

🕒 Создано: 26.01.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 08:27

**Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.**

**79811585506**

**Санкт-Петербург, улица Николая**

**Соколова, 31**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Николая Соколова, 31

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

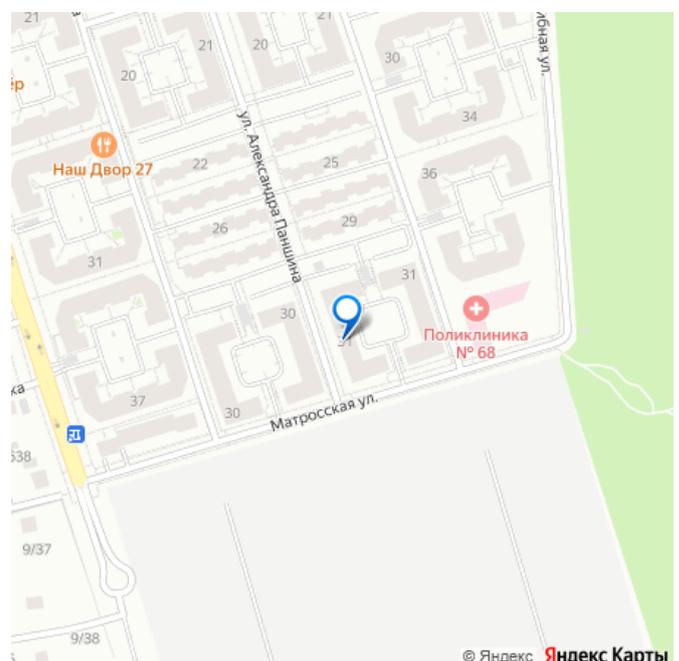
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

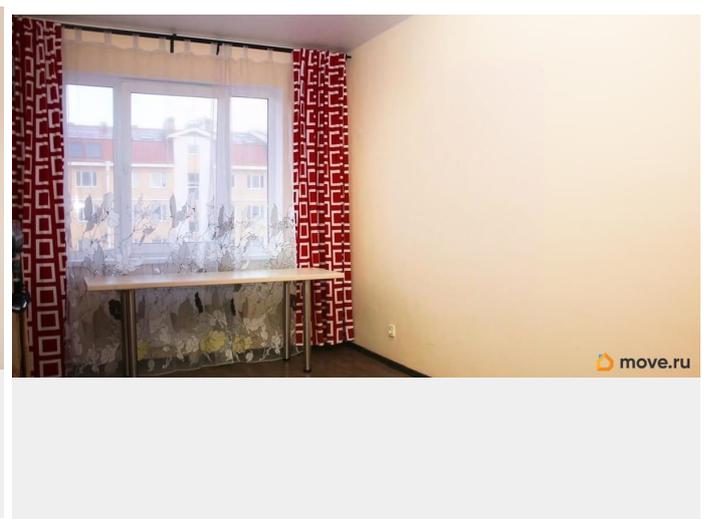
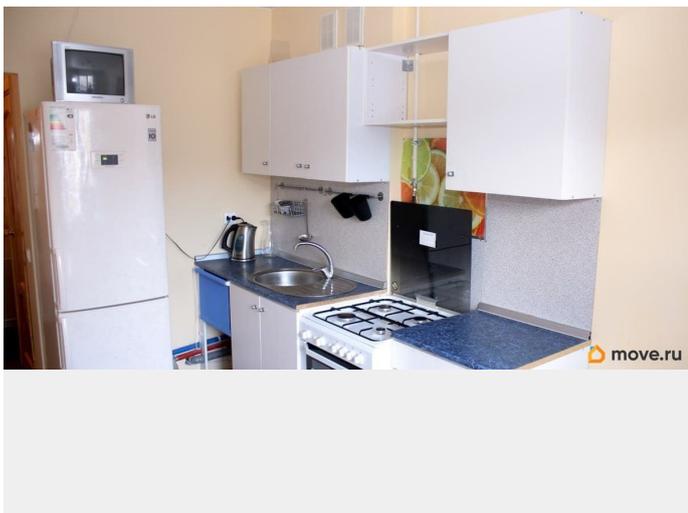
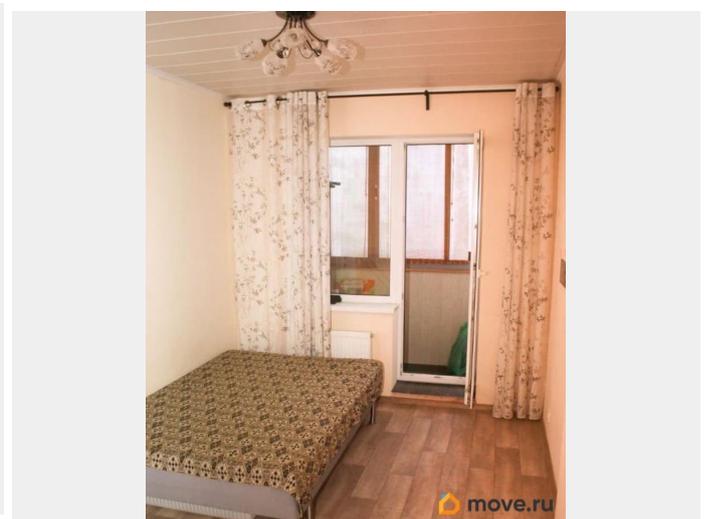
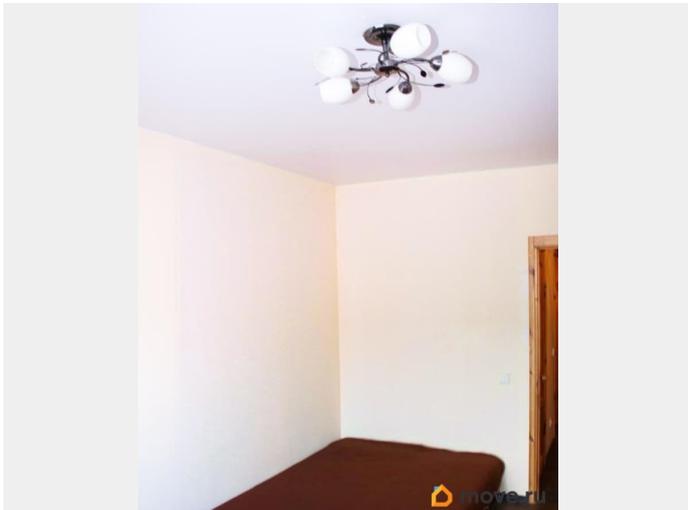
да

