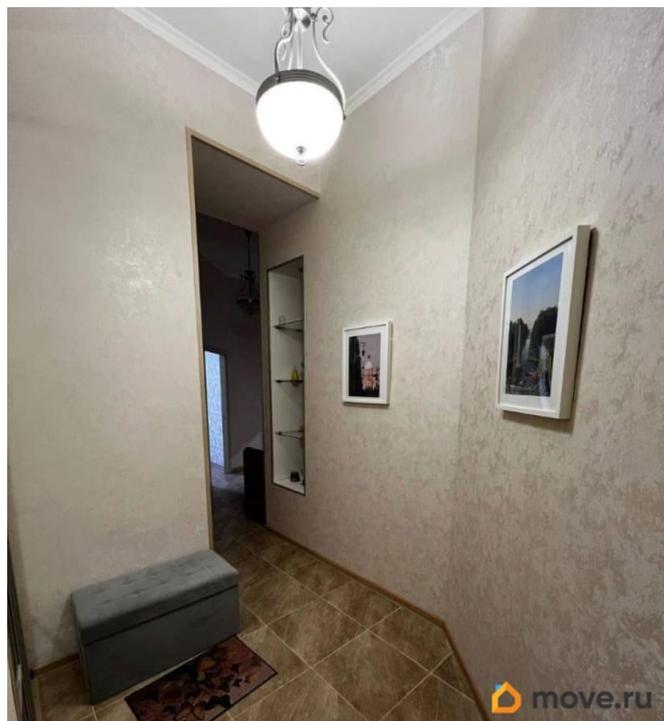
евро

<https://spb.move.ru/objects/9292390221>

**Собственник**

**79110262311,7911797  
9096**

для заметок

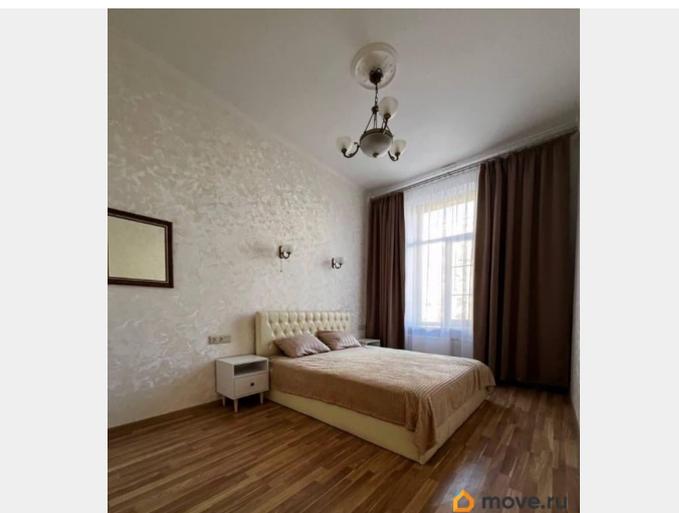
