

Создано: 17.10.2025 в 14:45

Обновлено: 16.01.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9285836141>

Елена Шибаева, Адвекс

79112712170

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

45 400 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

54 м²

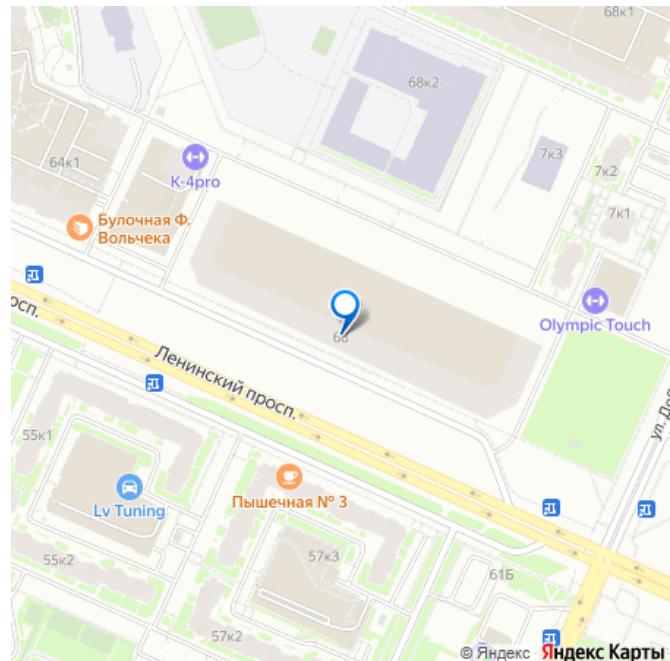
Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

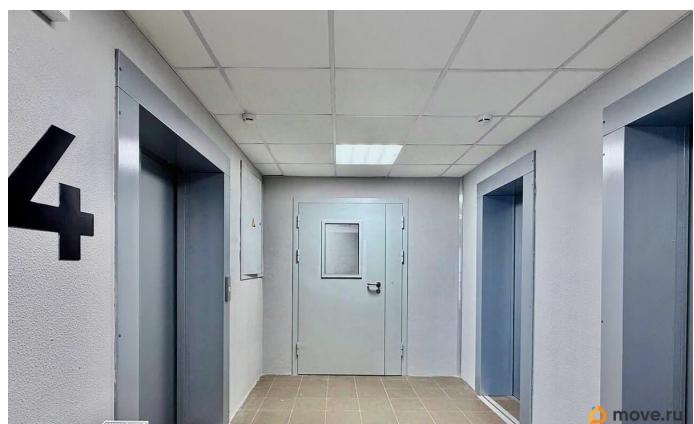
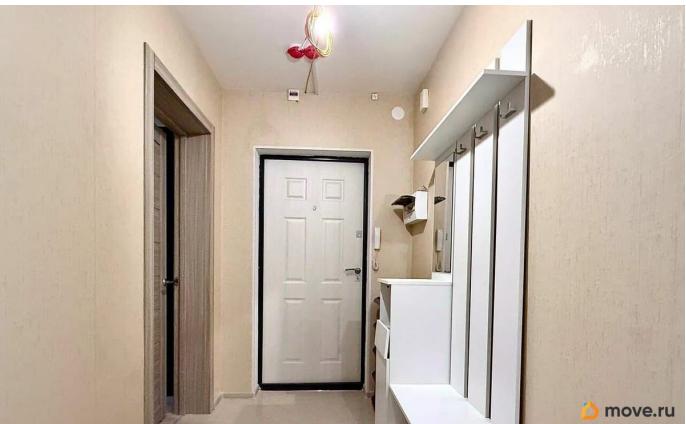
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

