

Создано: 02.02.2026 в 09:46

Обновлено: 03.02.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9288706290>

Агент

**79818470680**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К4

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

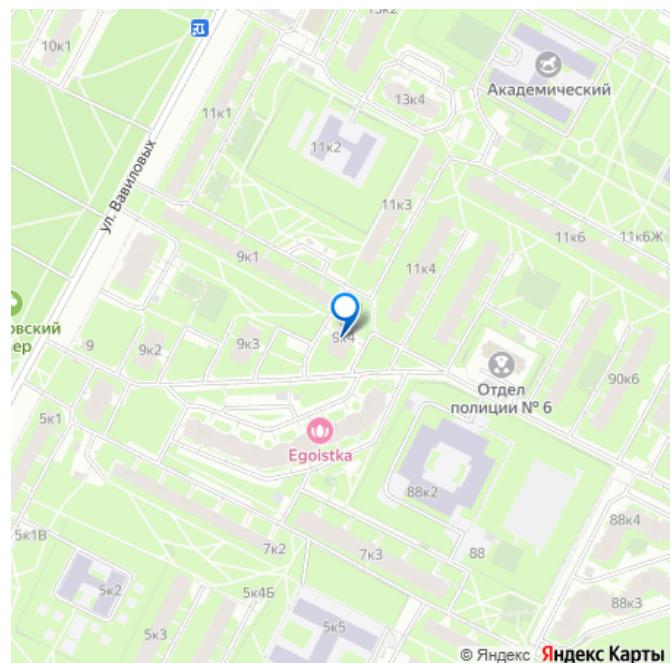
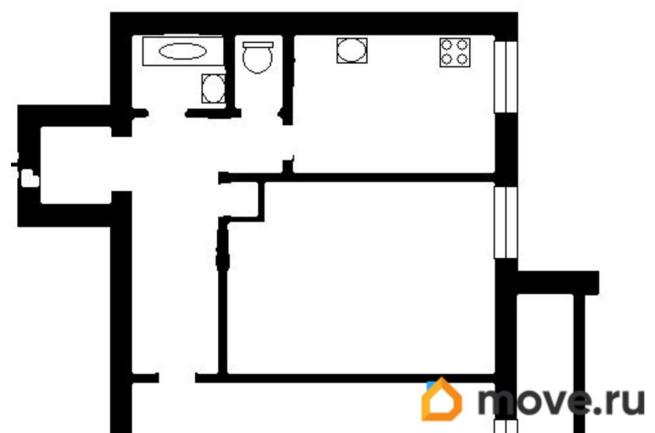
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

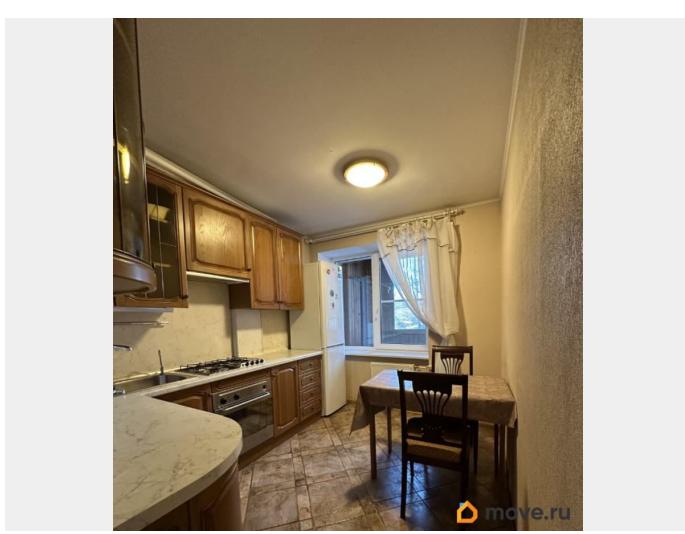
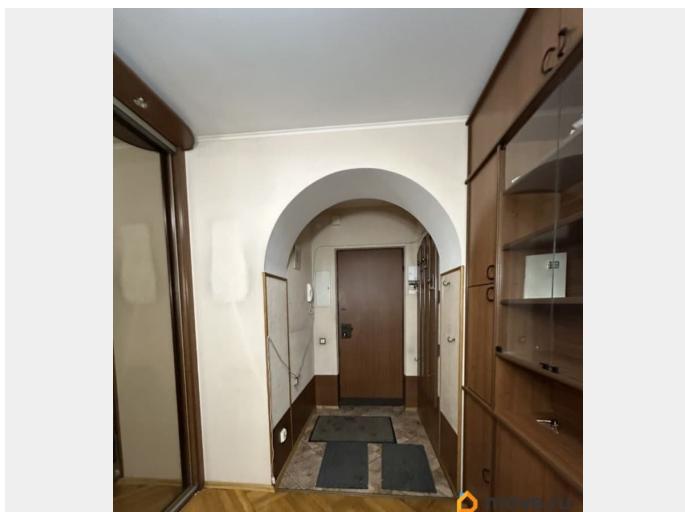
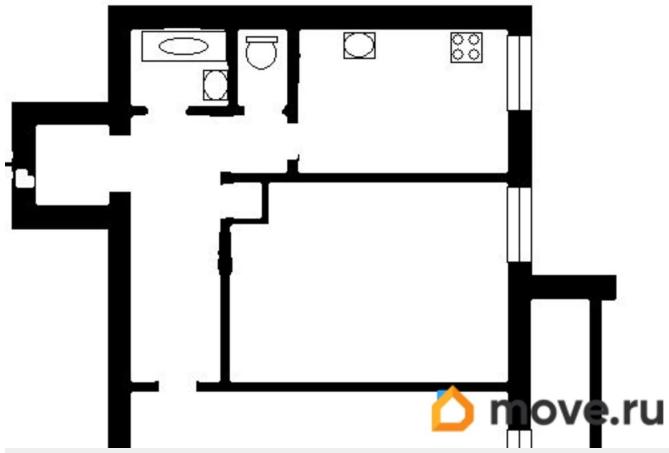
Квартира в новостройке

