

Создано: 02.02.2026 в 13:17

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9288648780>

**Анастасия Георгиади, KARTES**

**79190602514**

**Санкт-Петербург, проспект Тореца, 95**

**66 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 95

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореца](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

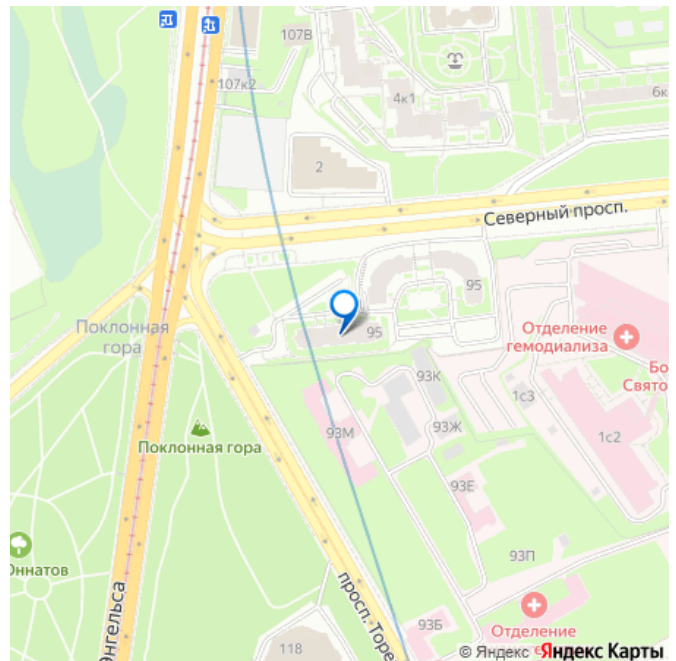
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА, В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ Место для спокойной, семейной жизни — в том числе с детьми. В квартире есть всё необходимое, а для самых маленьких предусмотрена детская кроватка Окна выходят на тихую тропинку, где редко кто-то ходит Под окнами высажены сирень, жасмин, черноплодная рябина и кусты спиреи. Весной и летом всё цветёт, осенью — уютно, а зимой к кормушке на берёзе прилетают птицы (иногда заглядывает даже дятел ) ДОМ, В КОТОРОМ ВСЁ РАБОТАЕТ В общем коридоре удобно хранить небольшой инвентарь 1 этаж (удобно для колясок, велосипедов, а также принимать доставки, без доплаты за подъём) В доме есть диспетчер и охрана (охрана реально помогает в нестандартных ситуациях: дают доступ к камерам видеонаблюдения, разбираются с шумом и другими вопросами, диспетчер отвечает за пропуск во двор и заявки по дому). АКТИВНОЕ ТСЖ И УХОЖЕННЫЙ ДВОР В этом доме живёт управляющий ТСЖ, поэтому он лично вовлечён в жизнь дома и решение общих вопросов. Отдельное удовольствие — дворник-садовник . Летом газоны выглядят невероятно: цветы, ухоженные растения, ощущение маленького парка прямо во дворе.

С ПАРКОВКОЙ БЕЗ СТРЕССА Во дворе почти всегда есть места для машины. Дом на закрытой территории, заезд по шлагбауму. Если вдруг места нет, всегда можно припарковаться на Северном проспекте.

ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН И УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ  
Близко к метро Озерки и Удельная Вокруг множество парков и прогулочных зон: сад Юннатов, Новоорловский заказник, парк Сосновка, Муринский парк, Суздальские озёра (прямо напротив метро Озерки)

ЗВОНИТЕ! ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ

