

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:44

**Санкт-Петербург, улица Нины Петровой,  
9**

**49 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Нины Петровой, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

мебель на кухне, холодильник

## Описание

Сдаётся в аренду впервые двухкомнатная квартира в Пушкинском районе, Ленинградская область Если вы мечтаете о комфортном жилье в пригороде с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением, то ваш идеальный вариант найден! Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома , построенного в 2025 году.

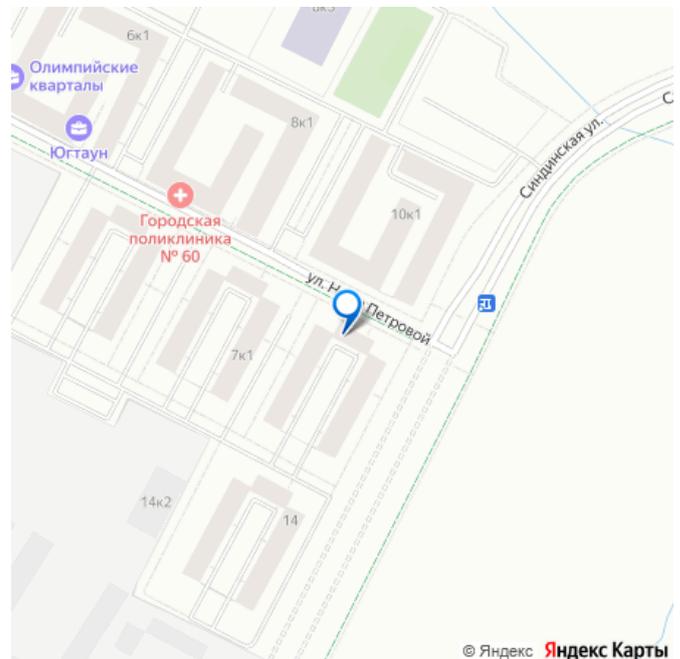
<https://spb.move.ru/objects/9289058373>

**Польгун Александра, Столица**

**Квартир**

**79112529421,7911821  
1350**

для заметок



Продуманная планировка включает:

- Две просторные комнаты общей площадью 26,0 м<sup>2</sup> (14.0 + 12.0 )
- Кухня площадью 15,0 м<sup>2</sup>
- Удобные места общего пользования, в том числе просторный лифтовой холл.

- Квартира светлая, уютная и готова к заселению сразу после подписания договора.

- Кухня полностью укомплектована необходимой техникой: двухкамерный холодильник, электрическая плита, вытяжка — всё это создаёт условия для комфортного проживания.

- Вторая комната пустая, можно заехать со своей мебелью.

- Также установлены счётчики воды, электроэнергии и тепловой энергии, что позволяет экономить на коммунальных платежах.

Благоустроенная придомовая территория

Двор благоустроен в соответствии со всеми современными нормами: здесь есть детские игровые площадки, зоны отдыха и прогулок.

Территория ухоженная, безопасная и спокойная — идеально подходит для семей с детьми.

Развитая инфраструктура района В непосредственной близости находятся:

- Супермаркеты, кафе, рестораны и пекарни
- Парикмахерские и салоны красоты.
- Аптеки.

Это район, где нет ничего лишнего — только всё необходимое для повседневного комфорта и уюта.

Удобное транспортное сообщение

Транспортная доступность хорошая.

Условия аренды

Квартира сдаётся на длительный срок. Подходят семейные пары, можно с детьми.

Финансовые условия:

- Залог : одна арендная ставка (возможна оплата частями), возвращается в полном объеме по окончании договора
- Комиссия агентства : 45 % от размера арендной платы
- Коммунальные услуги : оплачиваются отдельно

Звоните уже сегодня! Не упустите возможность начать новую главу своей жизни в уютной и комфортной квартире в

экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Если вы видите это объявление, значит, квартира ещё свободна. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и получить подробную консультацию. Выбирайте правильно — станьте обладателем нового уютного дома в ЖК Энфилд! ВАЖНО! Авторское право Весь маркетинговый материал, включая текст описания, структуру подачи, слоганы, формулировки преимуществ и уникальные торговые предложения, является результатом интеллектуальной деятельности и защищён объектами исключительных прав.