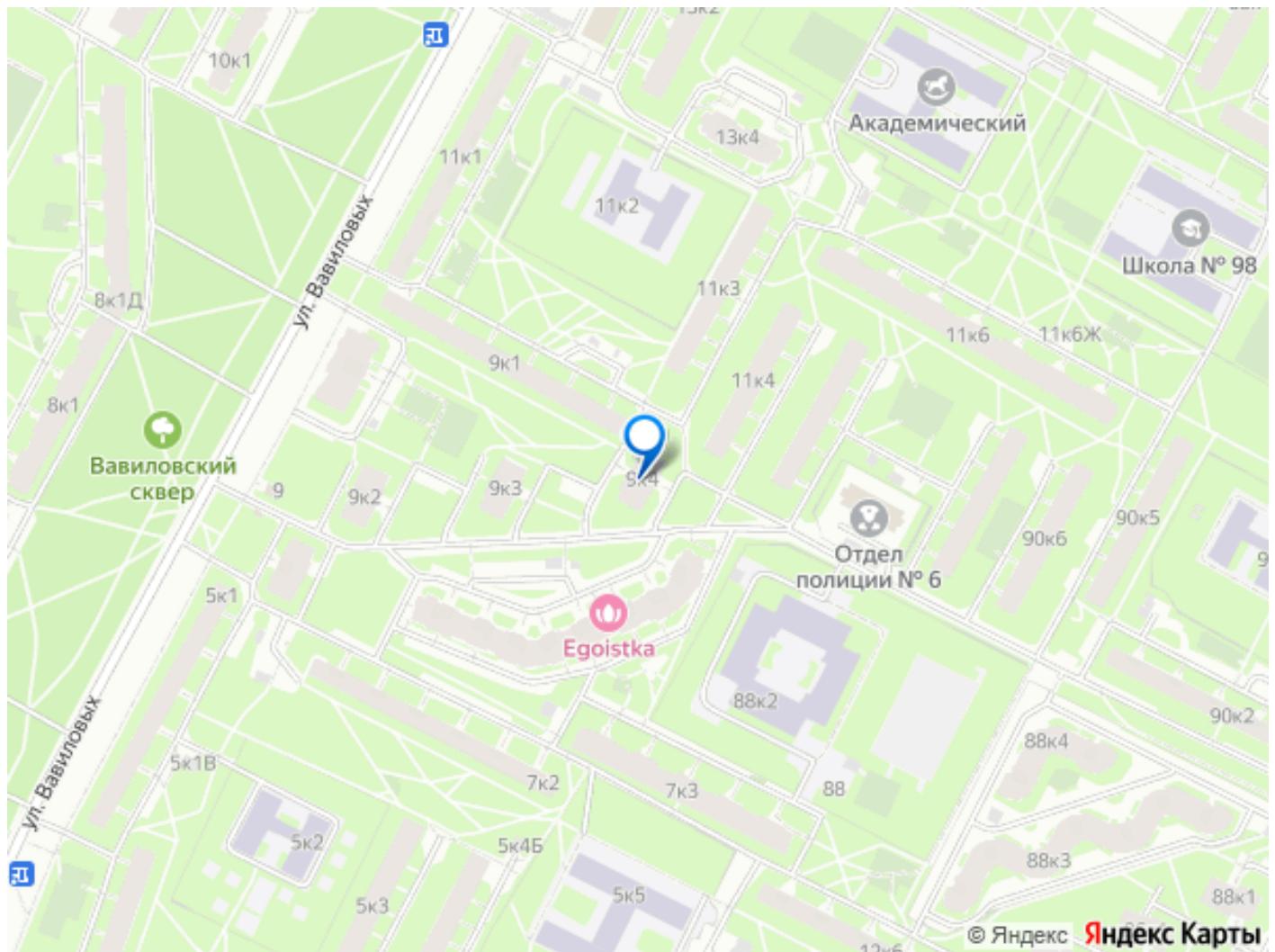
да



## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в районе Академическая. Квартира общей площадью 54.9 кв. м находится на 2 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Всего в квартире две комнаты: жилая площадь составляет 31.3 кв. м, а кухня — 8.1 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире сделан евроремонт, поэтому всё выглядит современно и стильно. В кухне и комнате есть необходимая мебель, что позволит вам сразу же заселиться и комфортно жить. Из техники для вашего удобства — холодильник и стиральная машина. Совмещённый санузел укомплектован душевой кабиной. В квартире также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, в нём работают два пассажирских лифта, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с тяжёлыми сумками. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Академическая можно дойти пешком за 13 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия аренды: договор заключается на длительный срок. Залоговая сумма обсуждается, комиссия агентству составляет стандартный размер. Квартира идеально подойдёт для небольшой семьи или пары. Видео по запросу. Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира ждёт своих новых жильцов, чтобы стать для них уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России