

Создано: 25.12.2023 в 20:46

Обновлено: 04.01.2026 в 20:51

<https://spb.move.ru/objects/9287808645>

Собственник

**79810124896**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 7К2**

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 7К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

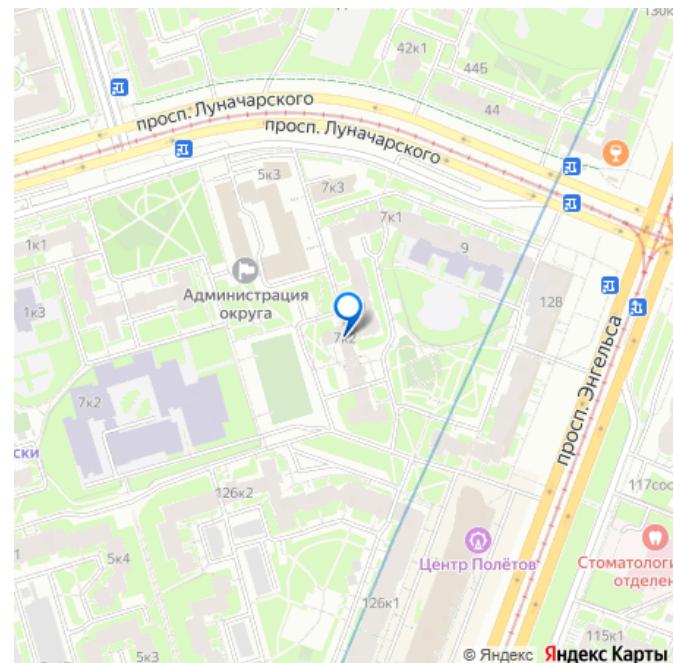
Тип балкона

[лоджия](#)

лифт, парковка

## Описание

Сдаем светлую, только что отремонтированную 2-х комнатную квартиру с удобной планировкой с отличной локацией на длительный срок. Расположение: метро Озерки, Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 7 корпус 2. Идеально чистая квартира, в которой приятно жить и легко поддерживать стерильный порядок. В комнатах: две двуспальные кровати. Одна из них традиционная, другая - трансформер: кровать при подъёме преобразуется в шкаф, а спальная комната преобразуется в гостиную. Кровать имеет двусторонний ортопедический матрас высокого качества. Легкий дизайн. В отделке стен, полов и потолков использованы исключительно экологичные материалы, что важно для здоровья. Все полы в квартире, отделка кухонного фартука, стены ванной комнаты и туалета (от пола до потолка) выполнены из качественного керамогранита с дизайном природного камня. Новая сантехника, мебель и необходимая бытовая техника для комфортного проживания. Хорошая шумоизоляция. Хороший напор горячей и холодной воды. В квартире тепло и светло. Светозащитные шторы в комнатах позволяют хорошо выспаться даже в белые ночи. Интернет. Бытовая техника: варочная панель стеклокерамика/плита, холодильник, стиральная машина, телевизор. Мебель: много мест для хранения, шкафы с большим количеством отделений, диван, столы, стулья, пуфы. Общая площадь квартиры 53,5 кв.м, две раздельные/изолированные квадратные комнаты 16,3+13,3 кв.м, кухня 11,3 кв.м, застекленная лоджия. Четвертый этаж. Два лифта (обычный и грузовой). Вид из окон - на благоустроенный тихий



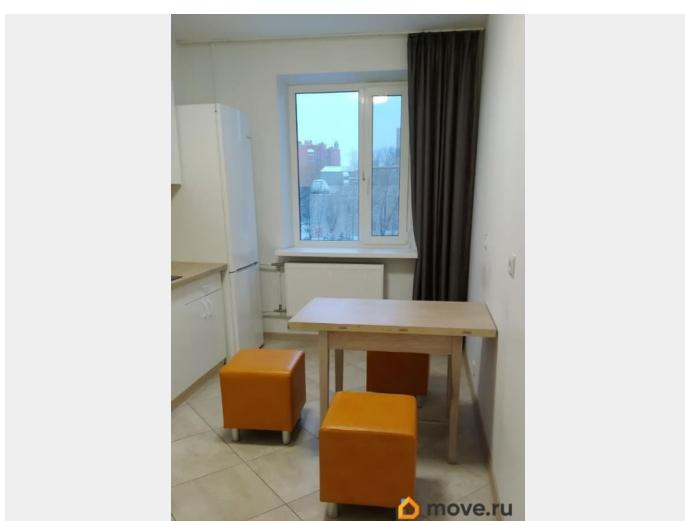
внутренний двор и великолепное футбольное / баскетбольное поле с освещением и почти профессиональным покрытием. Здесь постоянно и с воодушевлением играют дворовые команды, и занимаются спортом и стар и млад. С другой стороны дома - великолепно оборудованная игровая площадка - для детей любого возраста.

