

Создано: 13.01.2026 в 19:50

Обновлено: 11.02.2026 в 08:55

<https://spb.move.ru/objects/9287993593>

Евгений Беликов, Будь первым

**79119973045**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к1

**106 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

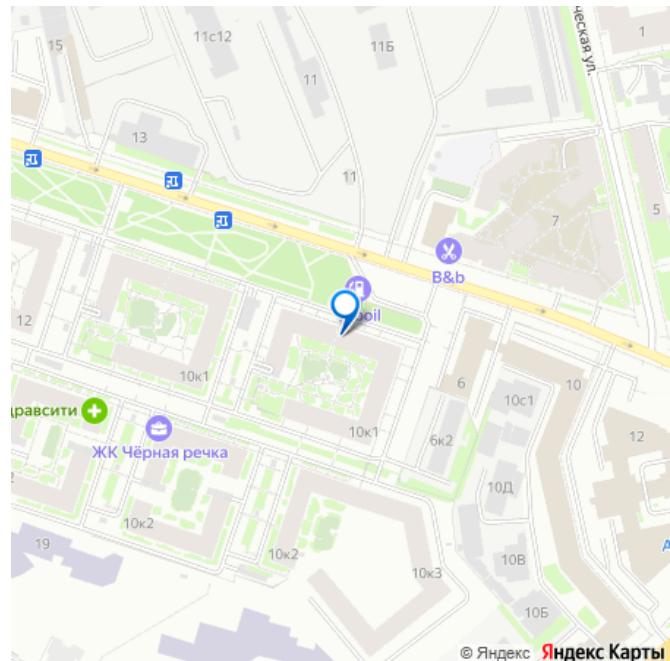
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим клиентов без детей, без животных (у собственника могут быть дополнительные пожелания к нанимателю — обсудите их в чате или по телефону). Сдаётся ВПЕРВЫЕ комфортная, стильная и уютная двухкомнатная квартира (ЕВРО-трешка) с качественным ремонтом и индивидуальной планировкой в новом квартале бизнес-класса ЦДС «Черная Речка», расположенному в престижном Приморском районе в пешей доступности от двух станций метро!

Квартира в идеальном состоянии, чистая и аккуратная (был сделан полный капитальный ремонт «для себя», после которого никто не жил). Наша квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (все новое). В качестве спальных мест используется двуспальная кровать и раскладывающийся диван. Много мест для хранения. Подключен и проведен интернет (WI-FI). Для дополнительного комфорта квартира оборудована КОНДИЦИОНЕРОМ, посудомоечной машиной, терmostатическими смесителями, многоступенчатой системой очистки воды и теплыми стенами в санузлах. Удобная и функциональная для жизни

планировка - в квартире просторная кухня-гостиная, две изолированные и удалённые друг от друга комнаты, прихожая со встроенным шкафом для одежды и два полноценных санузла (редкой особенностью является наличие окна в ванной комнате).

Имеется большой балкон с витражным остеклением, оформленный как зона отдыха.

Из окон открывается приятный вид с перспективой на Санкт-Петербургскую телебашню (в ясную погоду можно также увидеть Исаакиевский собор и Петропавловскую крепость). Высокие потолки ( $h=2.72$  м). Дизайнерская отделка входных групп и парадной. Круглосуточная диспетчерская служба, служба охраны и видеонаблюдение. У жилого комплекса безопасный закрытый приватный двор, на территории которого расположены места для отдыха, спортивные площадки и амфитеатр (двор без машин). Для автовладельцев предусмотрена стихийная автомобильная стоянка и подземный отапливаемый паркинг со спуском на лифте (можно арендовать за отдельную плату при наличии свободных мест). Вдоль домов обустроен широкий променад для прогулок. Отличное местоположение - до станции метро Лесная (Черная Речка) 15-20 минут ходьбы пешком (5 минут езды на транспорте). Существенным плюсом будет близость к центру города (всего 8 минут езды на метро). В пешей доступности остановки транспорта, детские сады, школы, поликлиника, магазины, пекарни, кафе, рестораны, бизнес-центры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг и фитнес-клубы.

