

Создано: 21.01.2026 в 00:02

Обновлено: 21.01.2026 в 00:03

<https://spb.move.ru/objects/9288154212>

Собственник

**79810513712**

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,  
40**

**58 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 40

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

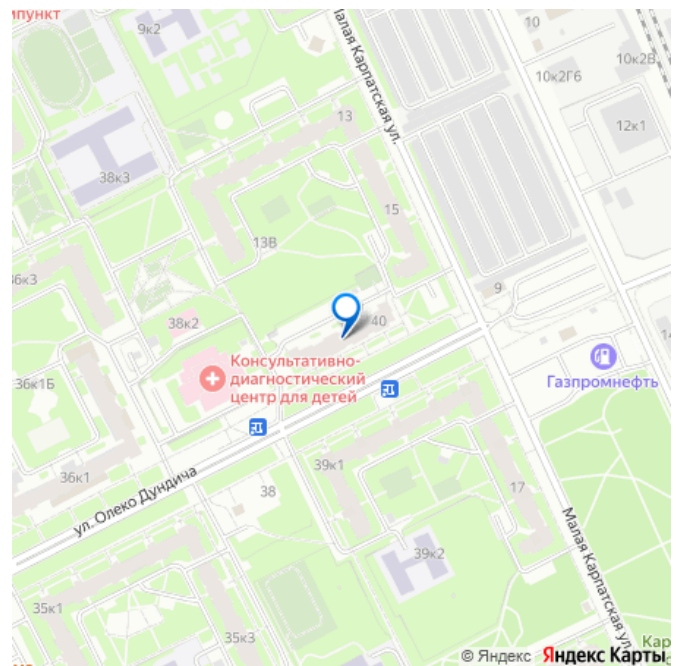
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

