

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:58

**Агент**

**79117682469**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**85 500 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

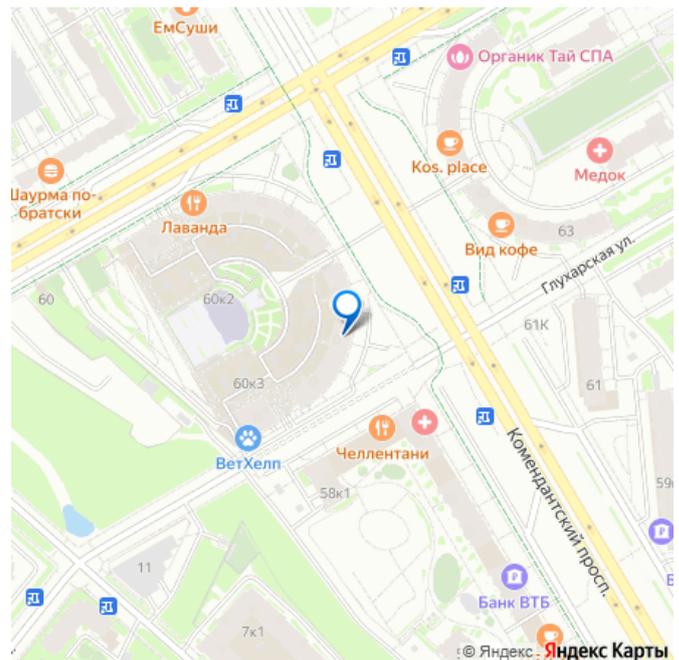
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2019 г.