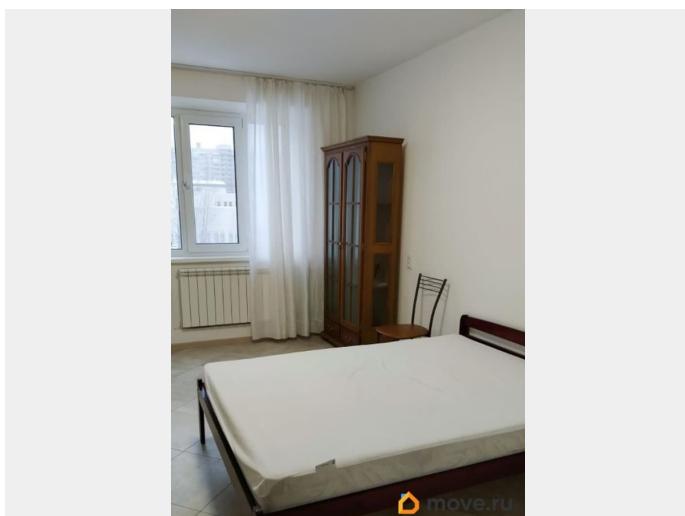
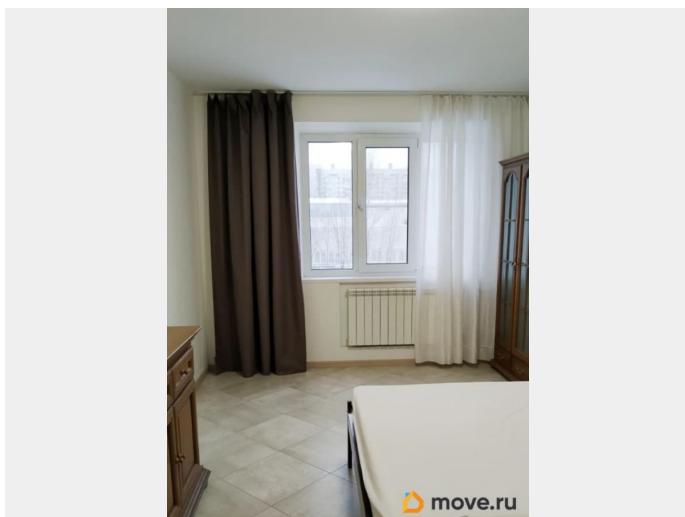
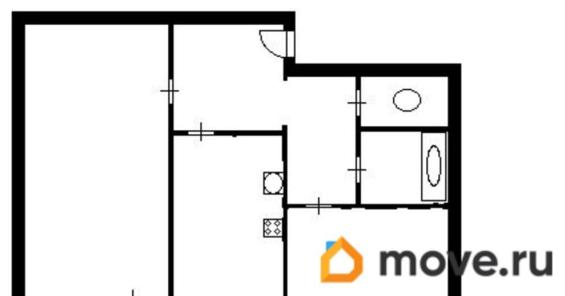
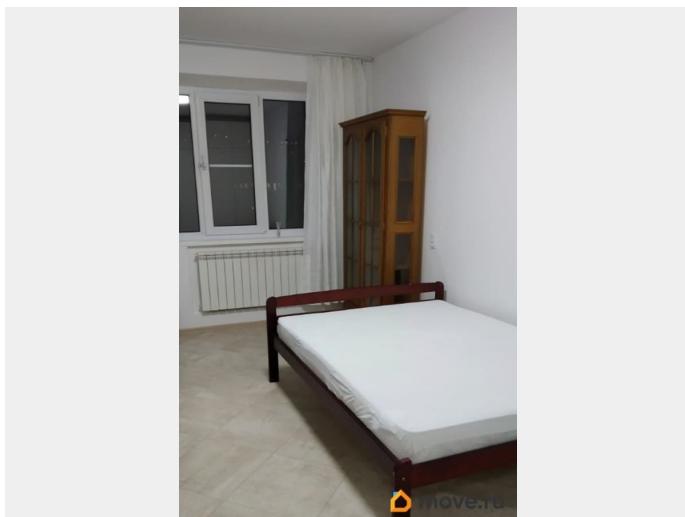
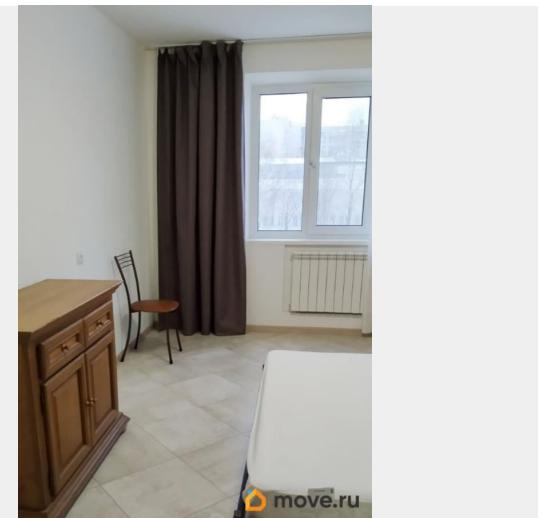
Другие преимущества: Отличная транспортная доступность: до станции метро Озерки 10 минут пешком или 1 остановка на общественном транспорте. Путь к метро пролегает вдоль многочисленных магазинов, популярных закусочных и других самых необходимых объектов. В самый центр города (до станции метро Невский проспект) прямая ветка вас доставит за 20 минут!

