

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:30

**Агент**

**79818649968**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28**

**71 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

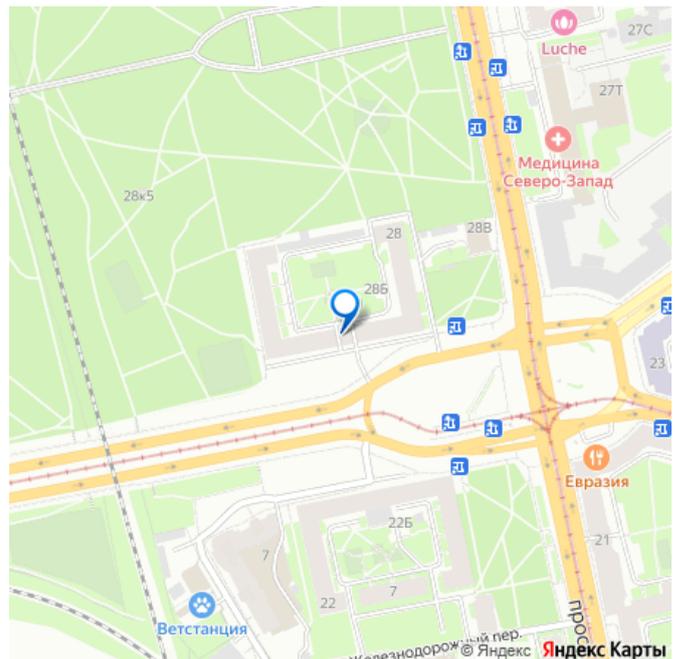
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

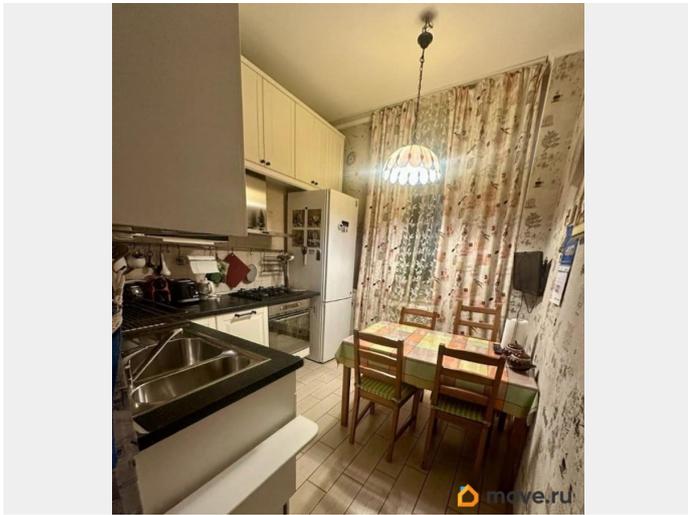
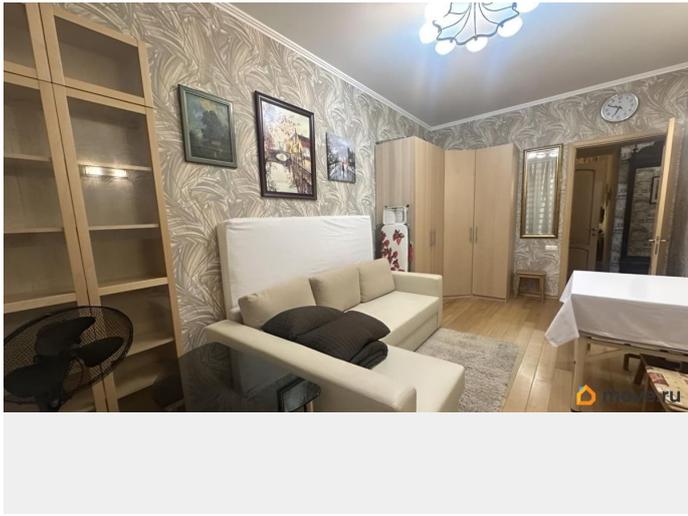
---

