

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:50

Обновлено: 19.12.2025 в 20:23

<https://spb.move.ru/objects/9287515215>

**Собственник**

**79812800866**

**Санкт-Петербург, Новосмоленская  
набережная, 2**

**63 500 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

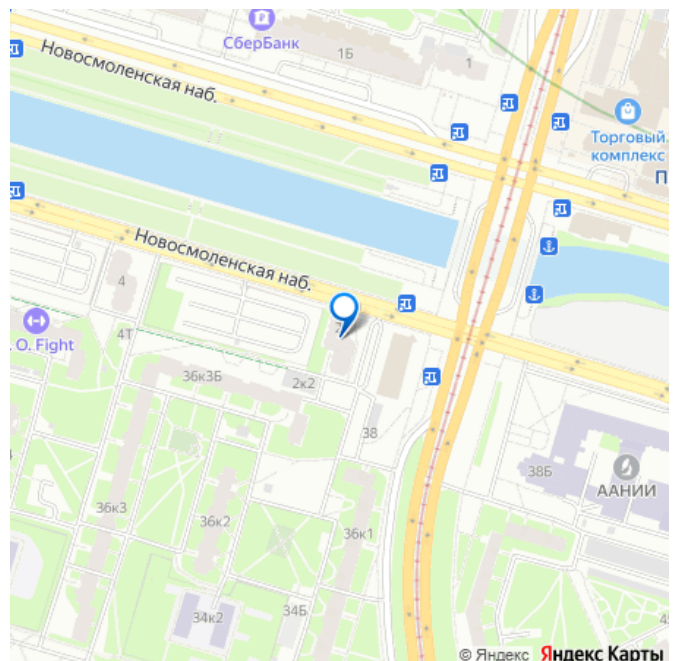
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

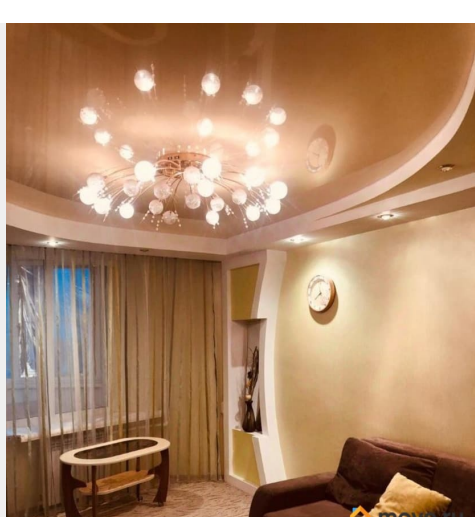
Заселение с детьми

да

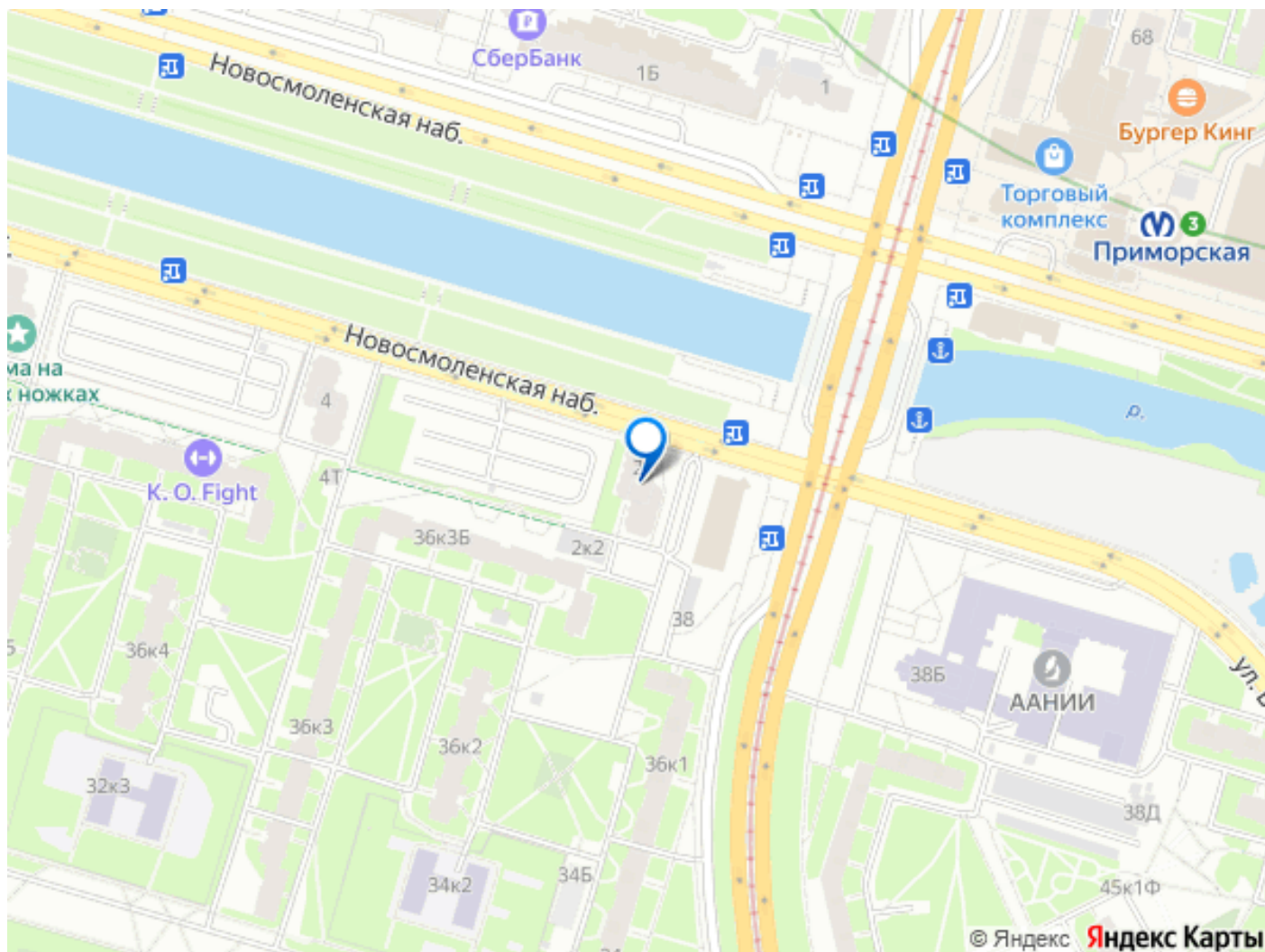
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю уютную 2х комн.кв. рядом у м.Приморская 4мин.пешком! Цена 55.000р указана со скидкой , только на 1 ый мес.проживания,но ком услуги тоже оплачиваете. Со второго месяца цена будет 59.000р. Сдаю только на длительный срок от 1года, без агентской комиссии!! Страховой депозит 69 %, вносите сразу 40.000р, по месяцам не разделяется. Коммунальные платежи от зимой 8000-9000р,летом 5000-6000р в зависимости от использованной воды. Арендаторов хотелось бы видеть аккуратных ,не курящих ,желательно семейную пару. Возможно сем пара с 1 реб от 10л. Только арендаторам с регистрацией из России!! Без животных,кошек и собак! Это исключено. Ваши смс на сайте читаю не сразу. Лучше звоните! Агентам не звонить, и не писать - не общаюсь! В квартире почти отсутствует кухонная посуда! Счётчики воды подавать отдельно до 20 числа, каждого мес. Показ по предварит. договорённости, по звонку. -----







Move.ru - вся недвижимость России