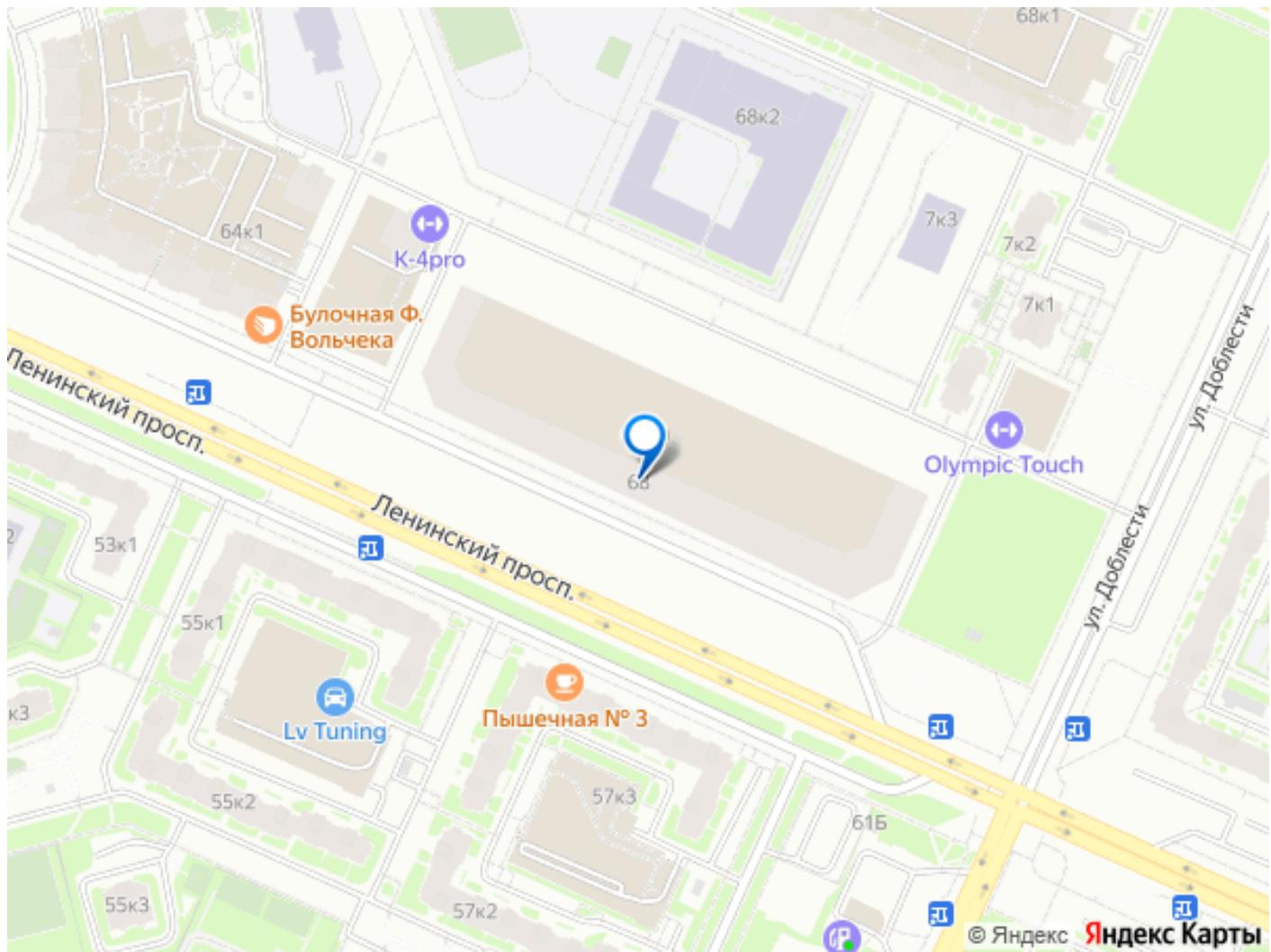
Описание

ID: 393669 Предлагается в аренду отличная двухкомнатная квартира в Красносельском районе, 15 минутах пешком от ст. метро Казаковская, в 15-30 минутах езды на транспорте от 4-х станций метро: Кировский завод, Автово, Ленинский проспект и проспект Ветеранов. Адрес: Ленинский проспект, дом 68, ЖК «Ленинский парк». Квартира находится на 24-м этаже 24-х этажного кирпично-монолитного дома. Дом только сдан, владельцы получают ключи.

Общая площадь квартиры 54 кв.м, жилая (17+14) кв.м., светлые и просторные комнаты квадратной формы изолированы, кухня 14 кв.м, санузел раздельный, застекленный балкон 4,5 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны, во двор, на школу и детскую площадку. В квартире сделан качественный косметический ремонт от застройщика, санузел - в кафеле. Квартира оборудована мебелью и техникой, необходимые для проживания, мебель-новая. В квартире никто не жил, ранее не сдавалась. В парадной, лифтах и придомовой территории установлено видеонаблюдение, ответственная управляющая компания и хорошие соседи поддерживают чистоту и порядок в доме и на территории. Бесшумные,

скоростные лифты работают исправно, и
быстро доставят вас на нужный этаж. В доме
установлены счетчики отопления, что
позволяет регулировать температуру в
помещениях и экономить на оплате КУ. На
первом этаже колясочная. Территория дома
находится под охраной Росгвардии, которая
круглосуточной обеспечивает безопасность
комплекса. В районе хорошо развита
инфраструктура: множество школ, детских
садов, поликлиники, магазины различного
назначения, банки, пекарни, торговые и
развлекательные центры находятся в пешей
доступности от дома. Неподалеку от дома
благоустроенная набережная Финского
залива с удобными скамейками для отдыха,
детскими спортивными и игровыми
площадками, водными и другими
спортивными развлечениями. Отдельного
внимания заслуживают закаты, полюбоваться
которыми приезжают жители этого и
соседних районов. В районе большое
количество парков и скверов : Приморский
Парк им. Ленина, Полежаевский парк, сад
Новознаменка, в 15 минутах езды Петергоф,
Стрельна, Ораниенбаум. Транспортная
доступность также обустроена, рядом с
домом остановки общественного транспорта,
включая трамвайную. Неподалеку выезд на
КАД, ЗСД, Петергофское, Таллинское и
Ропшинское шоссе. На север города удобно
добраться через Кронштадт. Во дворе
всегда можно найти место для парковки
автомобиля, неподалеку есть и платные
автостоянки. Квартира сдается на
длительный срок для пары, семьи,
возможность проживания с детьми и
животными обговаривается дополнительно.
Цена: 40000 + КУ, имеется залог 100%,
комиссия риэлтора - 50%. Звоните, покажем в
удобное для вас время. Елена.





Move.ru - вся недвижимость России