

Ирина Новикова, Адвекс

79117748534

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:30

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
45/1**

62 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 45/1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

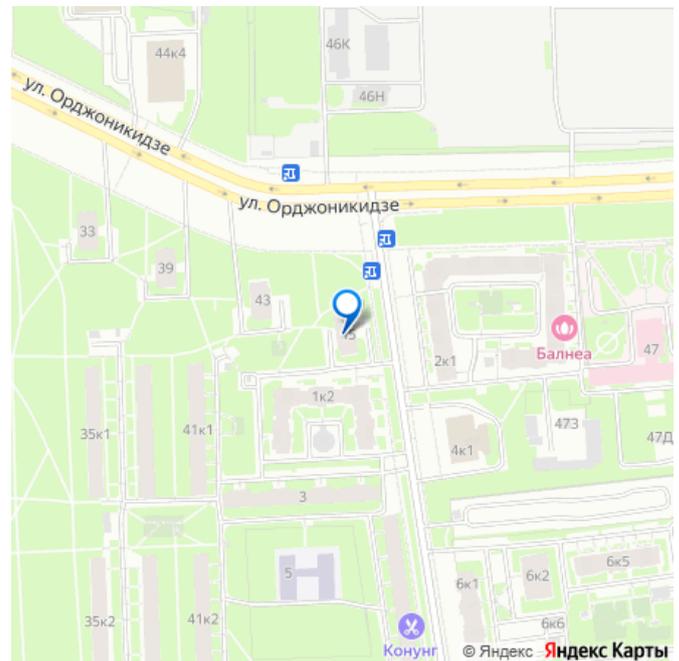
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