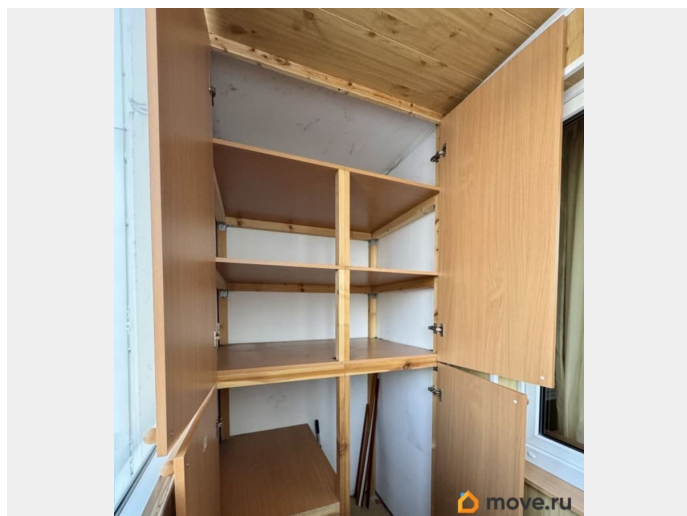
для заметок



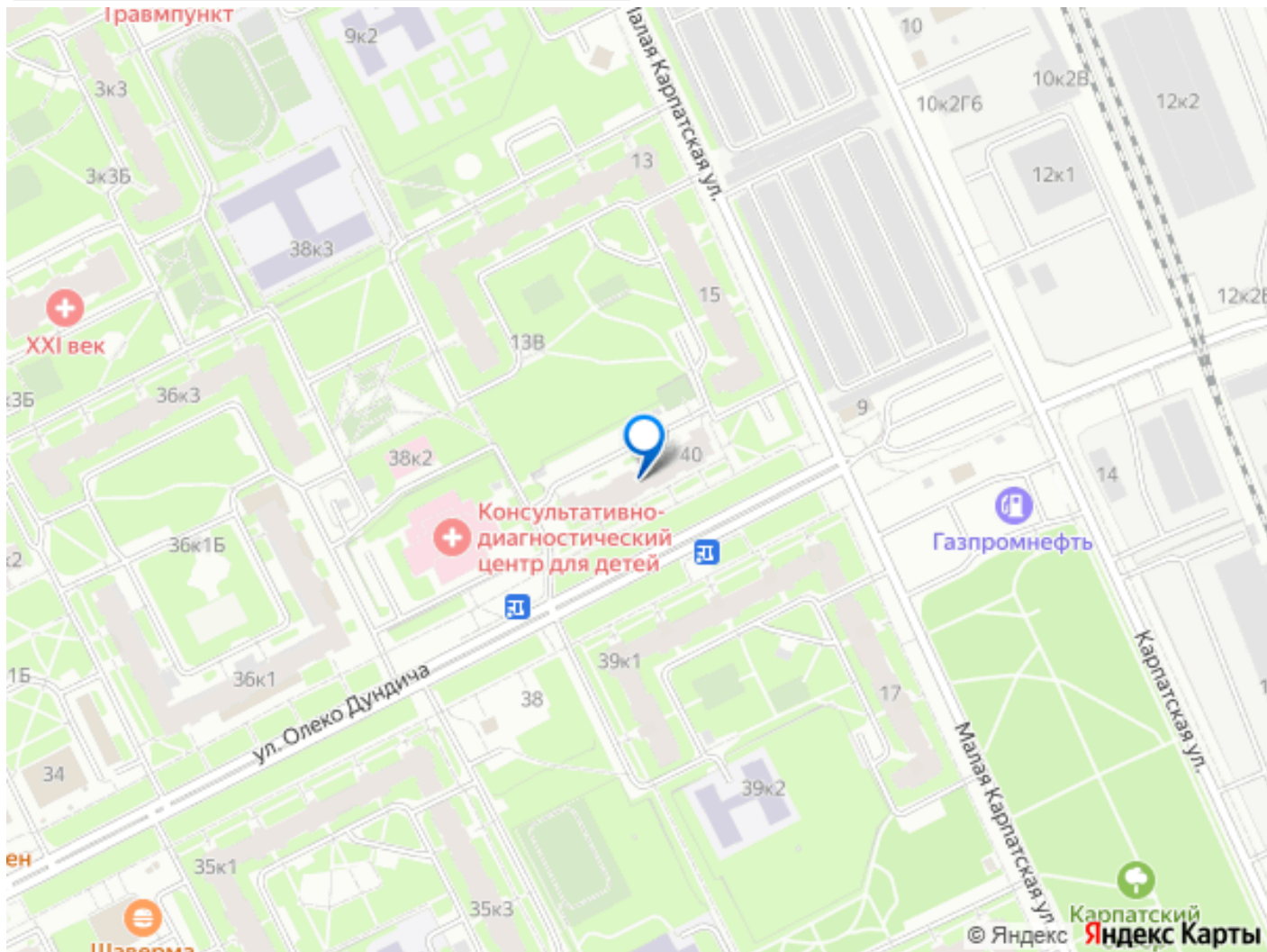
## Описание

Сдается напрямую от собственника уютная 2-комн. квартира с гардеробной и просторной лоджией на 10 этаже. Предлагается на длительный срок добросовестным гражданам без домашних животных. Из пожеланий к потенциальному нанимателю: - платежеспособность (оплата день в день, без задержек); - чистоплотность и бережное отношение к имуществу наймодателя, а также к общедомовому имуществу; - соблюдение времени тишины и уважение к соседям. Если это именно Вы, буду рада пригласить на просмотр! КВАРТИРА: - Функциональная кухня со всем необходимым для полноценного проживания (в т.ч. с посудомойкой); - Большая гостиная с диваном-кроватью; - Спальня (детская) с диваном-кроватью и кроваткой для ребенка ; - Раздельный санузел (есть бойлер); - Лоджия с открытым видом и зоной хранения (нет плотной застройки окна в окна) - Качественный ремонт МОП в подъезде и на этаже, а также закрытая на ключ входная зона в квартиру с местом для хранения коляски/велосипеда. ПЛЮСЫ: - Район с развитой инфраструктурой и удобной локацией. - Пешая доступность метро Дунайская (15 мин пешком) и Купчино (30 мин пешком), до центра города на автомобиле 40 мин, поблизости съезд на КАД. - Остановка общественного транспорта возле дома. - В доме находятся продуктовые магазины и ветклиника РуВет. - В микрорайоне большое количество детских садов, школ, медицинских учреждений. - Во дворе дома находится современная детская площадка. - Закрытая парковка для жителей дома. В качестве дополнительной опции возможна аренда гаража в гаражном

кооперативе Электрон в пешей доступности от дома (ул. Малая Карпатская, 12) от собственника. Стоимость - 53 000 рублей в месяц + К/У. Официальный договор! Залог - 1 месяц (оплата сразу при подписании договора) Подробнее - по телефону. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России