

Создано: 18.12.2025 в 09:25

Обновлено: 23.12.2025 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9287515619>

Собственник

79818936176

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к16

95 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[деревня Новая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

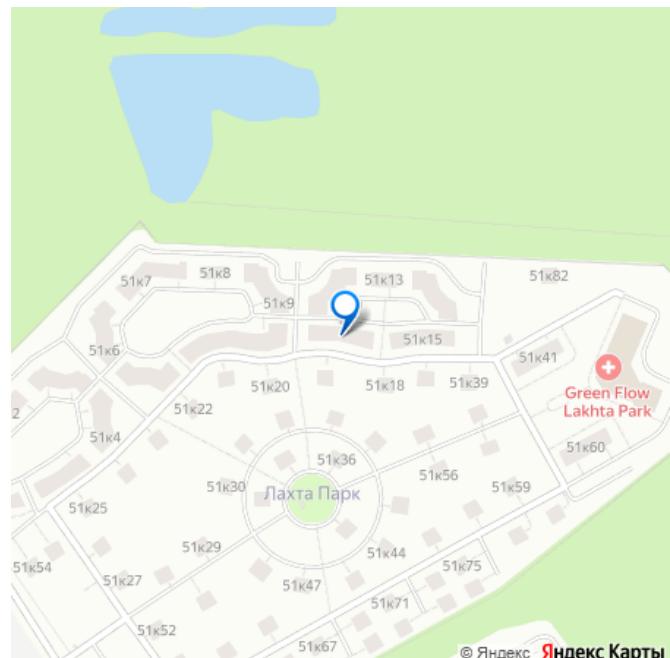
10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Агентов прошу не беспокоить, я сам - риелтор. С 06.01.2026 сдаю на длительный срок уютную, стильную и исключительно комфортную евро-двушку на последнем 4-м этаже с огромными панорамными окнами. Показы организовать и договор подписать можем до 30.12.2025.

Потом уеду! Цена действует при условии заключения договора до 30.12, далее нанимаю агента. Не упустите шанс! Квартира оборудована всей необходимой мебелью, бытовой техникой и даже посудой. Есть 2 телевизора со Smart TV: в спальне - LG 55, в гостиной - Samsung 46. В квартиру проведён высокоскоростной интернет с Wi-Fi (входит в аренду). Стирально-сушильная машина размещена в гардеробной, есть встроенная посудомоечная машина, индукционная плита, духовка с микроволновкой, электрический чайник, утюг с гладильной доской и пылесос.

Работает система фильтрации всей воды, а на кухне кран с питьевой водой. Балкон покрыт террасной доской, летом можно наблюдать закаты под пение птиц. ЖК Лахта Парк расположен на большой ухоженной и охраняемой территории 17 Га. Вход и въезд на территорию ЖК по пропускам. Действуют строгие правила по шумным работам, тишина и покой обеспечены. Здесь всё сделано для комфорtnого проживания - продуктовые магазины, круглосуточное кафе, уютный

винный салон Бордо (с баром), детские и спортивные площадки, надежная охрана, отдельная площадка для дрессировки и выгула собак. Асфальтированные, хорошо освещенные дорожки, свой выход на пляж озера Лахтинский разлив, можно купаться и ловить рыбу! В непосредственной близости Юнтоловский заказник с безупречной экологией. На территории ЖК работает современный SPA-центр Green Flow с шикарным бассейном, множеством бань и спортивными залами с тренажерами. От ЖК Лахта Парк до метро Беговая и обратно по расписанию ходит развозка. Никаких проблем с парковкой. Масса вариантов для безопасных велосипедных прогулок.

Проживание с детьми и мелкими животными - по согласованию.

