

🕒 Создано: 10.12.2025 в 22:39

Обновлено: 01.01.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 11

43 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Новостроек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

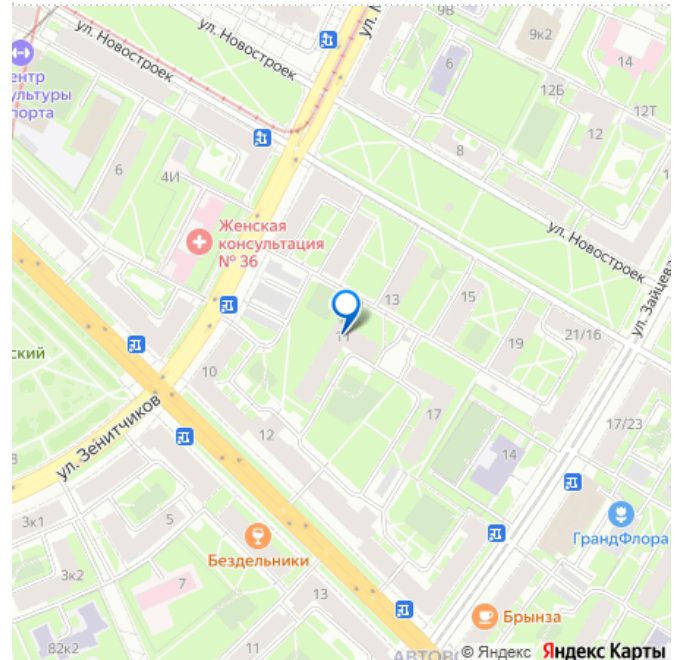
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