---

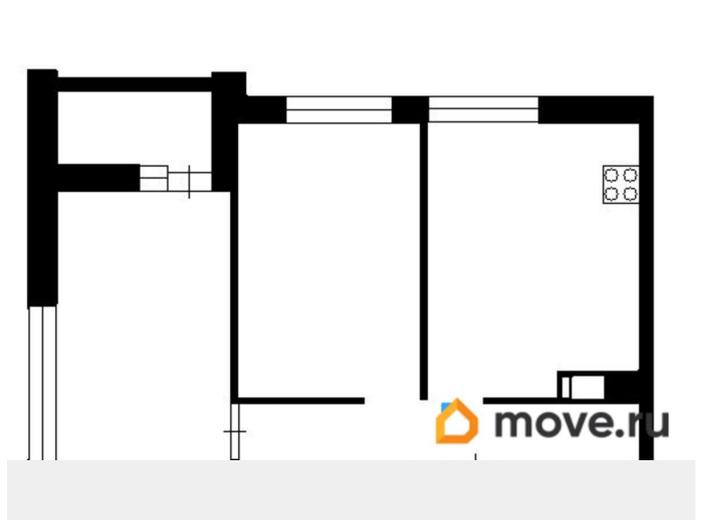
лифт, парковка

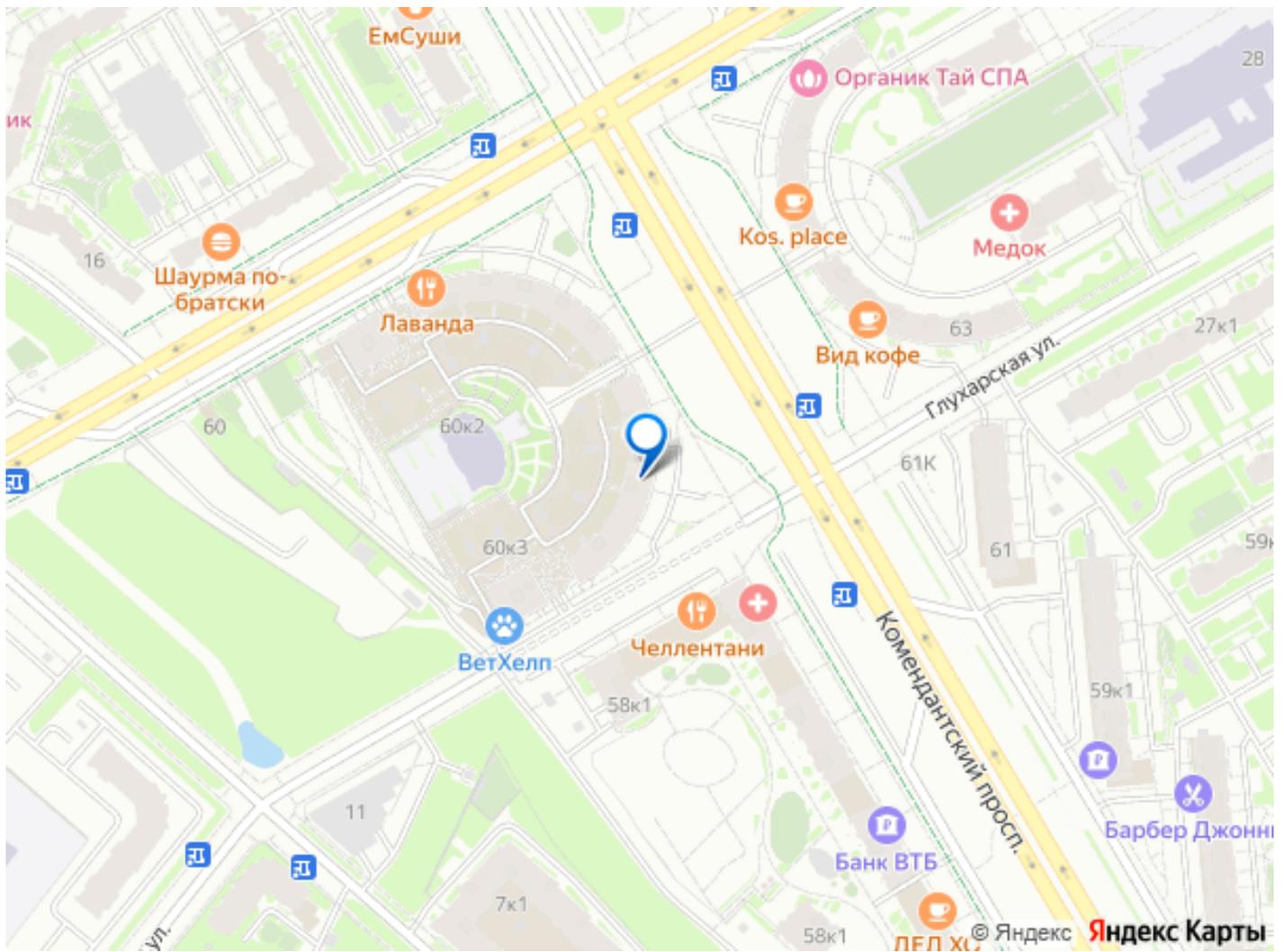
## **Описание**

Предлагается отличный вариант квартиры для семьи с детьми. Просторная двухкомнатная с большой уютной кухней и двумя просторными комнатами и лоджией. Для хранения имеются два вместительных шкафа-купе ( в коридоре и спальне) и небольшой детский шкаф. Квартира полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой и мебелью для жизни, включая смарт ТВ и кондиционер. Также есть робот-пылесос и водонагреватель на 80 литров. Это жилой комплекс нового поколения УльтраСити, идеально подходит семей с детьми. Безопасные тихие дворы комплекса объединённые зелёным цветущим садом, где высажены полноразмерные фруктовые деревья и сирень, установлены шезлонги и скамейки для отдыха в тени. Для активного времяпровождения предусмотрены спортивные площадки, зоны для work-out и прогулок. На территории работает бесплатный Wi-Fi. Дворовая территория разделена по детским зонам в зависимости от возраста и , что очень удобно и безопасно для малышей. Современное игровое оборудование - разнообразные качели, горки и развивающие игровые элементы придутся по душе любому ребенку. Инфраструктура района полностью сформирована. В шаговой доступности кафе, рестораны, пекарни, продуктовые магазины, фитнес, аптеки и медицинский центр, школы поликлиники. Территория без машин и

доступа посторонних. На входе во двор 24/7 дежурит охрана. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Двухуровневый подземный паркинг избавит от проблем с парковкой. В доме 4 лифта и большая зона хранения для колясок. Комплекс признан одним из лучших в городе - в 2021 году «Ultra City» получил премии «Самый зелёный ЖК Петербурга» и «Самая благоустроенная территория». Квартира дорога сердцу и сдаётся в первый раз. Мы ищем ответственных жильцов, способных бережно относиться ко всему имуществу и зелёным питомцам этой квартиры. Условия аренды: Курение запрещено, можно проживать с детьми, но без животных! Даже если ваша кошка умеет разговаривать, а собака играть на пианино - к сожалению, мы не согласимся, и за деньги тоже) Можно завести рыбок или черепашку в аквариуме Аренда только долгосрочная от 11 месяцев. Залог равен стоимости аренды и может быть разделён на две части. КУ и интернет не входит в стоимость аренды. Просмотры по договорённости. Если вы пишете сообщения то, пожалуйста, указывайте сразу информацию о проживающих. Спасибо за внимание и понимание - ждём вас на просмотр этой чудесной семейной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России