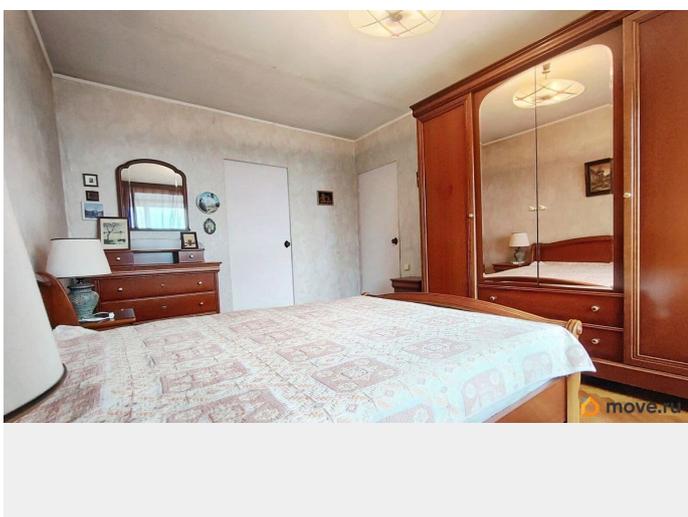
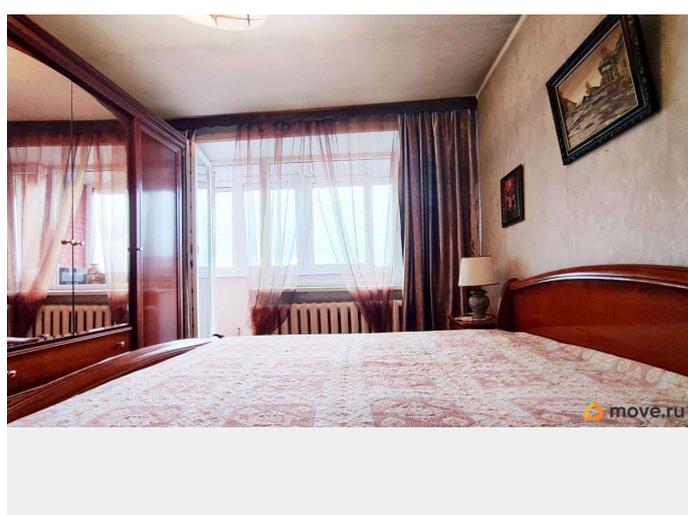
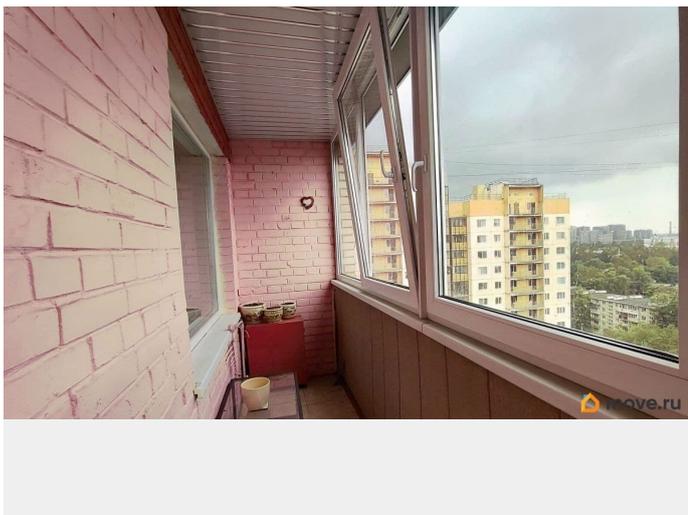
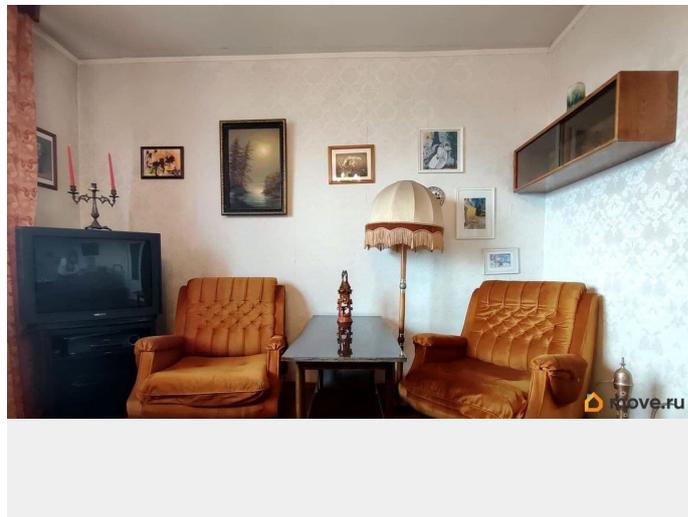
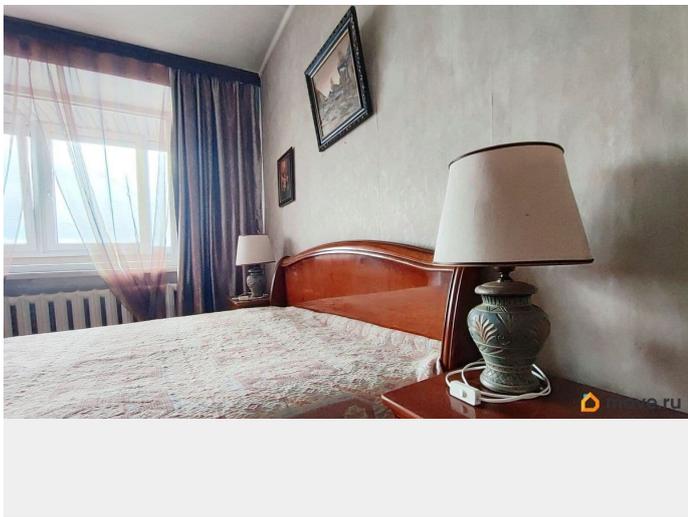
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