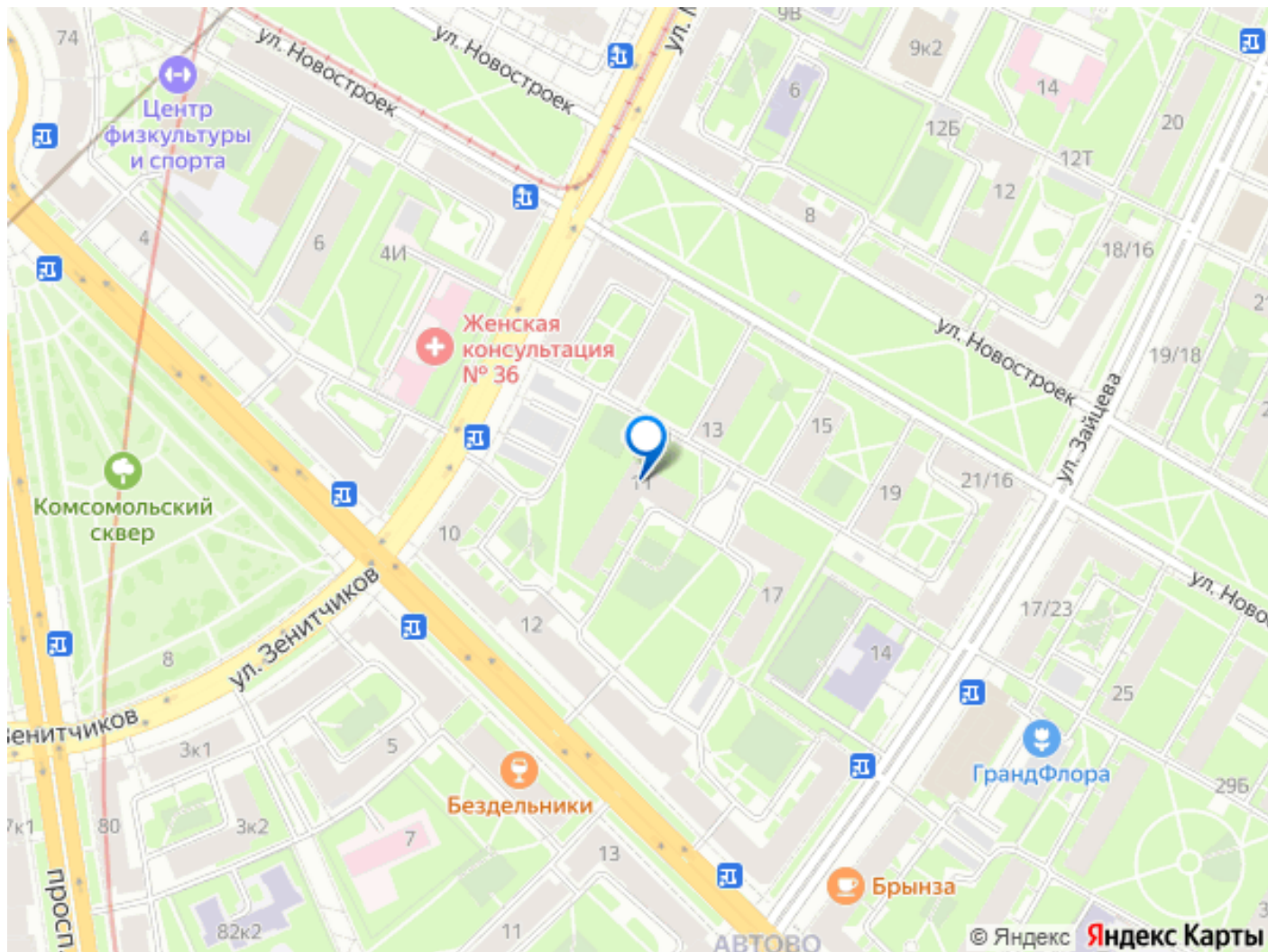
Описание

Сдается на длительный срок 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Адрес: город Санкт-Петербург, Кировский район, улица Новостроек, дом 11 (до метро Кировский Завод 8-10 минут ходьбы). -----
----- — ПЛАНИРОВКА - кухня и 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты — есть вся необходима мебель и техника; квартира в хорошем состоянии, практически не сдавалась — кухня со всей необходимой для жизни техникой: газовая плита с электроподжигом с духовым шкафом, вытяжка, двухкамерный вместительный холодильник; кухонных стола и стульев - нет (по приобретению можно обсудить) — санузел раздельный, ванна, в кафеле; вместо газовой колонки установлен БОЙЛЕР, горячая вода есть всегда; полотенцесушитель; стиральная машина-автомат — одна из комнат - ПУСТАЯ, БЕЗ МЕБЕЛИ - отлично подойдет, у кого есть частично своя мебель — во второй комнате - односпальная кровать с ортопедическим матрасом (ширина 200*90), второй кровати НЕТ уже — много мест для хранения - 3-х створчатый шкаф, стенка - в комнате; кладовка и антресоль - в прихожей — в маленькой комнате - деревянный пол, в санузле - плитка, на кухне - линолеум, в большой комнате и прихожей - ковролин (в хорошем состоянии) — на окнах во всей квартире - жалюзи — балкона нет; окна

выходят на тихую улицу (нет шума от машин), на зеленую зону (западная сторона, солнце во второй половине дня) — стремянка, ПЫЛЕСОС — домофон; интернет проведен; несколько интернет-провайдеров в доме, есть возможность выбрать «под себя», в зависимости от скорости и стоимости — хороший КИРПИЧНЫЙ дом 1959 года постройки, железобетонные перекрытия; на этаже всего по 4 квартиры — в прошлом году произведен косметический РЕМОНТ В ПОДЪЕЗДЕ, в подъезде установлено видеонаблюдение — ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 метра — ЛИФТА НЕТ (3й этаж) — наземная парковка вокруг дома (всегда есть свободные места), во дворе большая детская площадка — ПОРЯДОЧНЫЙ собственник, тихие соседи

Отлично развита инфраструктура: в соседнем доме - супермаркет «Магнит», через дорогу - «Дикси», в 5 минутах - «Пятерочка»; несколько пекарен в пешей доступности. ТРК «Румба» и ТЦ «Forum»- в 10 минутах ходьбы. До метро Кировский Завод - 8-10 минут пешком, до Автово - 10-11 минут пешком. Удобные выезды на КАД и ЗСД. -----

----- Стоимость аренды - 36.000руб+КУ (в среднем около 5.000-8.000руб). Комиссия - 60%. Гарантийный Депозит (залог) - 36.000руб, можно разделить на 2 части. Все оплаты вносятся после заключения ДОГОВОРА. Квартира сдается на длительный срок для порядочных платежеспособных граждан. Можно с детьми. Показы по договоренности, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России