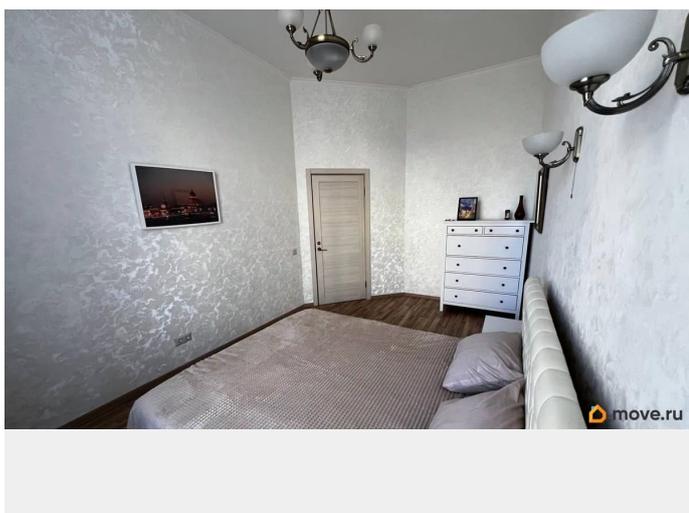
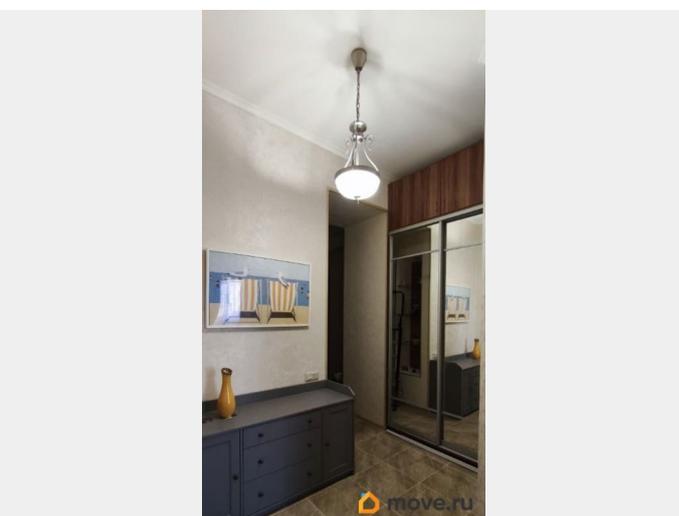
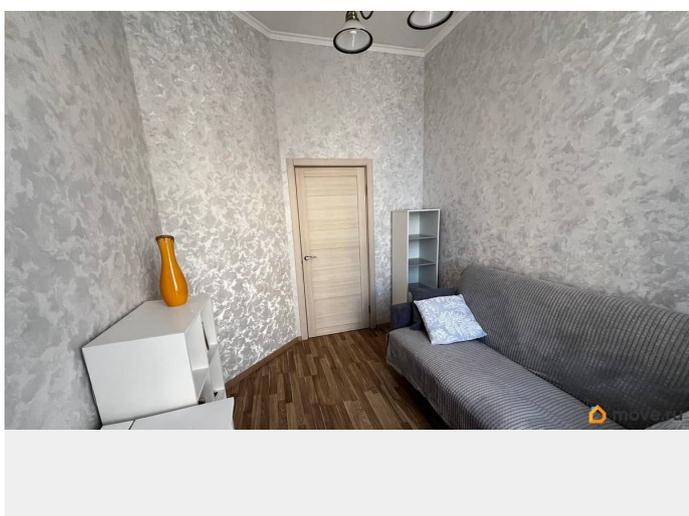
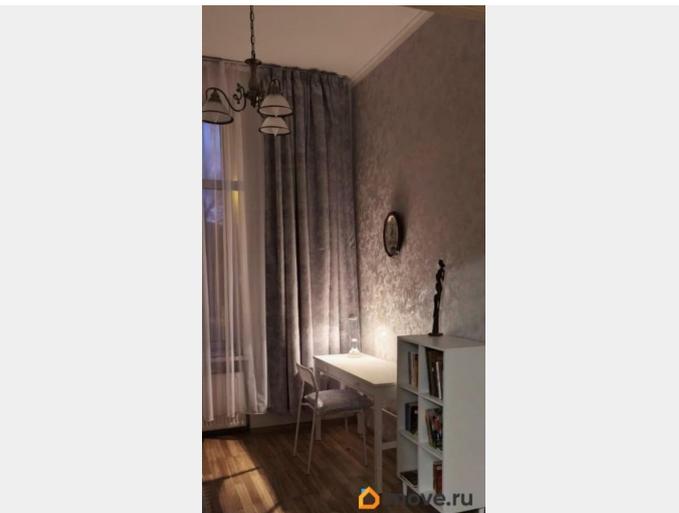
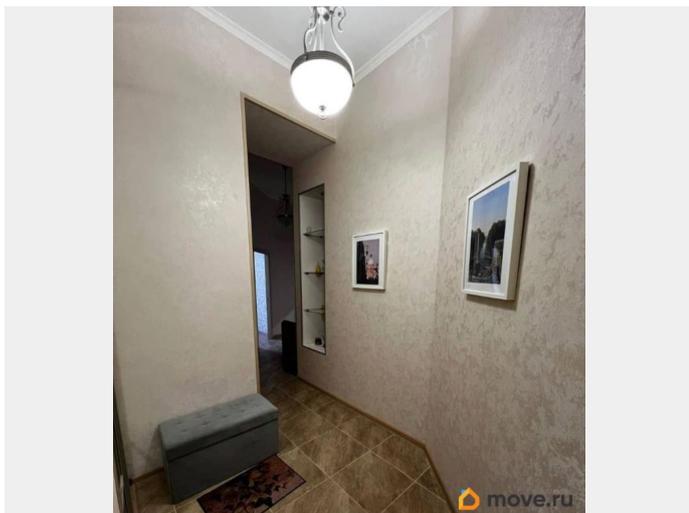