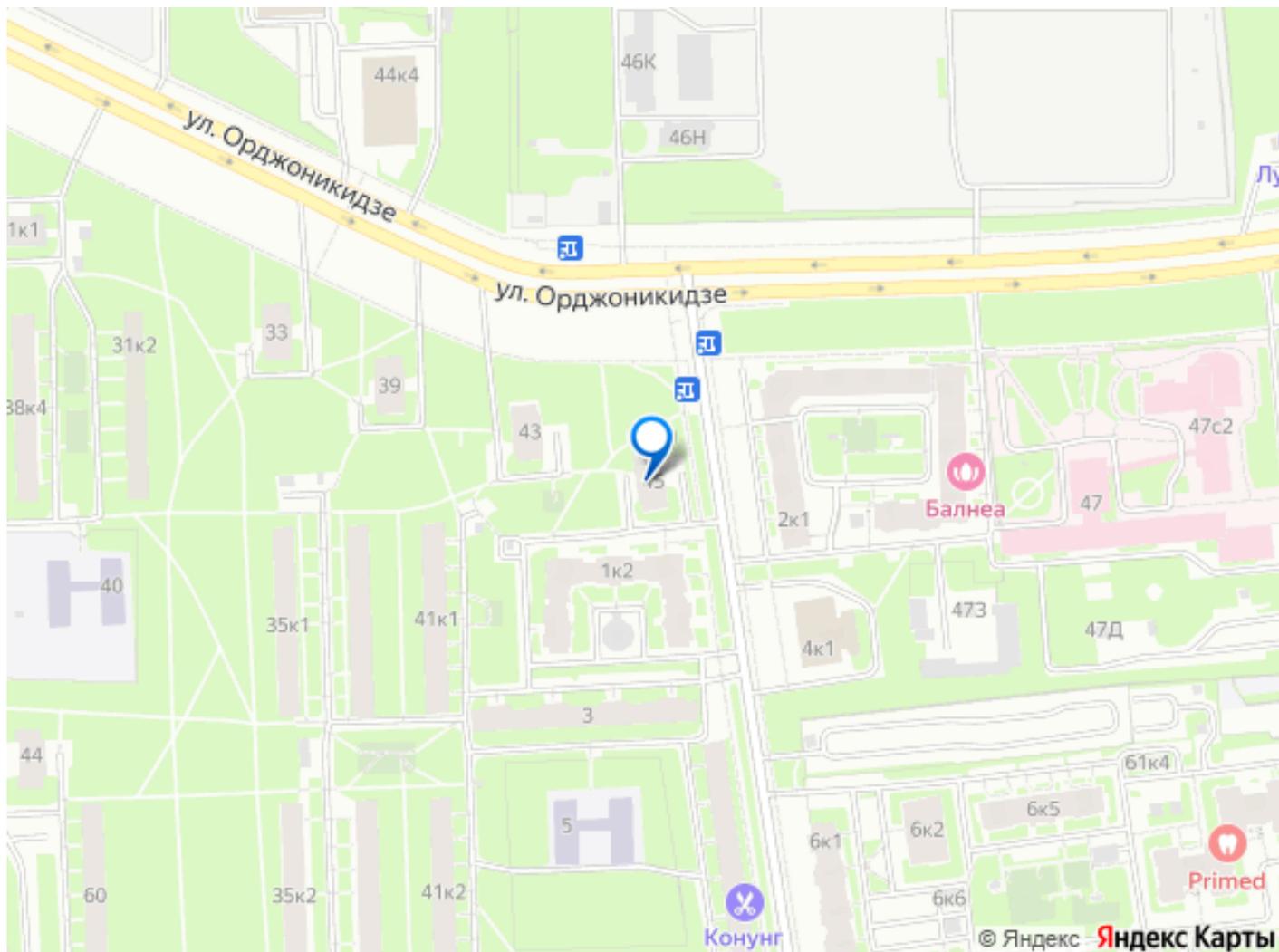
Описание

ID: 393289 Настоящая находка для ценителей домашнего уюта и истинного винтажного стиля! Предлагаем в аренду харизматичную, максимально атмосферную, видовую квартиру в одном из самых престижных районов города! Квартира расположена на 14 этаже кирпичного дома, поэтому в комнатах тихо, светло и практически не долетает пыль с улицы. Дом окружен скверами и буквально утопает в зелени. Здесь всего 1 парадная и 97 квартир: соседи все приличные, парадная ухоженная, на первом этаже правление ЖСК - порядок обеспечен! Сама квартира настолько обжитая и удобная для жизни, что Вам не захочется отсюда уходить :) Ремонт не новый, но всё удивительно гармонично и не похоже на множество однотипных вариантов, которые сейчас есть на рынке. Здесь настоящая просторная гостиная с большим столом, уютными креслами и торшером, в которой будет приятно принимать гостей. А ещё из окна гостиной открывается панорамный вид на город, и в ясную погоду можно разглядеть Исаакиевский собор, а по

праздникам любоваться фейерверками. В спальне - красивый мебельный гарнитур с удобной кроватью и выход на просторную лоджию. Кухня оборудована максимально: есть посудомоечная машина, холодильник, электрический духовой шкаф, газовая панель, вытяжка, микроволновая печь, чайник, тостер, стационарный фильтр и даже измельчитель органических отходов в раковине, что очень удобно и экологично. В прихожей оборудован кабинет с библиотекой - отличная вещь для тех, кто учится или работает дома. Помимо основных помещений есть ещё кладовая и коридор с антресолюю, куда можно поместить сезонные принадлежности. Расположение - это отдельное достоинство! Здесь максимум того, что нужно для удобной жизни в городе. До метро 10 минут пешком по улице, на которой есть всё: сетевые и фермерские магазины, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения, аптеки, пункты выдачи, кофейни, кафешки и всё, что душе угодно! В качестве арендаторов рассмотрим порядочных и аккуратных людей, возможно, семейную пару с ребёнком старше трёх лет. Также приветствуем ответственных владельцев собак. Для записи на просмотр напишите, пожалуйста, несколько слов о себе!







Move.ru - вся недвижимость России