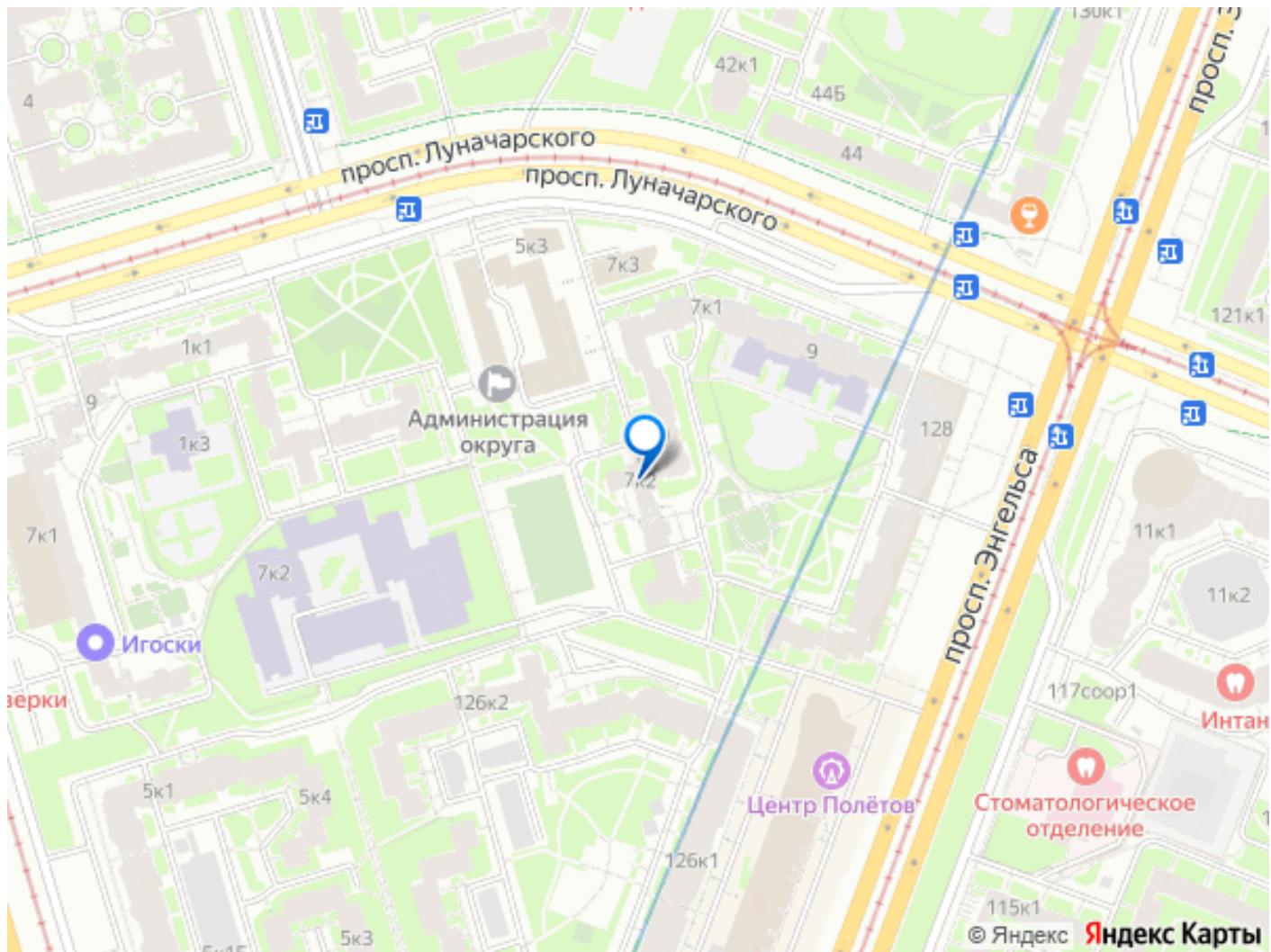
Прекрасно развитая инфраструктура в пешей доступности: гипермаркет Окей, Пятерочка и другие продуктовые сетевые магазины, ТЦ Озерки, ТЦ Вояж, рестораны, кафе, аптеки, кинотеатр Мираж Синема, банки, поликлиника, фитнес центр, гимназия и школы, детские сады всего не перечислить!

Рядом: огромные парки Сосновка и Шуваловский - прекрасные места для пеших прогулок и занятий спортом, катания на велосипедах, лыжах. Рядом: Верхнее, Среднее и Нижнее Сузdalьские озера прекрасные зеленые места отдыха.

Пожалуйста, без животных. Просьба звонить.







Move.ru - вся недвижимость России