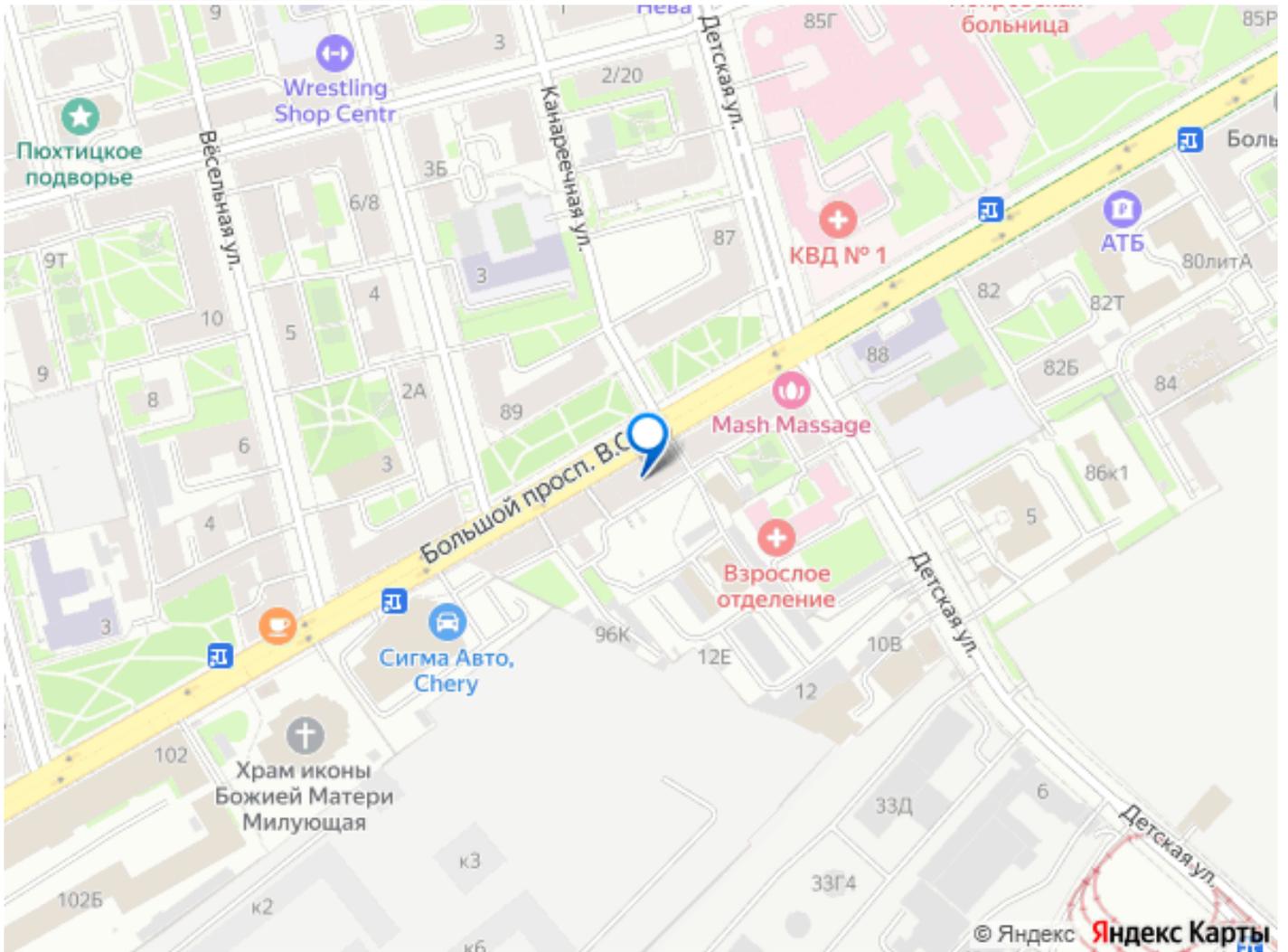
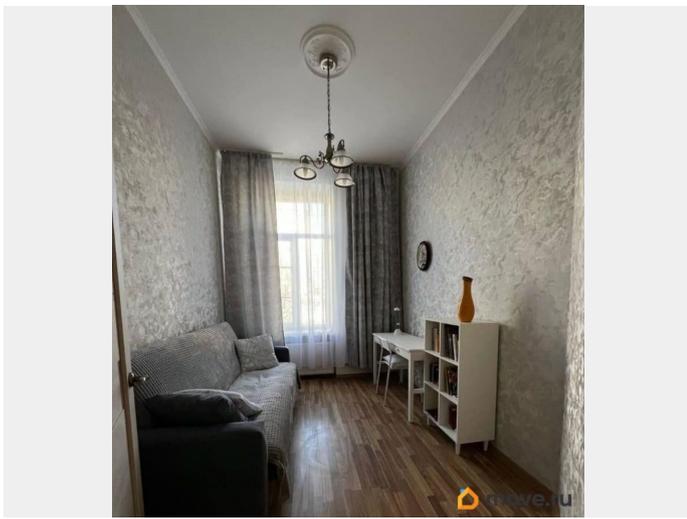
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