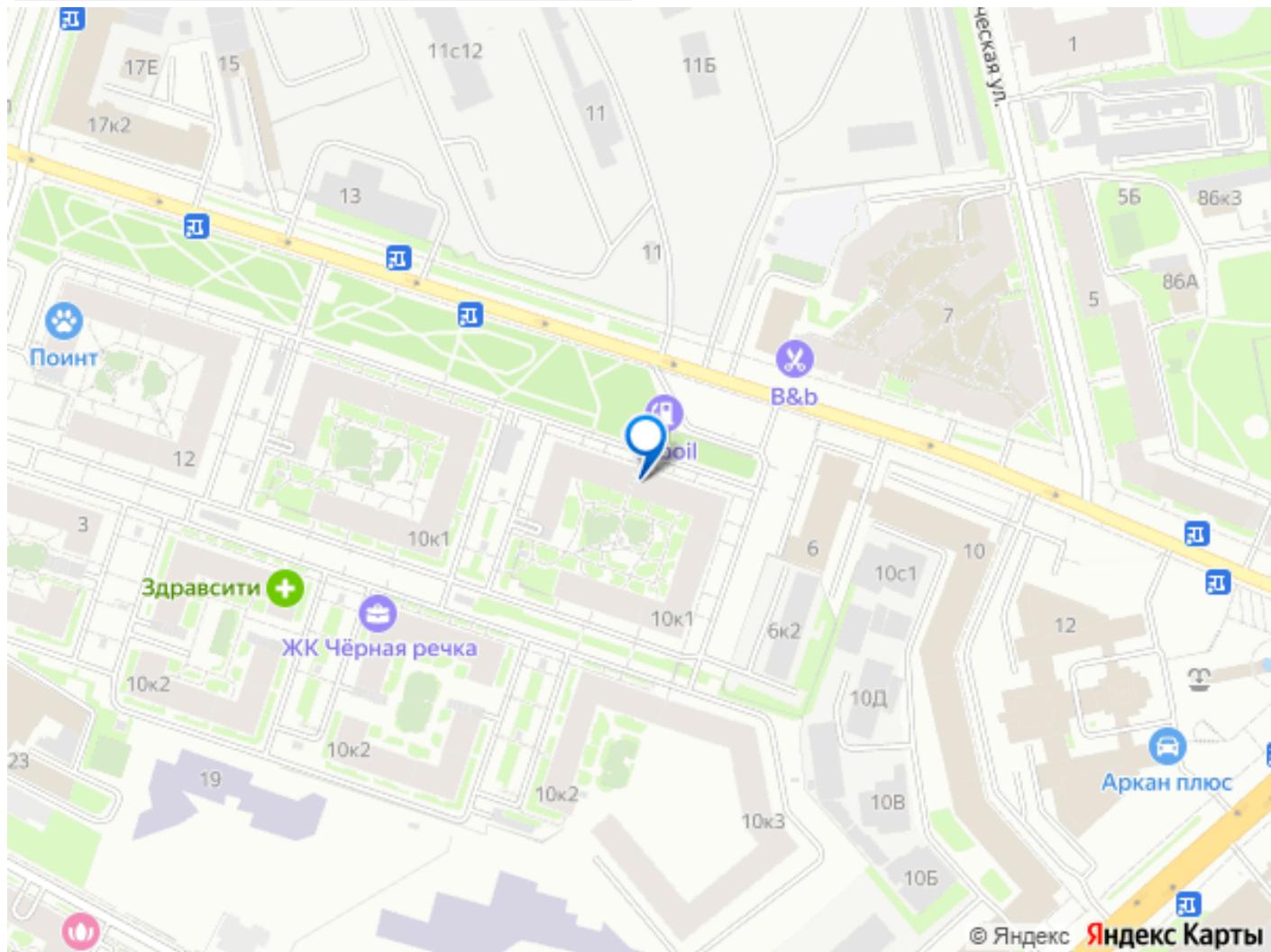
Вся инфраструктура есть. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 100 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству -

50 000 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Вам обязательно у нас понравится! Приглашаем на просмотр!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России