

Создано: 13.01.2026 в 19:50

Обновлено: 11.02.2026 в 08:55

<https://spb.move.ru/objects/9287993593>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к1**

106 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

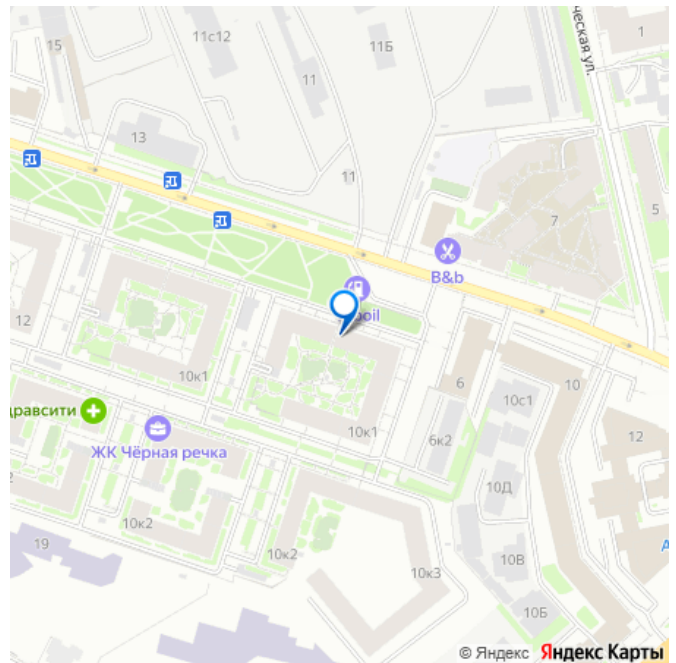
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим клиентов без детей, без животных (у собственника могут быть дополнительные пожелания к нанимателю — обсудите их в чате или по телефону). Сдаётся ВПЕРВЫЕ комфортная, стильная и уютная двухкомнатная квартира (ЕВРО-трешка) с качественным ремонтом и индивидуальной планировкой в новом квартале бизнес-класса ЦДС «Черная Речка» , расположенном в престижном Приморском районе в пешей доступности от двух станций метро!

Квартира в идеальном состоянии, чистая и аккуратная (был сделан полный капитальный ремонт «для себя», после которого никто не жил). Наша квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (все новое). В качестве спальных мест используется двуспальная кровать и раскладывающийся диван. Много мест для хранения. Подключен и проведен интернет (WI-FI). Для дополнительного комфорта квартира оборудована КОНДИЦИОНЕРОМ, посудомоечной машиной, термостатическими смесителями, многоступенчатой системой очистки воды и теплыми стенами в санузлах. Удобная и функциональная для жизни

планировка - в квартире просторная кухня-гостиная, две изолированные и удалённые друг от друга комнаты, прихожая со встроенным шкафом для одежды и два полноценных санузла (редкой особенностью является наличие окна в ванной комнате). Имеется большой балкон с витражным остеклением, оформленный как зона отдыха. Из окон открывается приятный вид с перспективой на Санкт-Петербургскую телебашню (в ясную погоду можно также увидеть Исаакиевский собор и Петропавловскую крепость). Высокие потолки ($h=2.72$ м). Дизайнерская отделка входных групп и парадной. Круглосуточная диспетчерская служба, служба охраны и видеонаблюдение. У жилого комплекса безопасный закрытый приватный двор, на территории которого расположены места для отдыха, спортивные площадки и амфитеатр (двор без машин). Для автовладельцев предусмотрена стихийная автомобильная стоянка и подземный отапливаемый паркинг со спуском на лифте (можно арендовать за отдельную плату при наличии свободных мест). Вдоль домов обустроен широкий променад для прогулок. Отличное местоположение - до станции метро Лесная (Черная Речка) 15-20 минут ходьбы пешком (5 минут езды на транспорте). Существенным плюсом будет близость к центру города (всего 8 минут езды на метро). В пешей доступности остановки транспорта, детские сады, школы, поликлиника, магазины, пекарни, кафе, рестораны, бизнес-центры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг и фитнес-клубы. Вся инфраструктура есть. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 100 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству -

50 000 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Вам обязательно у нас понравится! Приглашаем на просмотр!