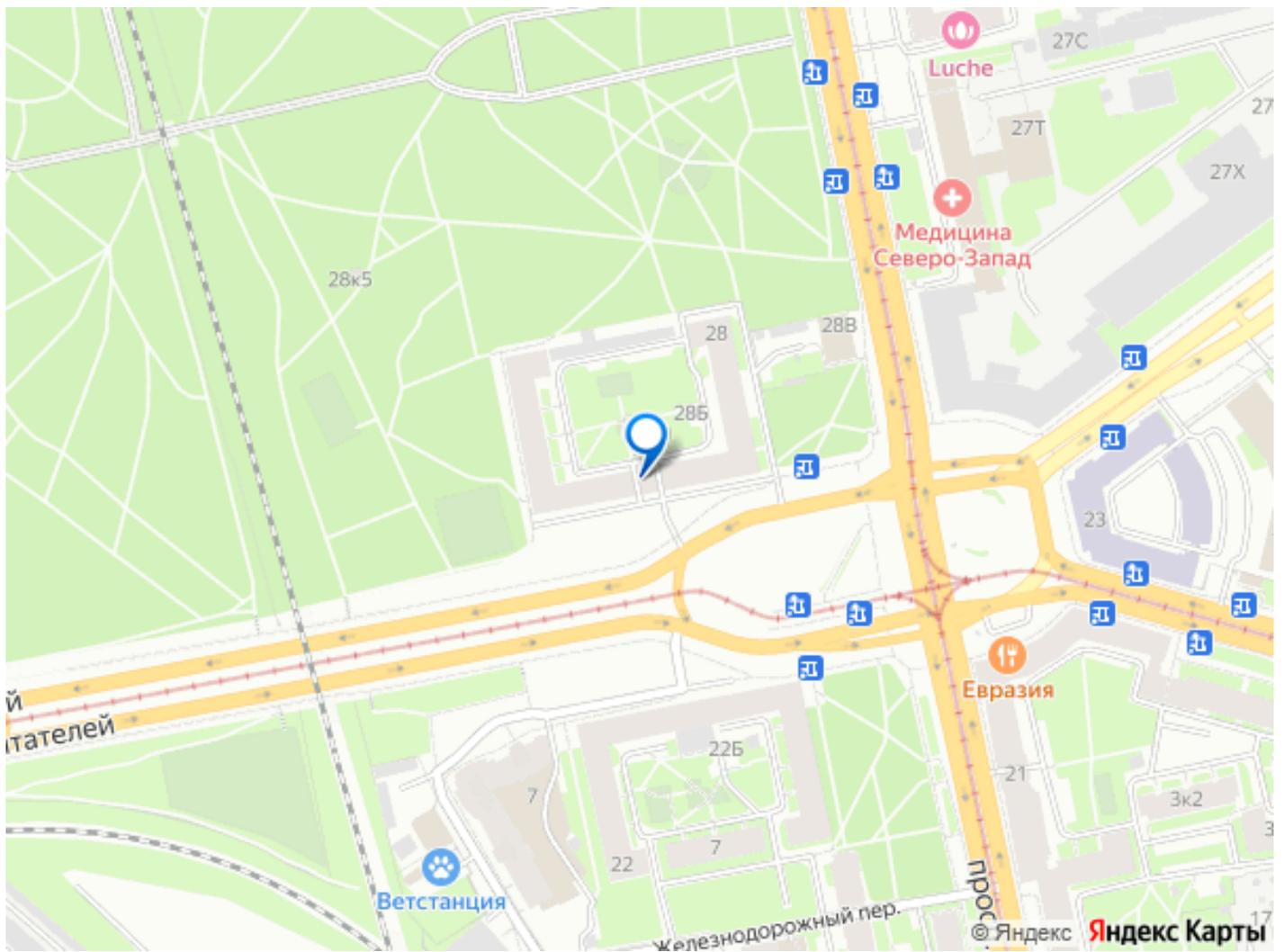
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

### **Описание**

Отличная квартира после косметического ремонта, в зеленом районе и шаговой доступности от метро. Окна выходят на парк и тихий двор. За двором сразу начинается Удельный парк. Спокойные соседи.

Прекрасная транспортная развязка к синей и красной ветке метро. До метро пионерская 10 минут пешком, метро Удельная 20. Сдается на длительный срок, желательно семье с детьми. Можно с животным не имеющим склонности к вредительству.:-) Собачкам преимущество. В квартире и подъезде категорически запрещается курить. Первый этаж, можно выйти во двор.:-) ЖКУ оплачивается квартиросъемщиком, (за зимние месяцы 8000, летом меньше) В квартире проведен вайфай, договор можно заключить на арендатора. Или поменять провайдера. Важно! Зеркало в прихожей на фото вывезли.





Move.ru - вся недвижимость России