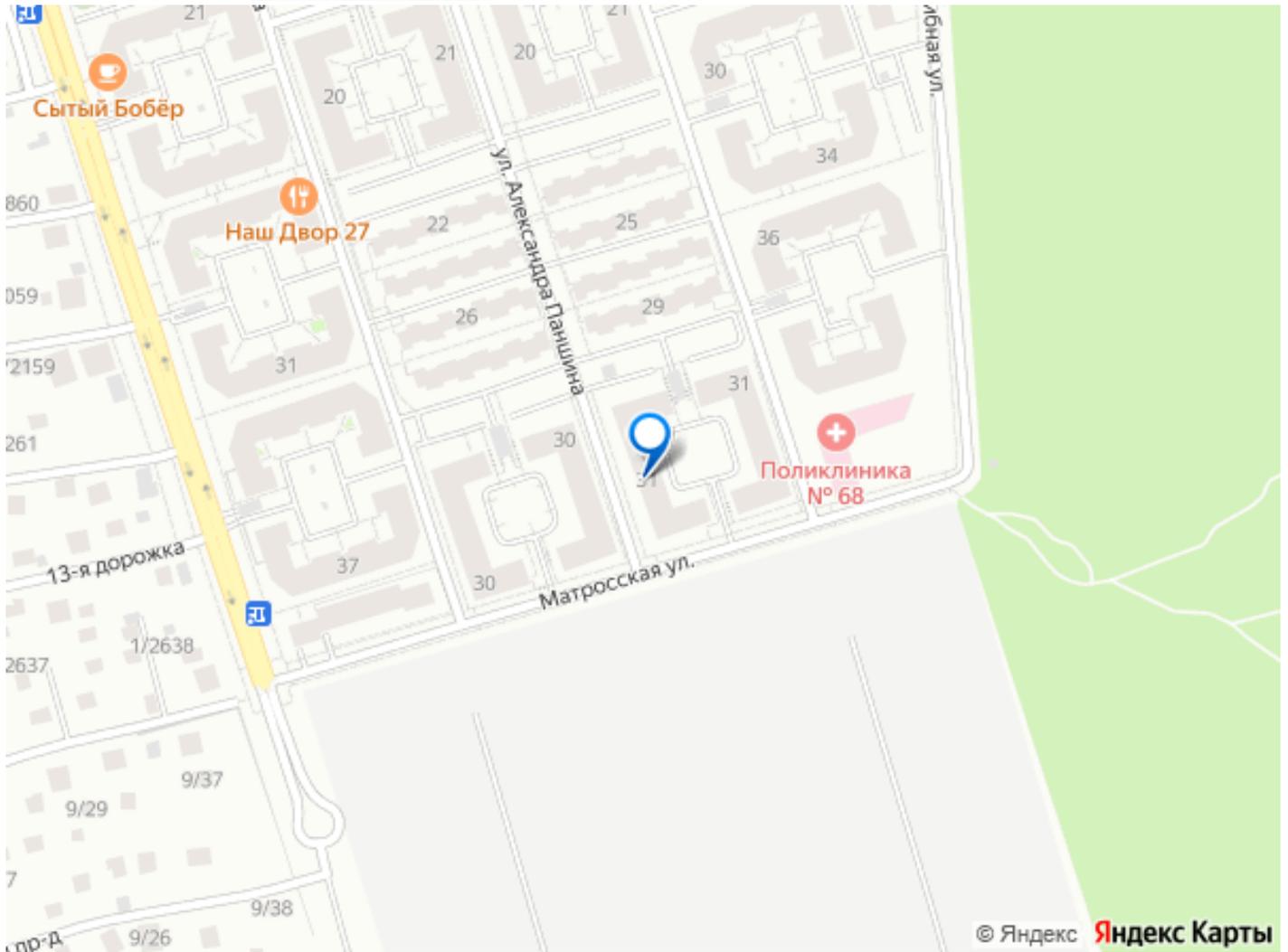
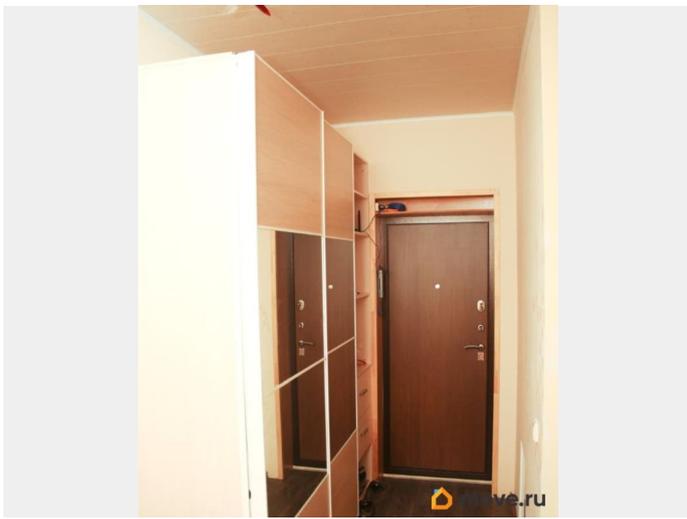
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в районе Рай в Шалаше. Общая площадь квартиры составляет 53.4 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного дома, построенного в 2009 году. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие во двор, обеспечивают комфорт и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, в ней есть всё необходимое для комфортного проживания. На кухне и в комнате установлена мебель. В квартире есть холодильник, телевизор и стиральная машина. планировка двусторонняя Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии, во дворе детская площадка , двор цветущий ,уютный , ухоженный . Рядом расположены детский сад и магазины, пвз, кофейни и теннисный клуб и аквалуб Вода неподалеку , поэтому можно быстро решить все бытовые вопросы. В 26 минутах на автомобиле находится метро Беговая, что обеспечивает удобный доступ к транспорту. жд Александровская станция в 1 ,2 км . Условия аренды обсуждаются индивидуально. есть депозит и агентская комиссия .Возможна аренда по договору. Квартира идеально подходит для семьи или пары. Залог и другие условия обсуждаются с

агентом. Приглашаем вас на просмотр!  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время.





Move.ru - вся недвижимость России