

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:09

Обновлено: 11.03.2026 в 13:41

Марина Петрова, Частный маклер

79111686025

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,
40**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 40

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

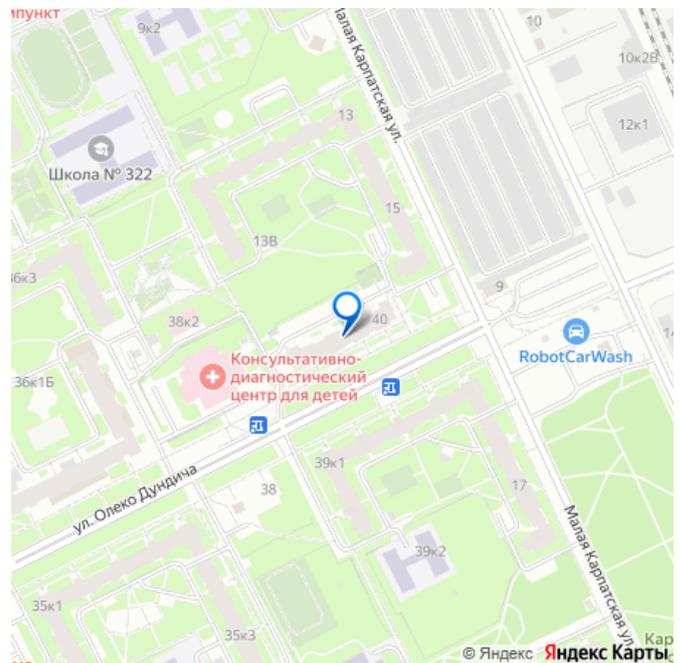
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся двухкомнатная квартира на ул. Олеко Дундича д. 40. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного дома, панорамный вид из окна, на восток и на юг, квартира тёплая, тихая, с трёх сторон квартиры соседей нет, только с одной стороны стена кухни граничит с соседской кухней, а стена прихожей граничит с лестничным пролётом. Площадь 53,9 кв.м. + застеклённый балкон, две изолированные комнаты 19,5 и 11 кв.м., кухня 9 кв.м., ванная комната и туалет отдельные, квартира с косметическим ремонтом, в которой есть весь базовый комплект мебели и техники: двуспальная кровать, угловой раскладной диван, два больших платяных шкафа, комод, кухонный гарнитур, холодильник, плита с духовкой, обеденный стол, стиральная машинка, диванчик в прихожей. Есть место для дополнительной мебели. Всё чистенько и аккуратно. На этаже всего 5 квартир, вход по ключу, наша - в отдельном тамбуре на две квартиры, чистый подъезд, новый лифт, дом управляется ТСЖ, хорошие соседи. Закрытая

территория двора с отдельной парковкой. В доме расположен Дикси, в соседнем доме Магнит, Улыбка радуги, аптека, ПВЗ Озон, WB, Яндекс-маркет, салоны красоты, у дома всегда есть свободные парковочные места, в шаговой доступности от 5 до 10 минут расположены 4 детских сада, 2 школы и гимназия, в двух минутах от дома остановка транспорта, до станции метро Дунайская 14 минут неспешным шагом по зелёным дворикам. Квартира сдаётся на длительный срок, залог 50% при проживании с детьми (залог 100%), Проживание с животными не предусмотрено. Заселение возможно сразу после просмотра. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно на основании квитанций и счетчиков (летом около 5 300 руб., зимой около 8 500 руб.)