-Уютная двушка в центре культурной жизни Васильевского острова. Для тех, кто хочет жить в районе с богатой историей и современной инфраструктурой. Доходный дом Юлиуса Коллана (1905 г) реставрирован в 2024 с заменой сетей и ремонтом фасада. Идеальный баланс между открытым пространством двора и проспектом с отличным транспортным сообщением. Новая станция метро « Горный институт» в 10 мин пешком. В квартире: 2 этаж, 2 квартиры лестнице. Спальня (14 м) и кабинет (9 м). В спальне 2х спальная кровать с новым анатомическим матрасом , в кабинете оборудовано рабочее место, диван, книжный шкаф. Огромная ванная комната (7,5 м2) с ванной и стиральной машиной Siemens и кухня , оснащенная всей необходимыми, включая холодильник Bosch, посудомоечную машину и газовую плиту Hansa, стол со стульями. Почему здесь стоит жить: Выходите из дома , через 10-15 мин « культурные пространства « СевКабель» со своим самым большим катком в городе и выставками, и «Брусницын Двор», музей современного искусства Эрарта «, Курехин Центр», рядом залив, да и центр города рядом. Во дворе Walberies, в соседнем доме Ozon, 2 школы, спортивный клуб UrbanFit; - в пешей доступности сад Василеостровец и Опочининский Сад, Шкиперский Сад, магазины и т.п. Аренда: 70 т.р /мес+ к.У. по счетчикам. Депозит: 70 т.р. Животные не

допускаются. Курение в квартире тоже, как и вечеринки Срок аренды 11 мес. с возможным продлением. Квартира рассчитана на 1,2 или 2+1 человек!





Move.ru - вся недвижимость России