

Собственник

**79817863238**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к16

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

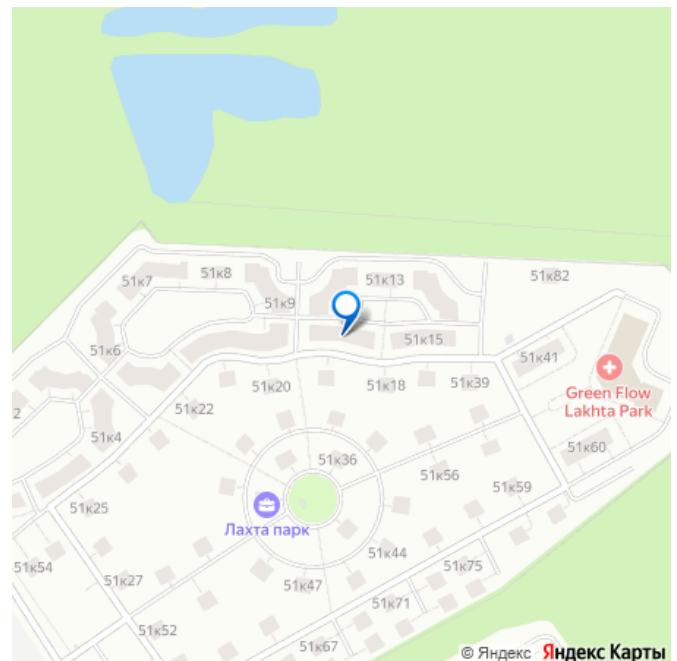
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Агентов прошу не беспокоить, я сам - риелтор. Сдаю на длительный срок уютную, стильную и исключительно комфортную евро-двушку на последнем 4-м этаже с огромными панорамными окнами. Квартира оборудована всей необходимой мебелью, бытовой техникой и даже посудой. Есть 2 телевизора со Smart TV: в спальне - LG 55, в гостиной - Samsung 46. В квартиру проведён высокоскоростной интернет с Wi-Fi (входит в аренду). Стирально-сушильная машина размещена в гардеробной, есть встроенная посудомоечная машина, индукционная плита, духовка с микроволновкой, электрический чайник, утюг с гладильной доской и пылесос. Работает система фильтрации всей воды, а на кухне кран с питьевой водой. Балкон покрыт террасной доской, летом можно наблюдать закаты под пение птиц. ЖК Лахта Парк расположен на большой ухоженной и охраняемой территории 17 Га. Вход и въезд на территорию ЖК по пропускам. Действуют строгие правила по шумным работам, тишина и покой обеспечены. Здесь всё сделано для комфортного проживания - продуктовые магазины, круглосуточное кафе, уютный винный салон Бордо (с баром), детские и спортивные площадки, надежная охрана, отдельная площадка для дрессировки и выгула собак. Асфальтированные, хорошо

освещенные дорожки, свой выход на пляж озера Лахтинский разлив, можно купаться и ловить рыбу! В непосредственной близости Юнтоловский заказник с безупречной экологией. На территории ЖК работает современный SPA-центр Green Flow с шикарным бассейном, множеством бань и спортивными залами с тренажерами. От ЖК Лахта Парк до метро Беговая и обратно по расписанию ходит развозка. Никаких проблем с парковкой. Масса вариантов для безопасных велосипедных прогулок. Проживание с детьми и мелкими животными - по согласованию.

